



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продаж земельних ділянок, надання дозволу на продаж земельної ділянки та внесення зміни до рішення Броварської міської ради

Розглянувши подання земельного відділу від 11.01.07 № 95 щодо продажу земельних ділянок, надання дозволу на продаж земельних ділянок, враховуючи відповідність розміщення об'єктів генеральному плану забудови м. Бровари та керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, п.12 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продати у власність із земель державної власності:

1.1. Приватному підприємцю Скуйбіді Юрію Станіславовичу земельну ділянку площею 0,2452 га для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, по вул.Радистів,5 вартістю 217 027,00 гривень ;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім Світлотехніка» земельну ділянку площею 0,2507 га для обслуговування нежитлових приміщень – землі комерційного використання, по вул.Красовського,22 вартістю 218259,42 гривень;

1.3 Громадянину Чайці Петру Дмитровичу земельну ділянку площею 0,3436 га - землі промисловості, для обслуговування комплексу по вул. Кутузова,133 вартістю 292 060,00 гривень.

1.4. Приватному підприємцю Базильському Андрію Васильовичу земельну ділянку площею 0,3395 га - землі комерційного використання, для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Красовського,26 вартістю 330 741,00 гривень;

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Серго» земельну ділянку площею 0,0441 га для обслуговування майнового комплексу – землі комерційного використання, по вул.Димитрова,119, вартістю 39 690,00 гривень;

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Ванкорс-Трейдінг» земельну ділянку площею 0,1869 га для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, в районі Промвузла вартістю 158 865,00 гривень ;

000753

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вікна Старт» земельну ділянку площею 0,1000 га для обслуговування нежитлового приміщення – землі промисловості, по вул.Металургів,4 вартістю 87 550,00 гривень.

2. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.1 даного рішення в термін до 25.02.07 укласти угоди про продаж земельних ділянок.

3. Попередити юридичних та фізичних осіб, що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня і міська рада ставитиме питання про припинення права власності на землю.

4. Доручити міському голові Антоненку В.О. бути представником Броварської міської ради при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

5. Земельному відділу міської ради здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

6. Надати дозвіл на продаж у власність земельних ділянок державної власності:

6.1. Приватному підприємцю Завадському Вячеславу Віталійовичу земельну ділянку площею 0,1405 га для обслуговування автостоянки по вул. Чкалова,9-б;

6.2. Бородавку Сергію Петровичу, Волчелюку Валерію Леонідовичу, Литвину Сергію Валентиновичу, Падуча-Коваль Любові Любомирівні земельну ділянку площею 0,0275 га для обслуговування продовольчого магазину «Домашня випічка» з цехом по випічці хлібо-булочних та кондитерських виробів і кафетерію по вул.М.Лагунової,11;

6.3.Приватному підприємцю Приступі Івану Федоровичу земельну ділянку площею 1,0523 га для обслуговування майнового комплексу по вул. Лісовій,2;

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯСЕНІ» земельну ділянку площею 0,0500 га для обслуговування будівлі магазину по продажу продовольчих товарів з кафе-баром по вул.Короленка,64-в;

6.5.Товариству з обмеженою відповідальністю «Овал» земельну ділянку площею 0,0095 га для обслуговування павільйону по вул.Гагаріна,16-а;

6.6.Приватному підприємству «АвтореалКом» земельну ділянку площею 0,4795 га для обслуговування станції технічного обслуговування по вул. Київській,227/1;

6.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПМС Алюмініум-Україна» земельну ділянку площею 0,4968 га для обслуговування нежилового приміщення по бульв. Незалежності,28 в районі Промвузла.

7. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.6 даного рішення отримати висновки головного архітектора м.Бровари про можливість продажу земельних ділянок та виконати експертну оцінку земельних ділянок, що підлягають продажу, в термін до 25.03.2007р.

8. Попередити юридичних та фізичних осіб про можливість уточнення площ земельних ділянок, що підлягають продажу, після отримання висновків головного архітектора м. Бровари

9. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

9.1. від 01.06.06 № 28-05-05 « Про продаж земельних ділянок...» , в п. 1.2 відносно колективного підприємства «Ремвзуття» після слів « ... площею 0,0225 га» читати « в тому числі площею 0,0030 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі каналізування ...», далі по тексту;

9.2. від 05.10.06 № 121-09-05 « Про продаж земельних ділянок...» , в п. 1 відносно приватного підприємця Головач Надії Анатоліївни після слів « ... площею 0,2370 га» читати « в тому числі площею 0,0464 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій ...», далі по тексту.

10. Відмовити відритому акціонерному товариству «Броварське шляхове-будівельне управління № 50» у поверненні частини коштів за викуплені земельні ділянки по вул. Кутузова,139, в зв'язку з економічною недоцільністю повернення коштів.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Возняка С.М.

Міський голова



В.О.Антоненко

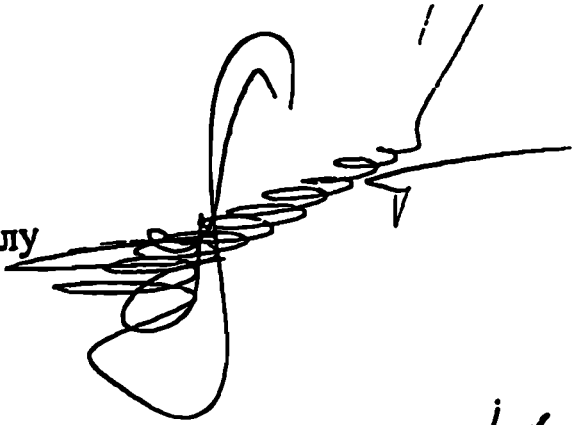
м.Бровари

від "25" січня 2007 року

№ 16-05

ПОДАННЯ:

Начальника земельного відділу



Т.В.Гордієнко

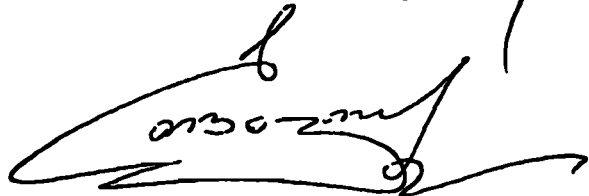
ПОГОДЖЕНО:

Секретар ради



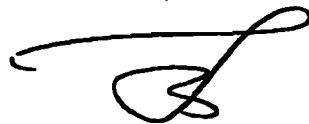
І.В.Сапожко

Заступник міського голови



С.М.Возняк

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавер

Начальник фінансового управління



А.М.Зеленська

Головний архітектор міста



Л.Є.Рибакова

Начальник загального відділу



Н.І.Гнатюк

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій



С.В.Піддубняк

№ 95
вг 11.01.07

Міському голові Антоненку В.О.

На сесію

 ПОДАННЯ

11.01.07
2-53/31

Земельний відділ міської ради просить Вас розглянути на черговому засіданні сесії міської ради питання про продаж земельної ділянки, надання дозволу на продаж земельної ділянки та внесення змін до рішення Броварської міської ради:

1. Продати у власність із земель державної власності:

1.1. Приватному підприємцю Скуйбіді Юрію Станіславовичу земельну ділянку площею 0,2452 га для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, по вул.Радистів,5 вартістю 217 027,00 гривень ;

Надати дозвіл приватному підприємцю Скуйбіді Юрію Станіславовичу на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі:

- 108 514,00 гривень терміном до 25.02.07;
- 108 513,00 гривень терміном до 25.06.07 з урахуванням індексу інфляції.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім Світлотехніка» земельну ділянку площею 0,2507 га для обслуговування нежитлових приміщень – землі комерційного використання, по вул.Красовського,22 вартістю 218259,42 гривень;

1.3 Громадянину Чайці Петру Дмитровичу земельну ділянку площею 0,3436 га - землі промисловості, для обслуговування комплексу по вул. Кутузова,133 вартістю 292 060,00 гривень.

Надати дозвіл громадянину Чайці Петру Дмитровичу на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі:

- 146 030,00 гривень терміном до 25.02.07;
- 146 030,00 гривень терміном до 25.06.07 з урахуванням індексу інфляції.

1.4. Приватному підприємцю Базильському Андрію Васильовичу земельну ділянку площею 0,3395 га - землі комерційного використання, для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Красовського,26 вартістю 330 741,00 гривень;

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Серго» земельну ділянку площею 0,0441 га для обслуговування майнового комплексу – землі комерційного використання, по вул.Димитрова,119, вартістю 39 690,00 гривень;

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Ванкорс-Трейдінг» земельну ділянку площею 0,1869 га для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, в районі Промвузла вартістю 158 865,00 гривень ;

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Ванкорс-Трейдінг» на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі:

- 79 433,00 гривень терміном до 25.02.07;

4

- 79 432,00 гривень терміном до 25.07.07 з урахуванням індексу інфляції.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вікна Старт» земельну ділянку площею 0,1000 га для обслуговування нежитлового приміщення – землі промисловості, по вул.Металургів,4 вартістю 87 550,00 гривень;

2. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.1 даного рішення в термін до 25.02.07 укласти угоди про продаж земельних ділянок.

3. Попередити юридичних та фізичних осіб, що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня і міська рада ставитиме питання про припинення права власності на землю.

4. Доручити міському голові Антоненку В.О. бути представником Броварської міської ради при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

5. Земельному відділу міської ради здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

6. Надати дозвіл на продаж у власність земельних ділянок державної власності:

6.1. Приватному підприємцю Завадському Вячеславу Віталійовичу земельну ділянку площею 0,1405 га для обслуговування автостоянки по вул. Чкалова,9-б;

6.2. Бородавку Сергію Петровичу, Волчелюку Валерію Леонідовичу, Литвину Сергію Валентиновичу, Падуча-Коваль Любові Любомирівні земельну ділянку площею 0,0275 га для обслуговування продовольчого магазину «Домашня випічка» з цехом по випічці хлібо-булочних та кондитерських виробів і кафетерію по вул.М.Лагунової,11;

6.3.Приватному підприємцю Приступі Івану Федоровичу земельну ділянку площею 1,0523 га для обслуговування майнового комплексу по вул. Лісовій,2;

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯСЕНІ» земельну ділянку площею 0,0500 га для обслуговування будівлі магазину по продажу продовольчих товарів з кафе-баром по вул.Короленка,64-в;

6.5.Товариству з обмеженою відповідальністю «Овал» земельну ділянку площею 0,0095 га для обслуговування павільйону по вул.Гагаріна,16-а;

6.6.Приватному підприємству «АвтореалКом» земельну ділянку площею 0,4795 га для обслуговування станції технічного обслуговування по вул. Київській,227/1;

6.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПМС Алюмініум-Україна» земельну ділянку площею 0,4968 га для обслуговування нежилового приміщення по бульв. Незалежності,28 в районі Промвузла;

7. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.б даного рішення отримати висновки головного архітектора м.Бровари про можливість продажу земельних ділянок та виконати експертну оцінку земельних ділянок, що підлягають продажу, в термін до 25.03.2007р.

8. Попередити юридичних та фізичних осіб про можливість уточнення площ земельних ділянок, що підлягають продажу, після отримання висновків головного архітектора м. Бровари

9. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

9.1. від 01.06.06 № 28-05-05 « Про продаж земельних ділянок...» , в п. 1.2 відносно колективного підприємства «Ремвзуття» після слів « ... площею 0,0225 га» читати « в тому числі площею 0,0030 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі каналізування ...», далі по тексту;

9.2. від 05.10.06 № 121-09-05 « Про продаж земельних ділянок...» , в п. 1 відносно приватного підприємця Головач Надії Анатоліївни після слів « ... площею 0,2370 га» читати « в тому числі площею 0,0464 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій ...», далі по тексту;

9.3. від 11.11.04 № 567-26-24 «Про продаж земельних ділянок...», в п.1.7. відносно відкритого акціонерного товариства «Броварське шляхове-будівельне управління № 50» слова «...площею 4,8600 га...» замінити словами «... площею 4,1984 га...» , слова «... вартістю 877230,00 гривень.» замінити словами «... вартістю 757811,20 гривень.» , цифру «377230,00...» замінити цифрою «257811,20...», що відповідає фактичній площі та вартості земельної ділянки.

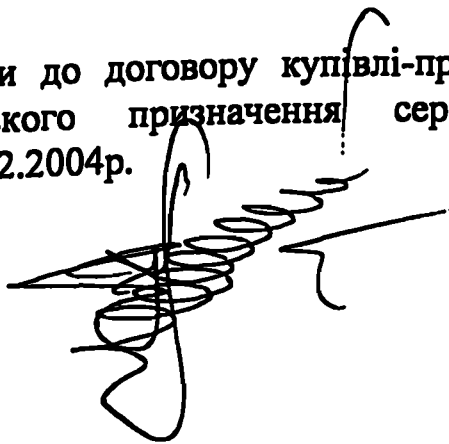
Внести відповідні зміни до договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення серії ВВО №664304, зареєстрованого за №70 від 24.12.2004р.;

9.4. від 16.12.04 № 587-28-28 «Про продаж земельних ділянок...», п. 7 відносно відкритого акціонерного товариства «Броварське шляхове-будівельне управління № 50» визнати таким, що втратив чинність;

9.5. від 11.11.04 № 567-26-24 «Про продаж земельних ділянок...», в п.1.8. відносно відкритого акціонерного товариства «Броварське шляхове-будівельне управління № 50» слова «...площею 1,9000 га...» замінити словами «... площею 1,8538 га...» , слова «... вартістю 354350,00 гривень.» замінити словами «... вартістю 345733,70 гривень.» , цифру «104350,00...» замінити цифрою «95733,70...», що відповідає фактичній площі та вартості земельної ділянки.

Внести відповідні зміни до договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення серії ВВО №664291, зареєстрованого за №69 від 24.12.2004р.

Начальник земельного відділу



Т.В.Гордієнко