



2.

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження Детального плану
території частини II житлового району
(район вулиць Богунської - Маяковського)

Розглянувши Детальний план території частини II житлового району (район вулиць Богунської - Маяковського) м. Бровари в складі пояснювальної записки та графічних матеріалів, що розроблені інститутом „ Діпромiсто ”, керуючись ст.12 Закону України „ Про основи містобудування ”, пунктом 2.1 розділу 2 „ Правил забудови м. Бровари ”, затверджених рішенням Броварської міської ради Київської області від 21.09.2006. № 107-08-05, пунктом 42 ст.26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ” , враховуючи наявність погоджень органу містобудування та архітектури, землевпорядного, природоохоронного, санітарного органів, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань розвитку благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, Броварська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Детальний план території частини II житлового району (район вулиць Богунської - Маяковського). Інформація додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій.

Міський голова



В.О. Антоненко

м. Бровари

„ 24 ” травня 2007р.
№ 333-21-05


ПОДАННЯ:

- головний архітектор міста



_____ Л.С.Рибакова

ПОГОДЖЕНО:

- секретар ради


_____ І.В. Сапожко


- заступник міського голови


_____ В.В. Руденко

- виконуюча обов'язки начальника
юридичним відділом -
головний спеціаліст


_____ Т.М. Чепіга

- начальник загального відділу


_____ Н.І. Гнатюк

- голова постійної комісії з питань
розвитку та благоустрою територій,
земельних відносин, архітектури,
будівництва та інвестицій


_____ С.В. Піддубняк

000217

ІНФОРМАЦІЯ

про затвердження Детального плану території частини II житлового району (район вулиць Богунської - Маяковського).

1. Детальний план території частини II житлового району (район вулиць Богунської - Маяковського) в м. Бровари, Київській області (коригування) розроблений інститутом "Діпромiсто" на підставі листа Управління містобудування та архітектури Броварської міської ради 3 279 від 02.10.2006. у відповідності з завданням на проектування, затвердженим заступником Броварського міського голови і погодженим начальником управління містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської обласної держадміністрації.

2. Завдання проекту – дати пропозиції по функціонально-планувальній організації та забудові частини II житлового району в районі вулиць Богунської – Маяковського.

Для забезпечення комплексної забудови території, в проекті виділено I етап – попереднє проведення інженерної підготовки і спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж з подальшим будівництвом на розрахунковий період житлових будинків, об'єктів соціальної сфери та здійснення благоустрою території.

3. Даний проект є етапом реалізації Генерального плану міста затвердженого сесією Броварської міської ради (рішення від 26.08.99р. № 150-11-23), і складовою частиною комплексу проектно-планувальних робіт, здійснюваних інститутом „Діпромiсто” для м. Бровари.

4. Основні техніко-економічні показники:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектні пропозиції	
				Всього по району	в т. ч. по території ТОВ «Житлово-сервісна компанія»
1	2	3	4	5	6
1	Територія, всього в тому числі:	га	120,0	120,0	80,0
1.1	територія групи житлових кварталів	-//-	15,5	78	56,7
1.2	інші території, всього із них:	-//-	104,5	42,0	23,3

1	2	3	4	5	6
	- установи і підприємства обслуговування немікрорайонного значення	-//-	-	6,0	4,4
	- вулиці, площі, дороги	-//-	1,5	24,7	13,5
	- виробничі, комунально-складські об'єкти	-//-	9,7	9,9	4,6
	- вільні від забудови території	-//-	89,7	-	-
2	Населення	тис. чол.	0,2	20,0	17,5
3	Житловий фонд, всього	тис. м ² заг. пл. % від заг. пл.	14,0 100,0	727,0 100,0	630,0 100,0
	в т. ч. по видах забудови				
	- багатоквартирна	-//-	-	670,0 92,2	599,0 95,0
	- одноквартирна	-//-	14,0 100,0	57,0 7,8	31,0 5,0
4	Розподіл багатоквартирного житлового фонду по поверховості	тис. м ² заг. пл. % від заг. пл.	-	414,0 57,5	414,0 65,7
	- середньоповерхова	-//-	-	256,0 42,5	185,0 34,3
	- багатоповерхова	-//-	-		
5	Щільність населення в багатоквартирній забудові	люд/га	-	330	327
6	Середня забезпеченість населення загальною площею в багатоквартирній забудові	м ² /чол	-	35,0	37,0
7	Основні об'єкти сфери обслуговування:				
	- дошкільні навчальні заклади	місць	-	660	660
	- загальноосвітні початкові заклади	-//-	-	2880	2160
	- поліклініка	відвід-нь/зміну	-	500	500
	- пожежне депо	пож. машин	-	3	-
	- магазини продтоварів	м ² торг. площі	-	5500	5500
	- магазини непрод товарів	-//-	-	6900	6900
8	Вулично-дорожня мережа: - протяжність вулиць районного значення	км	1,0	3,5	3,5
9	Інженерне обладнання території:				
9.1	Дощова каналізація: - влаштування колекторів дощової каналізації в межах території, що проектується	км	-	7,0	7,0
	- влаштування очисних споруд дощової каналізації в районі вул. Богунської	га	-	2,0	2,0

1	2	3	4	5	6
9.2	Гідротехнічні заходи				
	- засипка існуючих каналів і каналів	км	-	3,6	3,6
	- площинна підсипка території	га/тис. м ³	-	80,0/1600	80,0/1600
	- влаштування дренажних магістральних каналів	км	-	3,8	3,8
	- влаштування кільцевого дренажу	-//-	-	12	12
	- дренажна насосна станція	шт	-	1	1
	- влаштування водойм	га	-	0,7	0,7
10	Інженерне обладнання території:				
	Водопостачання				
	- макс. добу	м ³	-	8102,05	7086,42
	Водовідведення				
	- макс. добу	-//-	-	7802,05	6823,92
	Електропостачання				
	- сумарне електричне навантаження	МВт	-	11,64	10,40
	Теплопостачання				
	- подача тепла	МВт	-	22,2	19,0
	Газопостачання				
	- споживання газу	млн.м ³ /рік	-	36,6	32,5
11	Орієнтовна вартість будівництва об'єктів соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки та захисту території (без урахування вартості житлового будівництва)	млн. грн.		283	
12	Витрати на 1 м ² загальної площі квартир нового житлового фонду в багатоквартирній та блокованій забудові	грн.		404	
	Витрати на 1 га мікрорайонних територій багатоквартирної та блокованої забудови	млн. грн.		4,5	

Головний архітектор міста



Л.С.Рибаківа



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400. м. Бровари. вул. Гагаріна, 15. Тел.5-30-49

Від 10.05.07 № 268
На № _____ за _____

*Самостійно ІВ
до розгляду на сесії
11.05.07*

Міському голові
Антоненку В.О.

Про затвердження Детального
плану території частини II
житлового району (район
вулиць Богунської – Маяковського).

ПОДАННЯ

Управління містобудування та архітектури Броварської міської ради
подас на засідання Броварської міської ради питання про затвердження
Детального плану території частини II житлового району (район вулиць
Богунської – Маяковського).

Головний архітектор міста

Л.Є.Рибакова

