

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект РІШЕННЯ

Про внесення змін до Програми використання та охорони земель в місті Бровари на 2006-2015 роки, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 26 жовтня 2006 року № 145-10-05;

Розглянувши подання земельного відділу від 26.10.2011 року №672 щодо внесення змін до Програми використання та охорони земель в місті Бровари на 2006-2015 роки, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 26 жовтня 2006 року № 145-10-05 та керуючись п.п.22,34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.12, 182, 183, 184, 185,209 Земельного Кодексу України, ст.ст. 26, 35 Закону України „Про землеустрій”, Законом України «Про розмежування земель державної та комунальної власності», розпорядженням Київської обласної державної адміністрації від 25.03.2011 року № 275 „Про проведення у Київській області інвентаризації та розмежування земель державної та комунальної власності”, керуючись , ст.55 Закону України «Про охорону земель», ст.. 25 Закону України «Про землеустрій», та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Програми використання та охорони земель в місті Бровари на 2006-2015 роки, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 26 жовтня 2006 року № 145-10-05:

1.1.Доповнити Програму використання та охорони земель в місті Бровари на 2006-2015 роки пунктом 7 в наступній редакції:

7. Розмежування земель державної та комунальної власності .

Одним з актуальних питань у сфері земельних відносин є розмежування земель державної та комунальної власності. Комунальна власність на землю дасть можливість органам місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання використання зазначених земель, отримувати додаткові надходження до місцевого бюджету та використовувати їх для потреб громади. Вагомим чинником виконання поставлених завдань розмежування земель державної та комунальної власності є доручення

Президента України від 22 грудня 2010 року №1-1/3069 щодо вжиття в установленому порядку невідкладних заходів для забезпечення розмежування земель державної та комунальної власності та з метою забезпечення ефективної реалізації завдань, визначених пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України та Законом України “Про розмежування земель державної та комунальної власності”.

При розмежуванні земель сформується комунальна форма власності на землю, що надасть можливість:

- забезпечити рівність права власності на землю територіальних громад та держави;
- сприятиме раціональному використанню наявних земельних ресурсів;
- надходженню додаткових коштів до державного та міського бюджету.

Основою для проведення робіт з розмежування земель державної та комунальної власності є проведення інвентаризації земель міста.

Інформація щодо визначення місця розташування об'єктів землекористування, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, яка є підсумком робіт з інвентаризації земель, дозволить збільшити надходження до бюджету міста та слугуватиме базою для ведення державного земельного кадастру.

Програмою передбачається провести протягом 2011-2015 років інвентаризацію земель міста за рахунок надходження коштів від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва.

Обсяги коштів для реалізації розділу Програми щодо розмежування земель державної та комунальної власності в 2011-2015 роках:

Джерело фінансування	Всього: 2011-2015	В тому числі за роками, тис. грн				
		2011	2012	2013	2014	2015
Кошти, які надійшли у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва	1495,00 тис.грн	299,00	299,00	299,00	299,00	299,00

1.2.Пункт 7 Програми „Прикінцеві положення” вважати пунктом 8 та викласти його в новій редакції:

8. Очікувані результати реалізації Програми

Реалізація заходів Програми забезпечить:

- перерозподіл земель між галузями економіки,
- запобігання порушенню гідрологічного режиму збору ґрунтових та поверхневих вод до водних об'єктів;
- охорону земель від забруднення, засмічення, підтоплення для підтримки екологічно чистого регіону;
- регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів;
- створення сприятливих умов для функціонального всіх галузей економіки та поліпшення умов проживання населення в місті Бровари;
- створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру;
- виявлення земель, що не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням;
- збільшення надходжень до бюджету міста;
- розмежування земель державної та комунальної власності.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 24 листопада 2011 року
№ _____

