



Броварська міська рада  
26.02.09 № 1050-56-05, п. 7.

## БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

Про затвердження Програми приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Бровари на 2007-2008 роки.

З метою забезпечення соціально-економічного розвитку, становлення ринкових відносин, запланованих надходжень до бюджету міста, керуючись ст.7 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)“, ст. 26, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації, міська рада:

#### ВИРІШИЛА:

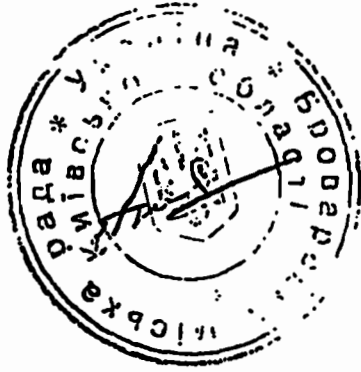
1. Затвердити Програму приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Бровари на 2007-2008 роки (додаток 1).
2. Затвердити перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м.Бровари та підлягають приватизації у 2007 році (додаток 2).
3. Управлінню комунальної власності :
  - 3.1. Забезпечити розробку документів, передбачених Програмою, та у визначений термін подати на розгляд сесії міської ради.
  - 3.2. Здійснити необхідні заходи щодо приватизації об'єктів, вказаних в додатку 2 цього рішення.
4. Доручити Броварському міжміському бюро технічної інвентаризації виготовити свідоцтва про право власності на об'єкти, вказані в додатку 2 до цього рішення, та витяги з реєстру прав власності на ім'я територіальної громади м.Бровари в особі Броварської міської ради та видати Управлінню комунальної власності.

000335

5. У разі, якщо об'єкти, зазначені в додатку 2 до цього рішення, не будуть приватизовані у 2007 році, вони підлягають приватизації в наступному році.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Возняка С.М.

Міський голова



В.О. Антоненко

м. Бровари

№ 286 - 19 - 05

від " 17 " квітня 2007р.


**ПОДАВНЯ :**

Виконуюча обов'язки  
начальника Управління  
комунальної власності –  
начальник відділу оренди  
та приватизації

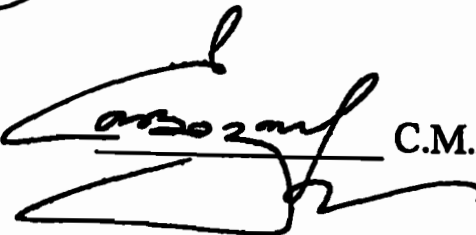
  
Т.І.Данюк

**ПОГОДЖЕНО:**

секретар ради

  
І.В.Сапожко


заступник міського голови

  
С.М.Возняк

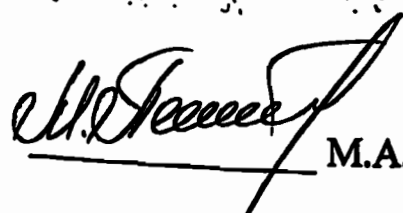
начальник юридичного  
відділу

  
І.Г.Лавер

начальник загального  
відділу

  
Н.І.Гнатюк

голова постійної комісії  
з питань комунальної  
власності та приватизації

  
М.А..Пелих

Додаток 1

до рішення Броварської міської ради

від 14 квітня 2007р.

№ 286-19-05

## Програма

приватизації об'єктів права комунальної власності  
територіальної громади міста Бровари на 2007-2008 роки

### Розділ I. Загальні положення

1. Програма приватизації комунального майна територіальної громади міста Бровари на 2007-2008 роки (далі - Програма) визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи приватизації комунального майна територіальної громади міста Бровари, завдання щодо об'єктів приватизації.

2. Завданнями приватизації є:

- залучення коштів до бюджету міста Бровари для розвитку та структурної перебудови економіки міста, іноваційного інвестування;
- оптимізація структури комунальної власності у виробничій сфері;
- приватизація підприємств з урахуванням їх індивідуальних особливостей;
- зміна форми власності об'єктів нерухомості, перебування яких у комунальній власності територіальної громади міста Бровари є недоцільним.

3. Для реалізації цих завдань орган приватизації в межах своєї компетенції за погодженням з комісією Броварської міської ради з питань комунальної власності та приватизації (надалі комісія):

- здійснює заходи щодо організації щорічних досліджень ефективності приватизації в секторах економіки з урахуванням економічних, соціальних, політичних ризиків;
- за результатами досліджень подає пропозиції щодо коригування стратегії реформування власності та з метою їх реалізації вносить на розгляд Броварської міської ради пропозиції щодо уточнення переліків об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бровари, які підлягають приватизації;
- за результатами формування переліку об'єктів, приватизація яких здійснюється відповідно до Програми, визначає в межах Програми обсяги, структуру та послідовність приватизації комунального майна;
- при здійсненні індивідуальної приватизації аналізує вплив приватизації підприємства на структурну перебудову економіки; виявляє ризики приватизації об'єкта та враховує їх при розробці умов приватизації; здійснює передприватизаційну підготовку з метою підвищення ринкової вартості підприємств та створення привабливих умов для залучення покупців, досліджує та формує попит на об'єкти приватизації.

4. Броварська міська рада за поданням органу приватизації та за погодженням з комісією щорічно затверджує прогноз

надходження коштів від приватизації комунального майна на рік, що передує відповідному бюджетному періоду, та затверджує перелік об'єктів, що підлягають приватизації з метою виконання прогнозу надходження коштів.

5. Перелік об'єктів, що не підлягають приватизації, затверджується Броварською міською радою.

## Розділ II. Способи та порядок приватизації

1. Продаж об'єктів групи А здійснюється відповідно до Закону України "Про державну програму приватизації", Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", та цієї Програми.

2. Покупець, який став власником об'єкта приватизації групи А і не скористався на момент приватизації об'єкта правом викупу будівлі (споруди, приміщення) у межах площі, яку займає цей об'єкт, має право викупити відповідну будівлю (споруду, приміщення) у разі, якщо будівля (споруда, приміщення) не включена до переліку заборонених до приватизації.

3. У разі заборони на приватизацію будівлі (споруди, приміщення), в якій розташований об'єкт приватизації, або відмови покупця від приватизації будівлі (споруди, приміщення), в якій розташований об'єкт, що приватизується шляхом викупу, зазначена будівля (споруда, приміщення) передається у встановленому порядку власнику приватизованого об'єкта в оренду не менш як на 10 років.

4. У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта нерухомого майна орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо орендарем за згодою орендодавця здійснено за рахунок власних коштів поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, вартістю не менш як 25 відсотків залишкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення). Оцінка вартості об'єкта приватизації у цьому разі здійснюється із застосуванням експертної оцінки.

5. У разі приватизації об'єкту комунальної власності, який знаходиться в оренді, власник визначає спосіб приватизації цього об'єкту, про що повідомляє орендаря у термін 10 днів з дня прийняття рішення. У разі приватизації цього об'єкту іншою особою договір оренди зберігає свою силу для нового власника. Продаж об'єкта комунальної власності здійснюється шляхом приватизації відповідно до законодавства України.

## Розділ III. Земельні відносини в процесі приватизації

1. Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти малої приватизації, за ініціативою покупця приватизуються разом з цими об'єктами.

За зверненням нових власників цих об'єктів рішення про продаж земельних ділянок приймає Броварська міська рада.

2. Оформлення прав користування земельними ділянками під приватизованими об'єктами здійснюється відповідно до Земельного кодексу

України.

#### Розділ IV. Контроль за виконанням Програми

1. Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють Броварська міська рада, постійно-діюча депутатська комісія з питань комунальної власності та приватизації, інші постійно-діючі комісії в межах своєї компетенції, визначеної Броварською міською радою.

2. Персональна відповідальність за виконання завдань Програми покладається на керівника органу приватизації.

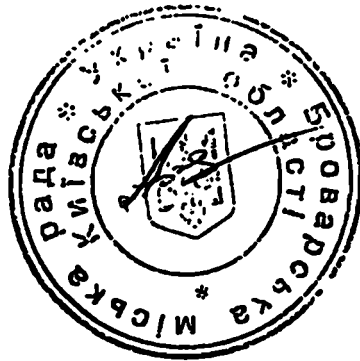
#### Розділ V. Фінансові результати виконання програми

1. Кошти, одержані від продажу комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (від покупців - за подання заяви на приватизацію; реєстраційний збір за реєстрацію покупців для участі в аукціоні, конкурсі; суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбанні об'єкти приватизації; відсотки, нараховані на суму відстрочених платежів тощо), зараховуються до бюджету міста Бровари.

2. Щорічні завдання щодо надходження коштів встановлюються в бюджеті міста Бровари на поточний рік.

3. Фінансування видатків на забезпечення процесу приватизації передбачається в бюджеті міста Бровари на поточний рік.

Міський голова



В.О. Антоненко

**ПОДАНЯ :**

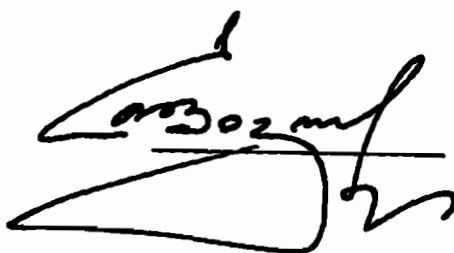
Виконуюча обов'язки  
начальника Управління  
комунальної власності –  
начальник відділу оренди  
та приватизації



Т.І.Данюк

**ПОГОДЖЕНО:**

заступник міського голови



С.М.Возняк



Додаток 2

до рішення Броварської міської ради  
від 17 квітня 2007р.

№ 286-19-05



об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м.Бровари та підлягають приватизації у 2007 році

№ п/п	Об'єкт приватизації	Поштова адреса об'єкта приватизації	Спосіб приватизації	Рекомендований підхід при оцінці об'єкта приватизації
1	Цілісний майновий комплекс: готель «Спорт» та ресторан «Спорт»	вул. Гагаріна, 28, м.Бровари, Київська обл., 07400	аукціон	Дохідний
2	Вбудоване нежитлове приміщення	бульв. Незалежності, 6, м.Бровари, Київська обл., 07400	аукціон	Визначення інвестиційної вартості

Примітка: рекомендований спосіб оцінки об'єктів приватизації визначено виходячи з додаткових умов приватизації: збереження існуючого напрямку використання протягом певного терміну, необхідності здійснення додаткових витрат на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Бровари, створення додаткових робочих місць.

Детальний опис додаткових умов приватизації по кожному з об'єктів приватизації визначається умовами приватизації, які затверджуються рішенням Броварської міської ради.

Міський голова



В.О. Антоненко

**ПОДАННЯ :**

**Виконуюча обов'язки  
начальника Управління  
комунальної власності –  
начальник відділу оренди  
та приватизації**



**Т.І.Данюк**

**ПОГОДЖЕНО:**

**заступник міського голови**



**С.М.Возняк**