

Проект Рішення

Про продаж права оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0176 га, розташованої по бульв. Незалежності в районі спортивного комплексу „Металург”

Розглянувши подання земельного відділу від 22.12.2011 року № 817 про продаж права оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0176 га, розташованої по бульв. Незалежності в районі спортивного комплексу „Металург”, керуючись ст.16 Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 124, 127, 134-138 Земельного кодексу України, п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0176 га, розташованої по бульв. Незалежності в районі спортивного комплексу „Металург”, шляхом проведення аукціону.
2. Затвердити Порядок проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (додається).
3. Визначити уповноваженою особою на підготовку та проведення аукціону комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровариінвестбуд».
4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Броварській міській раді для виставлення на аукціон з продажу права оренди земельної ділянки за рахунок резервних територій міста (землі громадської забудови), орієнтовною площею 0,0176 га, розташованої по бульв. Незалежності в районі спортивного комплексу „Металург” для розміщення об’єкту комерційного призначення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 29 грудня 2011 року
№ _____

Порядок проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки

Порядок проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (надалі – *Порядок*) розроблений відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Господарського та Цивільного кодексів України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», «Про оренду землі», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає процедуру підготовки, організації та проведення земельного аукціону (далі – *аукціон*) з продажу права на оренду земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.2 цього Порядку.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни застосовуються у такому значенні:

- аукціон – форма проведення земельних торгів, за якою об'єкт торгів продається учаснику, що запропонував за нього найвищу ціну, яка фіксується у ході проведення торгів ліцитатором;
- гарантійний внесок – внесок, який має сплатити претендент до подання заяви на участь у аукціоні як забезпечення своїх зобов'язань в разі перемоги у аукціоні та який складає 10% від стартової ціни лоту;
- зареєстрований учасник – учасник, який, оплатив реєстраційний та гарантійний внески та зареєструвався перед початком проведення земельного аукціону;
- земельна ділянка – земельна ділянка площею 0,0176 га, розташована в м. Бровари по бульв. Незалежності в районі спортивного комплексу „Металург”, з цільовим призначенням – землі комерційного використання;
- крок аукціону – мінімальна надбавка, на яку в ході аукціону здійснюється підвищення стартової та кожної наступної ціни лота;
- ліцитатор – представник організації, яка проводить аукціон, – фізична особа з відповідною підготовкою та/або досвідом проведення торгів, яка безпосередньо проводить торги на аукціоні;
- лот – право на оренду земельної ділянки з визначеними умовами її оренди, що виставляється для продажу на аукціоні;
- організатор – Броварська міська рада;
- організація, яка проводить аукціон – спеціалізована організація, яка має необхідні для проведення аукціону приміщення, обладнання та фахівців з відповідним досвідом роботи;
- орендодавець земельної ділянки – Броварська міська рада;
- переможець – особа з числа учасників, яка у ході аукціону запропонувала за лот найвищу ціну;