



**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

┌ Про звіт заступника міського голови
Возняка С.М. ┐

Заслухавши звіт заступника міського голови Возняка С.М., керуючись п. 11 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт заступника міського голови Возняка С.М. взяти до відома (додається).
2. Роботу заступника міського голови Возняка С.М. визнати задовільною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Антоненка В.О.

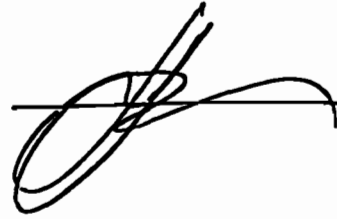
Секретар ради

І.В. Сапожко

м. Бровари
від "12" лютого 2007 року
№ 156-17-05


ПОДАННЯ:

Секретар ради

 Сапожко І.В.

ПОГОДЖЕНО:

**Начальник юридичного
відділу**

 Лавер І.Г.

Начальник загального відділу

 Гнатюк Н.І.

000222

ЗВІТ ЗАСТУПНИКА МІСЬКОГО ГОЛОВИ ВОЗНЯК С.М. ПРО РОБОТУ ЗА П ПІВРІЧЧЯ 2006 РОКУ

Робота за звітний період проводилась відповідно до повноважень наданих рішенням виконавчого комітету від 27.06.2006 №278 "Про розподіл функціональних повноважень між міським головою, його заступниками і керуючим справами виконкому.

Відповідно до законодавства та функціональних обов'язків сприяв у здійсненні реалізації повноважень виконкому у сфері соціально – економічного розвитку, планування та обліку, забезпечення комплексного соціально – економічного розвитку міста, здійснення державної економічної політики, сприяння розвитку в місті промисловості, будівництва, транспорту, зовнішніх економічних зв'язків, торгівлі, побутового обслуговування, виробництва товарів народного споживання, наповнення державного та міського бюджетів, посилення фінансово – бюджетної дисципліни, дотримання податкового законодавства, приватизації та оренди комунального майна, охорони навколишнього природного середовища, земельних відносин, ведення земельно – кадастрової документації, моніторингу земель та землеустрою.

Візує проекти рішень міської ради виконкому, розпорядження міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Безпосередньо підпорядковується:

- Управління економіки;
- Управління комунальної власності;
- Земельний відділ.

Спрямує і контролює діяльність:

- КП "Броварські контракти";
- Аптечних установ комунальних форм власності.

Координує взаємодію з:

- Міськрайонним базовим центром зайнятості;
- Міським відділом статистики;
- Відділом земельних ресурсів;
- регіональною екологічною інспекцією;
- земельним кадастровим бюро;
- промисловими підприємствами міста і підприємницькими структурами.

Керує роботою:

- координаційною радою з питань розвитку підприємства та малого бізнесу;
- комісії по вибору та обстеженню в натурі земельних ділянок, які рекомендовані для розташування об'єктів будівництва в м.Бровари;
- комісії по контролю за здійсненням операцій з металобрухтом;

- комісії з питань забезпечення своєчасної сплати податків та інших надходжень, виплати заробітної плати, пенсій, стипендій та інших соціальних виплат;
- комісії по контролю за дотриманням правил перевезень пасажирів транспортом;
- конкурсним комітетом по організації та проведенню конкурсів на перевезення пасажирів на міських автобусних маршрутах;
- атестаційної та конкурсної комісії;
- комісії з питань здійснення підприємницької діяльності у сфері торгівлі, громадського харчування;
- погоджувальної комісії по вирішенню спірних земельних питань та інших питань, пов'язаних з розмежуванням земельних ділянок;
- координаційною радою з питань безпеки дорожнього руху;
- комісії по оренді об'єктів комунальної власності.

За оперативними даними надходження до бюджету міста за 2006 рік з урахуванням офіційних трансфертів з Державного бюджету України (без врахування власних надходжень бюджетних установ) становить 103878,2тис.грн. або 104,5% та більше плану на 4435,7тис.грн.

Планові показники загального фонду бюджету міста за 2006 рік виконано на 1015,3тис.грн., або на 101,9%.

Проти минулого 2005 року надходження зросли на 13150,4тис.грн. або на 132%.

Вперше в 2006 році було використано фінансовий інструмент – наповнення доходної частини бюджету через вкладення вільних бюджетних коштів на депозитні рахунки в банк. За рахунок цього було отримано 50,0 тис.грн. Такий фінансовий інструмент буде використовуватись постійно.

Перевиконані показники надходжень до бюджету міста за 2006 рік по спеціальному фонду.

При планових призначеннях на 2006 рік в сумі 20250,7тис.грн. фактично одержано 24689,5тис.грн., надходження зросли на 4438,0тис.грн. або 121,9 % в тому числі:

Бюджет розвитку при плані 12247тис.грн. фактично одержано – 13474,2тис.грн. надходження збільшились в 1227,2 або на 110%.

Цільові фонди при плані 5229,2тис.грн., фактично одержано – 7854,8тис.грн., надходження перевиконано на 2625,6тис.грн., або 150,2%.

Трансферти з Державного бюджету України при планових надходженнях – 26103,3 тис.грн. фактично одержано – 25084,9тис.грн., що складає – 96,1%.

За звітний період проведено 8 засідань комісії з своєчасної сплати податків, заробітної плати, пенсій, стипендій та інших соціальних виплат, на яких були заслухані 27 керівників підприємств, що дало змогу зменшити

заборгованість по заробітній платі у місті з 1253,0 тис.грн. на 01.08.06 до 146,3 тис.грн. станом на 01.01.07.

Стабільний фінансовий стан бюджету міста дозволив забезпечити виплату захищених статей бюджету в 2006р., а саме: виплату заробітної плати працівникам бюджетної сфери, оплату комунальних послуг в бюджетних установах та здійснити оплату за харчування в закладах освіти.

Велика робота проведена по підготовці проекту бюджету міста на 2007 рік. Загалом проведено 8 нарад з головними розпорядниками, на яких вдалося узгодити об'єми і напрямки фінансування, визначити пріоритети використання коштів. Скорочено з 77 до 45 кількість заходів міських програм, які будуть фінансуватися у 2007 році, це дало змогу сконцентрувати кошти на пріоритетних напрямках.

Запроваджено планування бюджету 2007 року за програмно – цільовим методом. Проведено п'ять дорадчих комітетів та дев'ять семінарів з головними розпорядниками бюджетних коштів. По оперативним даним програмно-цільовий метод дає змогу не тільки слідкувати за фінансовим рухом бюджетних коштів, а й приймати рішення про доцільність програм. Про ефективність проведеної роботи говорить те, як спокійно і зважено, опрацювавши в депутатських комісіях, Ви, шановні депутати, на сесії прийняли бюджет міста.

Управління економіки Броварської міської ради в своїй структурі має три відділи: відділ економічного розвитку та інвестицій; відділ з питань розвитку підприємництва; відділ з питань торгівлі і побутового обслуговування населення. Чисельність працівників управління економіки налічує 16 чоловік. Основними завданнями управління є:

- реалізація в місті державної політики економічного і соціального розвитку України;
- реалізація в місті державної регуляторної політики і державної політики у сфері економічної конкуренції та обмеження монополізму;
- забезпечення реалізації державної політики у сфері розвитку внутрішньої торгівлі і послуг;
- забезпечення державної політики у сфері закупівель товарів, робіт та послуг за рахунок коштів бюджету міста;
- проведення державної інвестиційної і інноваційної політики;
- забезпечення реалізації державної політики в галузі розвитку та підтримки малого і середнього бізнесу;
- забезпечення функціонування дозвільної системи у сфері господарської діяльності;
- реалізація довгострокових державних, обласних та місцевих програм соціально-економічного та культурного розвитку.

На виконання завдань, передбачених Положенням про управління економіки, відділами за звітний період опрацьовано 487 документів (за рік -855) підготовлено 19 рішень виконкому, 18 рішень сесії та 11 розпоряджень міського голови. Інвестиційною радою міста – проведено 10 засідань, на яких розглянуто 220 звернень суб'єктів господарювання щодо надання земельних ділянок під нове будівництво, реконструкцію існуючих будівель для зайняття підприємницькою діяльністю.

У відділ звернень громадян звернулось мешканців міста з питань:

- роботи транспорту- II півріччя 2006 року - 36 чол., в I –півріччі – 36 чол.;
- питань торгівлі і громадського харчування: II півр.- 5 чол., I півр.-6 чол.;
- з питань побутового обслуговування: II- півр.- 0, I півр.-2 чол.

Відділ економічного розвитку та інвестицій відповідно до покладених на нього завдань:

- аналізує стан і тенденції економічного і соціального розвитку міста, бере участь у визначенні його пріоритетів, у проведенні структурних змін, а також формуванні напрямів інвестиційної політики, надає пропозиції, спрямовані на забезпечення сталого розвитку міста;
- розробляє Програму соціально-економічного та культурного розвитку;
- з метою створення сприятливого інвестиційного клімату в місту, розробляє програму щодо залучення інвестицій;
- здійснює аналіз виконання завдань Стратегічного плану економічного розвитку міста;
- розробляє і подає обласній державній адміністрації пропозиції до проекту Регіональної програми економічного і соціального розвитку області на короткостроковий період, приймає участь у забезпеченні виконання завдань, визначених цією програмою на території міста;
- бере участь у розробленні заходів енерго-ресурсозбереження, раціонального використання енергоресурсів, готує пропозиції по встановленню лімітів бюджетним установам щомісячних лімітів споживання води, природного газу, електричної та теплової енергії;
- бере участь в організації роботи міського пасажирського та комунального транспорту;
- виконує інші функції згідно з покладеними на нього завдань.

Відділом економічного розвитку та інвестицій за звітний період проведено 2 засідання Комітету з реалізації Стратегічного плану економічного розвитку міста та 6 засідань робочих груп, на яких розглянуто виконання завдань згідно календарного плану та причини порушення термінів виконання окремих завдань; 2 засідання оперативної групи з координації роботи таксі – одне виїздне; відбулось 2 засідання конкурсного комітету по організації та проведенню конкурсів на перевезення пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування; зроблено 9 перевірок групи контролю за дотриманням правил перевезень пасажирів автомобільним транспортом на міських маршрутах.

У II півріччі 2006 року проведено аналіз виконання Програми соціально-економічного і культурного

розвитку м.Бровари за I півріччя та 9 місяців 2006 року та розроблено Програму соціально-економічного і культурного розвитку м.Бровари на 2007 рік.; проведено аналіз виконання Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в м.Бровари за 2004-2005 р.р. та розроблено Програму залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в м.Бровари за 2007-2008 р.р.;

За звітний період господарський комплекс міста характеризувався наступними показниками:

-обсяг промислового виробництва склав 340,4 млн.грн., що на 135,5 млн.грн.більше, ніж за відповідний період минулого року;

-введено в дію житла у II півріччі 2006 року – 47.3 тис.кв.м, що на 9.0% більше відповідного періоду минулого року . Всього за оперативними даними у 2006 році введено 69.3 тис.кв.м, що на 10.5 тис.кв.м (+17.9%), ніж у 2005 році;

-обсяги інвестицій в основний капітал за розрахунковими даними в порівнянні з I півріччям 2006 року зростуть на 137,7 млн.грн. або на 62,8%;

-обсяг прямих іноземних інвестицій у II півріччі зростуть на 5961,96 тис.дол США і досягне 56500.0 тис.дол США. У місті у II півріччі 2006 року зареєструвались 1 підприємство зі 100% інвестиціями та 4 спільних підприємства.

Відділ з питань розвитку підприємництва:

- сприяє створенню інфраструктури підтримки регіонального розвитку, створює рівноправні умови для всіх форм підприємницької діяльності на території міста;
- розробляє спільно з Координаційною радою з підтримки підприємництва Програму підтримки підприємництва та забезпечує її виконання;
- забезпечує роботу Дозвільного центру; проводить щотижневий аналіз звернень суб'єктів підприємницької діяльності до Дозвільного центру;
- забезпечує проведення державної регуляторної політики в місті;
- забезпечує роботу робочої групи щодо обстеження приймальних пунктів по заготівлі металобрухту;
- виконує інші функції згідно з покладеними на нього завдань.

Відділом з питань розвитку підприємництва проведено аналіз виконання Програми підтримки підприємництва за 2005-2006 р.р. і розроблено спільно з Координаційною радою з підтримки підприємництва Програму підтримки підприємництва на 2007-2008 роки. Аналіз результатів реалізації Програми розвитку малого підприємництва в м. Бровари свідчить про те, що відбуваються позитивні зрушення у розвитку підприємництва міста.

Кількість зареєстрованих фізичних осіб за останні два роки збільшилась майже на 23% (з 6117 до 7504 особи), малих підприємств на 28% (з 1639 до 2097 одиниць).

Кількість зайнятого населення на малих підприємствах за останні два роки поступово збільшується з 5876 осіб до 5967 . Надходження до бюджетів всіх

рівнів від суб'єктів малого підприємництва складають 78 %. За останній рік зросли обсяги реалізованої продукції з 255 до 351 млн. грн.

На виконання вимог Закону України „Про дозвільну систему в сфері господарської діяльності” в місті утворено „дозвільний центр” в складі управління економіки по наданню дозвільно-погоджувальних документів за принципом організаційної єдності. В дозвільний центр за звітний період звернулося 195 суб'єктів господарювання за отриманням консультацій. Надійшло 171 письмове звернення щодо отримання дозвільно-погоджувальних документів, 192 процедури вирішено позитивно, 78 отримано вмотивованих відмов. З моменту відкриття дозвільного центру за отриманням консультацій звернулося 1230 осіб (з 14.07.2005 р.), письмових звернень - 367, позитивно вирішено - 460, відмов - 162. Жодної скарги на роботу дозвільного центру не надходило. На базі „дозвільного центру” в жовтні місяці 2006 року проведено обласний семінар, так як дозвільний центр в м.Бровари перший дозвільний центр, який почав працювати в Київській області. В жовтні місяці 2006 року проведено нараду з керівниками дозвільних служб міста щодо розширення видачі в „дозвільному центрі” дозвільно-погоджувальних документів.

В рамках реалізації державної регуляторної політики за звітний період сесією Броварської міської ради прийнято 4 (за I півріччя -1) регуляторних актів, виконавчим комітетом – 10 (за I півріччя -1) . Спеціалістами відділу надано 150 консультації розробникам регуляторних актів

Робочою групою здійснено обстеження 6 підприємств, які здійснюють операції з металобрухтом для отримання ліцензій.

Відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців за період з червня по грудень включно зареєстровано 169 юридичних осіб (січень-травень - 99) на 70 юридичних осіб більше, 526 фізичних осіб (січень-травень - 354) на 172 фізичні особи більше , проведено заміну свідоцтв 113 юридичним особам та 257 фізичним особам, проведено 242 зміни по юридичним особам та 147 – по фізичним, надано 743 довідки зміни по юридичним та фізичним особам, надано витяги та виписки 93 юридичним та фізичним особам, надано 467 щорічних підтверджень про юридичну особу.

Проведена кропітка робота по створенню переліку підприємств, які здійснюють діяльність на території міста, а зареєстровані в інших адміністративних районах. Було розіслано 92 листи на підприємства міста з проханням надати перелік підприємств-орендарів. В узагальнений перелік увійшло 86 суб'єктів господарювання (із них 70 юридичних осіб). За II півріччя перереєстровано 16 підприємств в наше місто, з міста Києва ТОВ «Дизайнпроектбуд» - 38 чол. працюючих (фінансово-посередницькі послуги), з Броварського району ПП «Анлант-плюс» - 51 чол. (виробництво металопластикових виробів) та ТОВ «Меркурій-пласт» - 43 чол. (виробництво металопластикових виробів).

Відділ з питань торгівлі і побутового обслуговування населення:

- відділ реалізує державну політику, спрямовану на розвиток роздрібної та оптової торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування населення на основі використання ринкових механізмів господарювання;
- запроваджує затверджені в установленому порядку правила торгівлі і побутового обслуговування населення, забезпечує контроль в межах своїх повноважень за дотриманням правил торгівлі, здійснює заходи щодо вдосконалення торговельного і побутового обслуговування населення;
- видає погодження СПД на здійснення торговельної діяльності та погодження на здійснення роздрібної торгівлі алкогольними та тютюновими виробами, дозволи на розміщення об'єкта торгівлі;
- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України проводить щотижневий моніторинг цін на основні групи продовольчих товарів;
- аналізує стан проведення державних закупівель головними розпорядниками бюджетних коштів;
- сприяє забезпеченню державного захисту прав споживачів щодо якості та безпеки товарів і послуг;
- організовує проведення ярмарок товаровиробників міста та сільгоспвиробників району;
- виконує інші функції згідно з покладеними на нього завдань.

Відділом з питань торгівлі і побутового обслуговування населення проведено 28 засідань комісії з питань здійснення підприємницької діяльності. На засіданнях розглянуто 150 справ щодо надання дозволів на розміщення об'єктів торгівлі (надано- 32 дозволи), погоджень на здійснення торговельної діяльності (надано 57 погоджень), роздрібної торгівлі алкогольними напоями та тютюновими виробами (надано 154 погодження);

-з метою ліквідації стихійної торгівлі в місті проведено 16 перевірок щодо торгівлі у невстановлених місцях;

-працівники відділу приймають участь у перевірці роботи ринків міста щодо дотримання Правил торгівлі на ринках та з метою покращення їх роботи щодо забезпечення населення продовольчими і непродовольчими товарами. За результатами перевірки складено 28 протоколів про правопорушення, За рішенням адмінкомісії накладено штрафів на суму 1870 грн. Щомісячні перевірки ринків в II півріччі 2006 року сприяли збільшенню надходжень ринкового збору до місцевого бюджету. Так сума надходжень ринкового збору за I півріччя 2006 року склала – 368,9 тис.грн., за II півріччя 2006 – 469,23 тис.грн., що на 100,33 тис.грн. більше ніж у I півріччі;

- - робочою групою перевірено 120 підприємств торгівлі. Працівниками санепідстанції на 155 осіб закладів торгівлі накладені адмінстягнення на суму 13296 грн., застосовано фінансових санкцій на суму 1780,42 грн.

Відділ з питань торгівлі та побутового обслуговування населення відповідно до функціональних обов'язків здійснює координацію щодо проведення тендерів головними розпорядниками. В 2006 році головними розпорядниками проведено 70 процедур державних закупівель, в тому числі за видами процедур: відкриті торги -12, запит цінових пропозицій – 56, закупівля в одного виконавця -2 в цілому на суму 24954,2 тис.грн. Відділ безпосередньо приймав участь у

проведенні 8 торгів головними розпорядниками коштів. За 2006 рік відділом надано 42 консультації з питань організації закупівель, 32 консультації з питань проведення процедур закупівель, 58 консультацій з питань заповнення щоквартальної звітності про державні закупівлі.

Управління економіки приймало участь в розробці:

- загального кредитного рейтингу м.Бровари;
- проекту Програми соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2007 рік;

- загальної потреби Київської області по забезпеченню балансу між обсягами будівництва та потребою продукції підприємств будівельної індустрії;

- у підведенні щоквартальних підсумків виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Київської області за 2006 рік;

- у створенні статистичного бюлетеня „Основні соціально-економічні показники міст-членів Асоціації міст України та громад за 2005 рік”;

- у підготовці матеріалів щодо участі у форумі “Довіра через діалог: засади управління репутацією міської влади на основі розвитку діалогу влади та соціально відповідальних бізнесів, громадськості, засобів масової інформації”;

- у підготовці угоди між Броварською міською радою та Щолківським муніципальним районом, яка була в подальшому укладена 08.09.2006 року у м.Щолково Московської області Російської Федерації;

- у підготовці матеріалів щодо участі в інвестиційному форумі “Енергія зростання”, що проходив 22-23 серпня 2006 року в рамках загальнодержавної виставкової акції “Барвіста Україна”;

- у розробці та обговоренні діловими колами міста доцільності реалізації Місцевої Інвестиційної програми міста Бровари на 2006-2011 р.р. у рамках міжнародного проекту “УКРАЇНА – ЄС. Міжнародні інвестиційні програми як інструмент залучення інвестицій у розвиток інфраструктури міст та регіонів України”;

- у підготовці угоди про шефську допомогу між Броварською міською радою та військовою частиною А-2272 Військово-Морських Сил України м.Феодосія;

- у розробці “Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Київській області на 2007-2009 роки”;

- у проведенні роз’яснювальної роботи щодо реалізації положень Універсалу національної єдності, а саме: 1). продовження курсу європейської інтеграції України з перспективою вступу України до Європейського Союзу; 2). взаємовигідна співпраця з НАТО у відповідності із Законом України “Про основи національної безпеки України”;

- у виконанні Доручення голови Київської обласної державної адміністрації від 26.10.06 №36-1 „Щодо об’єктів промислового призначення, їх інвентаризації і для забезпечення обліку таких підприємств”;

- у виконанні Доручення першого заступника голови Київської ОДА Вакараша В.М. „Щодо показників ефективності та якості надання послуг зв’язку та мовлення”;

-у виконанні Доручення Кабінету Міністрів України від 23.06.2006 №22549/1/1-06 „Щодо внесення змін до Комплексної державної програми енергозбереження України”;

-з нагоди Дня міста проведено ярмарок по торгівлі м'ясом, яйцями, овочами та іншою сільськогосподарською продукцією за доступними для населення цінами, два конкурси, а саме:

- конкурс кухарів “Кращий кухар міста-2006” та конкурс перукарів “Кращий перукар міста-2006” та виставку-ярмарок” товаровиробників, в якій взяло участь 27 суб'єктів господарювання.

Робота земельного відділу характеризується наступними показниками.

В обов'язки відділу входить:

- участь у роботі комісії та рад по сприянню роботи виконкому – **7 комісій**;
 - підготовка проектів рішень міської ради та виконавчого комітету із земельних питань та доповідає їх на відповідних засіданнях;
 - підготовка договорів оренди земельних ділянок з юридичними та фізичними особами;
 - контроль за сплатою орендної плати;
 - ведення реєстру заяв громадян на отримання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків та господарських будівель;
 - ведення планового матеріалу щодо розміщення об'єктів будівництва в м.Бровари;
 - виконання актів вибору та обстеження земельних ділянок під будівництво об'єктів в м.Бровари та викопіювань до акту вибору та обстеження земельних ділянок;
 - розгляд письмових звернень громадян та юридичних осіб із земельних питань, в межах повноважень надання відповідей та підготовка проектів відповідей, що надаються за підписом міського голови та його заступників;
 - прийом громадян із земельних питань;
 - виконання доручень міського голови та його заступників.
- Земельний відділ міської ради складається з 7 спеціалістів (два спеціалісти були введені штат з 26.07.2006р.).

За звітний період на розгляд відділу надійшло **2673** заяв та звернень, з них **1874** від фізичних осіб та **799** від юридичних осіб та суб'єктів підприємницької діяльності.

На всі звернення надані письмові відповіді, частина особливо спірних питань розглядалась з виїздом на місце спеціалістів відділу.

За звітний період проведено **10 засідань погоджувальної комісії** по вирішенню спірних земельних питань та інших питань, пов'язаних з

розмежуванням земельних ділянок, підготовка та ведення якої здійснюється земельним відділом. Розглянуто **106 спірних питань**, на які запрошувалось **249** громадян.

На розгляд міської ради підготовлено **43** проектів рішень, з яких **38** рішень прийняті радою.

Із земель резервних територій міста під розміщення об'єктів будівництва надано **27** земельних ділянок на площу **45,5га**.

Продано у власність **16** земельних ділянок, на яких розміщене нерухоме майно, що являється власністю покупців, на загальну суму **10828100 грн**. Загальна площа проданих земельних ділянок становить **15,3га**. Планові надходження до бюджету розвитку перевиконані на **1295655,26 грн**.

Для порівняння в 2005 році за такий же період міською радою продано **25** земельних ділянок загальною площею **35га** на суму **11745950 грн**.

На протязі звітного періоду відділом підготовлено **191** договорів оренди земельних ділянок на площу **56,7га**.

Для порівняння, за цей же період в 2005 році виконано **172** договори на площу **68,6га**.

Здійснено перерахувань юридичними та фізичними особами коштів від втрат сільськогосподарського виробництва на суму **626922 грн**.

За цей же період 2005 року здійснено перерахувань від втрат сільськогосподарського виробництва на суму **7668 грн**.

На протязі 2006 року відділом брав участь у розробці проекту «Підвищення ефективності використання комунальної власності шляхом впровадження новітньої системи управління міськими земельними ресурсами», який визнаний переможцем Всеукраїнського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування. На фінансування даного проекту в 2007 році з Державного бюджету міській раді надійде **490 тис. грн**.

Відділ також брав активну участь у розробці Правил забудови м.Бровари, які затверджені Броварською міською радою від 21.09.2006р.

Одним із структурних підрозділів Броварської міської ради є Управління комунальної власності. Згідно Положення, Управління здійснює такі напрямки діяльності:

1. В межах своїх повноважень здійснює функції щодо управління майном комунальної власності та проводить приймання-передачу загальнодержавного житлового фонду у комунальну власність, у відповідності з чинним законодавством.

2. Організує та проводить приватизацію майна, що перебуває у комунальній власності, згідно з програмою приватизації, затвердженою Броварською міською радою.

3. Організує та проводить приватизацію державного житлового фонду, згідно з діючим законодавством.

4. Здійснює функції щодо орендних відносин в межах своїх повноважень.

За друге півріччя 2006 року в Управління надійшло близько 700 листів, звернень та інших документів, в тому числі 246 звернень громадян. Було розроблено та подано на розгляд сесій міської ради 33 проекти рішень та на розгляд виконкому 23 проекти, підготовлено 220 наказів по основній діяльності.

Станом на 01.01.2007 року у структурному підпорядкуванні Броварської міської ради налічується 35 комунальних підприємств та організацій, а саме:

№ п/п	Назва відділів, управлінь та організацій
1	КП „Аптека № 230”
2	КП „Аптека № 249”
3	КП „Аптека матері і дитини”
4	КП „Служба замовника”
5	КП „Броваритеплоенергомережа”
6	КП „Бровари-Флора”
7	КП „Оздоровчо-реабілітаційний центр”
8	КП «Броварибудінвест»
9	КП «Бровариземлеустрій»
10	Відділ фізичної культури і спорту
11	Фізкультурно-оздоровчий центр "Плавальний басейн „Купава”
12	Міський культурний центр
13	Відділ у справах сім'ї та молоді
14	Телестудія „Наше місто”
15	Управління праці та соцзахисту населення
16	Територіальний центр обслуговування пенсіонерів та самотніх громадян
17	Управління житлово-комунального господарства
18	Виконавчий комітет БМР
19	МП „Партнер”
20	Відділ житлових субсидій
21	Відділ капітального будівництва
22	Управління освіти
23	ЗОШ № 2
24	ЗОШ № 7
25	Дитячий естетико-натуралістичний центр „Камелія”
26	Навчально-виробничий центр творчості молоді

27	Будинок змішаного типу „Любисток”
28	Відділ культури
29	Управління економіки
30	Виробниче управління комунального господарства
31	Виробниче управління по експлуатації та ремонту житлового фонду
32	Управління міського будування та архітектури
33	Управління комунальної власності
34	Фінансове управління
35	Служба у справах неповнолітніх

В 2006 році, згідно розпорядження міського голови від 22.09.2006 № 157, була проведена річна інвентаризація основних засобів, що перебувають на балансі комунальних підприємств та організацій м.Бровари. У відповідності до результатів інвентаризації на 01.10.2006 на балансах комунальних підприємств та організацій обліковуються основні засоби на загальну суму 560,1 млн. грн.

По результатам інвентаризації Управлінням спільно з балансоутримувачами була проведена робота по перевірці основних засобів, що прийшли в непридатність до експлуатації та підлягають списанню.

Загалом за II півріччя 2006 року було списано з балансів комунальних підприємств та організацій 121 одиницю основних засобів, що прийшли в непридатність до експлуатації.

Прийняття у комунальну власність об'єктів відбувається у відповідності до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», одноіменної постанови Кабінету Міністрів України та Положенням про порядок передачі у комунальну власність територіальної громади м.Бровари загальнодержавного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій.

Передача об'єктів відбувається поетапно у чітко визначеному законодавством порядку. Управління спільно з представниками балансоутримувача житлового фонду та комунальних служб проводить перевірку технічного стану об'єкту, що пропонується до передачі зі складанням відповідних актів обстеження технічного стану та складанням кошторисів. Поетапно проводяться роботи по перевірці паспортного режиму та порядку проживання в гуртожитках, що передаються, балансоутримувачем підготовлюється та передається технічна документація та довідки, вирішуються питання про фінансування витрат на ремонт будівель, тощо.

За другу половину 2006 року в комунальну власність територіальної громади м.Бровари прийнято такі об'єкти:

№ з/п	Назва організації, що передала житловий фонд	Об'єкт передачі	Дата прийняття у комунальну власність
1.	ЗАТ «Броварський завод пластмас»	Житловий будинок по вул.Кирпоноса,1	21.08.2006
2.	ДП «Радіопередавальний центр»	Державний житловий фонд по вул.Київській,225 (15 будинків) та по вул. Кутузова,6 (6 будинків)	14.11.2006
3.	ТОВ БДБК „Меркурій”	III-IV під'їзди (гуртожиток) по вул.Олімпійській,6	26.12.2006
4.	ТОВ БДБК „Меркурій”	23 квартири у житловому будинку по вул.Олімпійській,6	26.12.2006
5.	Броварський об'єднаний міський військовий комісаріат Київської області	По вул.Грушевського,2 1.Земельна ділянка 4200кв.м. 2.Адмінбудівля 3.Будівлі гаражів -- 4 штуки	26.12.2006

2.Прийнято зовнішніх мереж та трансформаторних підстанцій:

№ з/п	Назва організації, що передала мережі	Об'єкт передачі	Дата прийняття у комунальну власність
1.	ПП «Броварибудінвест»	зовнішні мережі тепло- газо- та електропостачання до житлового будинку по вул. Черняховського,21	14.11.2006
2.	ТОВ «ІБК «Місто»	Трансформаторна підстанція по вул.Постишева,1В	14.11.2006

3.	ТОВ «Далас»	Трансформаторна підстанція по вул.Андрєєва,2	26.12.2006
----	-------------	--	------------

На даний час проводяться роботи по передачі у комунальну власність житлового фонду , що перебуває на балансі військової частини А0799 (14 житлових будинків); гуртожитку по вул.Геологів,5, що перебуває на балансі Казенного підприємства «Кіровгеологія»; гуртожитку по вул.Енгельса,10Б, що перебуває на балансі ЗАТ «Дарницьке ремонтно-будівельне управління»; та житловий фонд (13 будинків) , що перебуває на балансі Київського облдержпідприємства по племінній справі в тваринництві.

Проте, часто підприємства звертаються до Броварської міської ради з проханням про прийняття житлового фонду у комунальну власність , не маючи коштів для проведення ремонту, що передбачений діючим законодавством, не маючи необхідної технічної документації або маючи незакінчені судові справи з виселенням мешканців, які були заселені в гуртожитки з порушеннями діючого порядку.

Наприклад, до міської ради неодноразово зверталось керівництво ОП «Броварипромжитлобуд» з пропозицією про прийняття 4 житлових будинків та 2 гуртожитків у комунальну власність міста, проте на прохання надати технічну документацію стосовно житлового фонду та провести спільно з комунальними службами обстеження житлового фонду не реагувало.

Передача в оренду комунального майна регулюється Законом України і порядком використання плати за оренду державного майна", "Про оренду державного та комунального майна", "Методикою розрахунку затвердженою постановою Кабінету Міністрів України, а також рішеннями Броварської міської ради та виконавчого комітету.

За II півріччя 2006 року підготовлено 14 проектів рішень виконкому, на яких розглянуто 130 питань стосовно оренди майна територіальної громади м. Бровари.

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Управлінням комунальної власності разом з постійною комісією з питань комунальної власності та приватизації було опрацьовано такі проекти рішень ради:

1. "Про затвердження методики розрахунку і порядку використання плати за користування майном територіальної громади м.Бровари та внесення змін та доповнень до типового договору оренди нежитлових приміщень", затверджене рішенням Броварської міської ради від 05.10.2006 № 118-09-05.

2. "Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м.Бровари в новій редакції". затверджене рішенням Броварської міської ради від 26.10.2006 № 131-10-05.

В зв'язку з прийняттям Положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м.Бровари було затверджено Положення та створена

комісія по оренді об'єктів комунальної власності. За звітний період проведено 3 засідання комісії.

На 01.01.2007 діє 260 договорів оренди комунального майна територіальної громади м.Бровари:

№ п/п	Орендодавці	Кількість договорів оренди	Знаходиться в оренді, м ²	Отримано орендної плати за місяць
1.	КП "Служба замовника"	148	16199	453212
2.	Виробниче управління комунального господарства	14	146	71758
3.	КП "Броваритеплоенергомережа"	8	146	34907
4.	КП "Бровари-Флора"	4	133	3837
5.	КП "Оздоровчо-реабілітаційний центр"	1	141	6820
6.	Плавальний басейн "Купава"	2	131.3	8275
7.	Територіальний центр	2	270	13491
8.	Відділ культури	2	46	2991
9.	Міський культурний центр	1	244	11586
10.	Управління освіти	54	2942	89093
11.	ЗОШ I-III ступенів № 2	2	—	420
12.	ЗОШ I-III ступенів № 7	6	—	6826
13.	Виконком	16	2006	3
	Разом:	260	22404,3	703219

Надходження від оренди майна за II півріччя 2006 року становить 703 тис.грн., що в півтора рази перевищує перерахування від орендної плати за I півріччя.

З період з 01 червня укладено та продовжено 106 договорів оренди.

На протязі II півріччя 2006 року здійснювалась реалізація програми "Підвищення ефективності використання об'єктів нерухомості комунальної власності шляхом впровадження новітньої управлінської моделі", а саме: придбання комп'ютерної техніки, підключення до мережі Інтернет, створення єдиної локальної системи, встановлення програмного забезпечення для створення єдиної бази комунальних підприємств міста Бровари.

Організації, які були забезпечені комп'ютерами та оргтехнікою:

Найменування комунальних підприємств,	Кіл-ть	Загальна сума (грн.)
---------------------------------------	--------	----------------------

та матеріальних цінностей	(шт.)	
1. Управління житлово-комунального господарства	5	13745,00
2. Фінансове управління	2	4991,00
3. Управління економіки	4	9911,00
4. КП «Броваритеплоенергомережа»	7	9237,80
5. Виконком Броварської міської ради	6	12675,60
6. КП «Служба Замовника»	16	23394,10
7. Виробниче управління комунального господарства	12	14106,60
8. КП «Бровари-Флора»	10	10615,40
9. Міський культурний центр	5	5025,65
10. Територіальний центр обслуговування пенсіонерів та самотніх громадян	6	5395,90
11. Управління освіти	8	9189,00
12. Управління комунальної власності	33	57083,55
Загальна сума переданих матеріальних цінностей:	114	175370,60

Нематеріальні активи, які придбані і знаходяться на балансі Управління комунальної власності, та в подальшому підлягають передачі, згідно проекту, на баланси комунальних підприємств м. Бровари становлять загальну суму 347 233,34 грн. (триста сорок сім тисяч двісті тридцять три грн..34 коп).

Була проведена незалежна експертна оцінка комунального майна на загальну суму 240200 ,00 грн.(з них кошти місцевого бюджету 67 400,00 грн.)

Приватизація житла

Приватизовано станом на 01.01.2007 з початку приватизації:
 Всього квартир — 18 545, в т.ч. комунальної власності — 16 700,
 відомчого житлового фонду — 1 845 квартир;

За 2006 рік приватизовано: всього — 723 квартири, із них

- комунальної власності 631 квартири
- відомчого житлового фонду - 92 квартири .

За друге півріччя 2006 року приватизовано всього — 461 квартира, із них

- комунальної власності -402 квартири;
- відомчого житлового фонду -59 квартир.

Видано дублікатів свідоцтв про право власності на житло всього за рік --30 шт, в т.ч. за друге півріччя 2006 року -- 16 штук.

Внесено змін та доповнень до свідоцтв про право власності на житло за 2006 рік -278, за друге півріччя -- 145 штук.

Видано довідок по зверненнях громадян, запитах комунальних служб, адвокатів, суддів та інших -- 132 шт.

Видано за 2006 рік 1962 приватизаційних платіжних доручень громадянам для оформлення житлових чеків в відділеннях Ощадного банку м.Бровари, в т.ч. за II півріччя --1111 штук.

В даний час проводиться приватизація житла по переданих повноваженнях від 14 організацій, що утримують в господарському віданні державний житловий фонд.

За звітний період проведено 20 особистих прийомів громадян, на які звернулося 130 осіб, розглянуто письмових звернень -- 1496 та прийнято керівників підприємств, установ і організацій -280 чол.