

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**РІШЕННЯ**

Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання у постійне користування земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши подання земельного відділу від 16.10.06 № 2629 щодо припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання у постійне користування земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради, а також враховуючи те, що розміри земельних ділянок підтверджуються відповідними документами і генеральним планом забудови м.Бровари та керуючись ст.ст. 12, 41, 42, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.8 Закону України „Про оренду землі”, Постанови Кабінету Міністрів України від 11.04.02 № 502 “Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян і юридичних осіб”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради:

1.1 Відкритому акціонерному товариству «Броварський райагропостач» площею 1,7440 га по вул.Кутузова,127-а, згідно з листом від 08.09.06 № 78;

1.2. Підприємству Укоопспілки «Броварський завод торговельного машинобудування» площею 0,0264 га по вул. Красовського,16, згідно з листом від 19.04.06 № 32/202;

1.3. Відкритому акціонерному товариству «Теплицьтехмонтаж» площею 0,9253 га по вул. Гагаріна,22 та площею 2,6012га по вул. Кутузова,8-б, згідно з рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради від 24.06.03 № 309 «Про скасування державної реєстрації відкритого акціонерного товариства «Теплицьтехмонтаж».

Державні акти на право постійного користування землею серія II-КВ № 002797, виданий Броварською міською радою за реєстраційним номером 15 від 04.07.1996р., та серія I-КВ № 000592, виданий Броварською міською

радою за реєстраційним номером 83 від 09.07.1998р., визнати такими, що втратили чинність.

Попередити власників майнових комплексів по вул. Гагаріна, 22 та по вул. Кутузова, 86 про необхідність в місячний термін замовити виготовлення документів на оформлення права користування землею та в термін до 01.01.2007р. укласти з міською радою угоди про оренду земельних ділянок для обслуговування майнових комплексів.

У випадку не оформлення документів на право користування землею, міська рада ставитиме питання про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок.

2. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „Анкад” площею 0,4920 га для будівництва адмінбудинку та складських приміщень - землі промисловості, по вул. Радистів терміном на 2 роки;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю НТЦ «Захист» загальною площею 0,1971 га, в тому числі 0,0602 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі лінії електропередачі, для будівництва багатоквартирних житлових будинків - землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський терміном на 2 роки;

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю НТЦ «Захист» загальною площею 0,4961 га, в тому числі 0,0954 га – землі обмеженого використання – інженерні коридори мережі лінії електропередач та каналізування, для будівництва багатоквартирних житлових будинків - землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський терміном на 2 роки;

2.4. Приватному підприємцю Дзюбі Наталії Павлівні площею 0,0172 га, в тому числі, 0,0118 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для встановлення павільйонів та кіосків в складі зупинки очікування - землі комерційного використання, по вул. Шевченка (біля центральної лікарні) терміном на 1 рік;

2.5. Приватному підприємству «Дека-Інвест» загальною площею 0,1249 га, в тому числі, 0,0286 га – землі обмеженого використання - інженерні коридори мережі ліній електропередач, зв'язку, газопроводу та каналізування, для розширення території для будівництва та обслуговування кафе-магазину – землі комерційного використання, по вул. Київській, 282 терміном на 2 роки;

2.6. Малому підприємству «Аліса» площею 0,0016 га для встановлення кіоску - землі комерційного використання, по вул. Димитрова в районі залізничного вокзалу терміном на 1 рік ;

2.7. Приватному підприємцю Завадському В'ячеславу Віталійовичу загальною площею 0,1405 га, в тому числі, 0,0609 га інженерні коридори мережі лінії електропередачі та тепломережі, для розширення існуючої автостоянки – землі транспорту, по вул. Чкалова терміном на 2 роки;

2.8. Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Вояж» загальною площею 0,0803 га, в тому числі, 0,0063 га інженерний коридор мережі лінії електропередачі, для будівництва салону краси - землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №2 терміном на 5 років;

2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шана-Сервіс» загальною площею 0,0600 га, в тому числі, 0,0165 га інженерні коридори мереж лінії електропередачі та зв'язку, для будівництва автомобільного газозаправного пункту – землі комерційного використання, по вул. Київській на в'їзді в м. Бровари з боку м. Чернігова терміном на 2 роки;

2.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шана-Сервіс» загальною площею 0,0600 га, в тому числі: 0,0029 га інженерний коридор лінії зв'язку, 0,0079 га інженерний коридор мереж лінії електропередач та 0,0130 га інженерний коридор мережі каналізування, для будівництва автомобільного газозаправного пункту – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі терміном на 2 роки;

2.11. Закритому акціонерному товариству «Планета-буд» загальною площею 2,8837 га, в тому числі 0,6462 га інженерні коридори мереж лінії електропередачі, зв'язку, та каналізування для будівництва багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, в 5 мікрорайоні IV житлового району, терміном на 5 років;

2.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Елітбуд» площею 0,6000 га для будівництва багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, в 5 мікрорайоні IV житлового району, терміном на 2 роки;

2.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «Елітбуд» площею 0,1500 га для будівництва багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, в 5 мікрорайоні IV житлового району, терміном на 2 роки.

3. Продовжити терміни користування земельними ділянками, що перебувають в оренді:

3.1. Приватному підприємцю Іваницькому Миколі Григоровичу площею 0,0022 га для обслуговування кіоску, який знаходиться по вул.Київська в районі розміщення буд. №168, терміном до 09.02.2007р.;

3.2. Приватному підприємцю Сирічеву Олександрю Родіоновичу площею 0,0018 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування, який знаходиться по вул.Київській,149, терміном на 1 рік;

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Елітбуд» площею 0,5900 га для будівництва багатоквартирного жилого будинку по вул.Постишева, 1-в, терміном на 2 роки;

3.4.Колективному підприємству «Гастроном № 34» площею 0,0271 га для обслуговування вбудованого приміщення перукарні та кафетерію з літнім майданчиком, яка знаходиться по бульв. Незалежності,11, терміном на 2 роки;

3.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гутта» площею 0,1437 га для обслуговування кафетерію по вул. Гагаріна, зона-5, район-24, терміном на 2 роки;

3.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Нива» площею 0,0190 га для обслуговування павільйону по вул. Возз'єднання,4, терміном на 2 роки;

3.7. Приватному підприємцю Полатовській Любові Василівні площею 0,0242 га для обслуговування магазину «Квіти», який знаходиться по вул. Гагаріна,11 терміном на 3 роки.

4. Змінити цільове призначення земельної ділянки громадянці Шестерняк Ніні Іванівні, проживаючій по в с. Літки Броварського району, земельну ділянку площею 0,0181 га із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової забудови - для будівництва та обслуговування жилого будинку та господарських будівель, по вул.Кірова,78-а.

5. Надати дозвіл на виготовлення проектів відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення:

5.1. Яхну Леоніду Григоровичу, проживаючому по орієнтовною площею 0,0060 га із земель житлової забудови на землі транспорту - (для обслуговування гаражу) по вул. Гоголя,20;

5.2. Сташко Тетяні Дмитрівні, проживаючій по в с.Княжичі, орієнтовною площею 0,0357 га із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової забудови для будівництва і обслуговування жилого будинку та господарських будівель по вул. Пархоменка,20-б.

5.3. Гринюку Ігорю Вадимовичу, проживаючому по орієнтовною площею 1,0757 га із земель транспорту на землі промисловості по вул.Металургів,2;

6. Надати дозвіл на складання технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками:

6.1. Закритому акціонерному товариству «А.Е.С. Київобленерго» орієнтовною площею 2,07 га для обслуговування існуючих споруд по вул. Вокзальній,10;

6.2. Приватному підприємцю Никітіній Вікторії Геннадіївні орієнтовною площею 0,0264 га для обслуговування нежитлового приміщення магазину «Господар» по вул. Красовського,16;

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київ-Петрол» орієнтовною площею 1,744 га для обслуговування комплексу по вул. Кутузова,127-а;

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БМБ Компаунд» орієнтовною площею 0,218 га для обслуговування нежитлової будівлі по пров. Тупому,6.

7. Надати дозвіл на виготовлення проектів відведення земельних ділянок:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбудмаш» орієнтовною площею 0,5 га для будівництва виробничо-складських приміщень по вул. Красовського;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрпромтехенерго» орієнтовною площею 0,63 га для будівництва автозаправочної станції на Об'їзній дорозі;

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрпромтехенерго» орієнтовною площею 0,11 га для будівництва автозаправочної станції по вул. Кутузова в районі розміщення ТОВ ДБК «Меркурій»;

7.4. Приватному підприємцю Мехед Валентині Данилівні орієнтовною площею 0,31 га для обслуговування складських приміщень по вул. Металургів;

7.5. Трьохсвятительській парафії Української Греко-католицької церкви орієнтовною площею 0,08 га для будівництва каплиці по бульв. Незалежності в районі пішохідного бульвару;

7.6. Приватному підприємству «КОДА» орієнтовною площею 0,5000 га для будівництва виробничої бази по вул. Щолківській в районі розміщення ВАТ «Броварська автобаза»;

7.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» орієнтовною площею 0,57 га для розширення території під будівництво та обслуговування гіпермаркету (торговельно-розважального комплексу) на перетині вул. Черняхівського та Київської;

7.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Яросвіт» орієнтовною площею 0,495 га для будівництва адміністративного приміщення, майстерні по ремонту та пошиву взуття із складськими приміщеннями по вул. Металургів в районі розміщення торговельно-розважального комплексу;

7.9. Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України орієнтовною площею 0,37 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку в межах 4 мікрорайону ІУ житлового району;

7.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноекспорт» орієнтовною площею 0,17 га для будівництва складського приміщення по вул. Щолківській, 2;

7.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях-Юг» орієнтовною площею 0,26 га для розміщення офісу та виробничої бази по вул. Кутузова в районі розміщення буд. № 59;

7.12. Приватному підприємству «Реабілітаційно-оздоровчий центр «ІТТА» орієнтовною площею 0,22 га для розміщення реабілітаційно-оздоровчого центру по вул. Шевченка в районі розміщення басейну «Купава»;

8. Надати дозвіл корпорації Nuway Inc на передачу в суборенду земельної ділянки площею 5,600 га для обслуговування складського комплексу по вул. Щолківській,8 товариству з обмеженою відповідальністю «Бровар Сторідж Термінал», без зміни їх цільового призначення.

Попередити корпорацію Nuway Inc про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передаються в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки від 09.11.01 №202.

9. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п. 2, 3 даного рішення, про необхідність укладення до 26.11.06 договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

10. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.4 про необхідність виготовлення державних актів на право власності та постійного користування землею. До освоєння земельних ділянок приступати після отримання правовстановлюючих документів на землю та встановлення меж земельних ділянок в натурі. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

11. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.п. 5, 6, 7 про необхідність виготовлення відповідної документації по оформленню права користування земельними ділянками. До освоєння земельних ділянок приступати після отримання правовстановлюючих документів на землю та встановлення меж земельних ділянок в натурі. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

12. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

12.1. від 21.09.06 № 112-08-05 „Про припинення права користування...”, п.3.9 відносно приватного підприємця Кулаги Петра Володимировича, слово «...Калузі...» замінити словом «...Кулазі...»;

12.2. від 21.09.06 № 112-08-05 „Про припинення права користування...”, п.2.15 викласти в наступній редакції: « Громадянину Паламарчуку Миколі Миколайовичу для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування легкових автомобілів – землі комерційного використання, площею 0,0540га, в тому числі 0,0084 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі лінії електропередач, по вул.Кірова,96, терміном на 2 роки»;

12.3. від 21.09.06 № 112-08-05 „Про припинення права користування...”, в п.7.2. відносно приватного підприємства «Макра», слова

«...орієнтовною площею 0,0500 га...» замінити словами «... орієнтовною площею 0,3500га...»;

12.4 від 21.09.06 № 112-08-05 „Про припинення права користування...”, в п.5.4. відносно товариства з обмеженою відповідальністю „Бровсервіс”, слова «...орієнтовною площею 1,5 га...» замінити словами «... орієнтовною площею 1,6125 га...»;

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Возняка С.М.

Секретар ради

І.В.Сапожко



м.Бровари

від "26" квітня

2006 року

№ 141-10-05