



17

## БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Детального плану території на перетині вул. Красовського та вул. Кутузова в районі заводу .. Торгман ..

Розглянувши Детальний план території на перетині вул. Красовського та вул. Кутузова в районі заводу .. Торгман .. м. Бровари в складі пояснювальної записки та графічних матеріалів, що розроблені інститутом .. Діпромісто .. керуючись ст.12 Закону України .. Про основи містобудування .. пунктом 2.1 розділу 2 .. Правил забудови м. Бровари .. затверджених рішенням Броварської міської ради Київської області від 21.09.2006. № 107-08-05, пунктом 42 ст.26 Закону України .. Про місцеве самоврядування в Україні .., враховуючи наявність погоджень органу містобудування та архітектури, земельного, природоохоронного, санітарного органів, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань розвитку благоустрою території, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, Броварська міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Детальний план території на перетині вул. Красовського та вул. Кутузова в районі заводу .. Торгман .. Інформація додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою території, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій.

Міський голова



В.О. Антоненко


м. Бровари

..26 ..світня 2007р.

№ 302-20-05

**ПОДАІІНЯ:**

головній архітектор міста


  
\_\_\_\_\_ Л.С.Рибакова

**ПОГОДЖЕНО:**

секретар ради

  
\_\_\_\_\_ І.В. Сапожко


заступник міського голови

  
\_\_\_\_\_ В.В. Руденко

начальник юридичним відділом

  
\_\_\_\_\_ І.І. Лавер

начальник загального відділу

  
\_\_\_\_\_ І.І. Гнатюк

голова постійної комісії з питань  
розвитку та благоустрою території,  
земельних відносин, архітектури,  
будівництва та інвестиції

  
\_\_\_\_\_ С.В. Піддубняк

000444

Додаток  
 від 26 квітня 2007.  
 № 302 - 20-05

## І Н Ф О Р М А Ц І Я

*про затвердження Детального плану території  
 на перетині вул. Красовського та вул. Кутузова  
 в районі заводу „Тормаши”.*

1. Детальний план території на перетині вул. Красовського та вул. Кутузова в районі заводу „Тормаши” розроблений інститутом „Дніпромісто” згідно з договором з виконкомом Броварської міської ради № 1180-02-3-2006 від 19.05.2006, у відповідності з завданням на проектування, затвердженим першим заступником Броварського міського голови і погодженим начальником управління містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської обласної державної адміністрації.

2. Даний проєкт є складовою частиною комплексу проєктно-планувальних робіт, здійснюваних інститутом „Дніпромісто” в м. Бровари.

3. Рішення в проєкті приймались на основі діючого генерального плану міста, затвердженого сесією Броварської міської ради ( рішення від 26.08.99р. № 150-11-23), згідно з яким передбачалось уцілювання кварталу на перетині вул. Красовського та вул. Кутузова багатоквартирною забудовою. Враховуючи містобудівну цінність території кварталу з метою більш ефективного використання і формування повноцінного міського середовища, в проєкті додаються концентрувальні пропозиції її використання на подальшу перспективу.

### 4. Основні техніко-економічні показники:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Проектні пропозиції	
			всього	в т.ч. І етап
1	2	3	4	5
I	Населення	тис. чел.	4,5	3,0
II	Територія, що проектується, всього	га	20,0	20,0
	в т.ч. мікрорайонного значення, всього	-/-	10,8	11,7
	із них житлова забудова:	-/-	9,3	10,2
	• багатоквартирна забудова	-/-	9,3	8,3
	• садибна забудова	-/-	-	1,9
III	Житловий фонд, всього	тис.м <sup>2</sup> заг. площі	120,0	77,3
	в тому числі:	тис. квартир	1,9	1,3
	• багатоквартирна забудова	-/-	120,0	76,2
			1,9	1,3
	• садибна забудова	тис.м <sup>2</sup> заг. площі тис. будинків	-	1,1 8

1	2	3	4	5
IV	Нове багатоквартирне житлове будівництво, всього	тис.м <sup>2</sup> заг. площі квартир	84,4 1,2	36,3 0,5
	в тому числі по поверховості	-//-	12,9 0,2	12,9 0,2
	• 6 – 10			
	• понад 10 поверхів	-//-	71,5 1,0	23,4 0,3
V	Сфера обслуговування:			
1	Дитячий садок	місць	135	135
2	Поліклініка	відвідувань/змін	300	150
3	Торгово-офісний центр у складі:			
	- готель	місць	200	-
	- торговельні площі	м <sup>2</sup> торгової площі	500	-
	- офісні приміщення	м <sup>2</sup> загальної площі	4500	-
4	Спортивні площинні споруди	га	0,3	0,3
VI	Вулично-дорожня мережа: Протяжність вулиць районного значення	км	0,86	0,86
VII	Інженерні обладнання території:			
1	Водопостачання • макс. добу	м <sup>3</sup>	1281,82	528,05
2	Водовідведення • макс. добу	м <sup>3</sup>	1256,50	509,07
3	Електропостачання • сумарне електричне навантаження	тис. кВт	1,61	0,86
4	Теплопостачання • Тепловий потік, всього	МВт	14,5	7,5
5	Газопостачання • Споживання газу	млн.м <sup>3</sup> /рік	8,3	4,6
	Джерела газопостачання: ГРГ	од.	1	1
VIII	Інженерна підготовка території			
1	Гідротехнічні заходи:			
	• дренажні напірні колектори	км	0,2	0,2
	• дренажні самопливні колектори	км	2,7	2,7
	• дренажна насосна станція	шт	1	1
	• захист від підтоплення-дренажна мережа	га	20,0	20,0
2	Влаштування дощової каналізації:			
	• самопливної дощової каналізації ≈ Ø 1000 мм	км	1,0	1,0
	• напірної дощової каналізації ≈ Ø 600 мм	-//-	0,4	0,4
IX	Додаткові витрати на 1 м <sup>2</sup> загальної площі квартир нового багатоквартирного житлового фонду	грн./м <sup>2</sup>		

Головний архітектор міста



Л.С.Рибакова

Самостеко 7.  
на сесію.  
12.04.04



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400. м. Бровари. вул. Гагаріна. 15. Тел.5-30-49

Віл 10.04.04 № 217  
На № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_

Міському голові  
Литопенку В.О.

Про затвердження Детального  
плану території на перетині  
вул. Красовського та вул. Кутузова  
в районі заводу „Торгмаш“.

ПОДА Н Н Я

Управління містобудування та архітектури Броварської міської ради  
подас на засідання Броварської міської ради питання про затвердження  
Детального плану території на перетині вул. Красовського та вул. Кутузова в  
районі заводу „Торгмаш“.

Головний архітектор міста

Л.Є.Рибакова

Бр... м.к  
Вх... д.58/д93  
12 04 2004 р.