



**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Положення про комісію по оренді  
об'єктів комунальної власності територіальної громади  
м. Бровари та затвердження складу комісії**

З метою забезпечення ефективного та раціонального використання майна територіальної громади міста Бровари, встановлення прозорого та конкурентного механізму передачі в оренду об'єктів комунальної власності та надання послуг членам територіальної громади та юридичним особам міста Бровари, керуючись частиною сьомою ст.9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 р. № 2269-ХІІ, ст.25, пунктами 15 та 31 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР Броварська міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Утворити комісію по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари у складі згідно додатку 1.
2. Затвердити Положення про комісію по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (додаток 2).
3. Скасувати рішення виконавчого комітету Броварської міської ради «Про затвердження Положення про комісію по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари та затвердження складу комісії» від 14.11.2006 р. № 510.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Голубовського Г.П.

**В.О.Антоєнко**

**Міський голова**

**м. Бровари**

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**ПОДАННЯ:**

Депутат міської ради

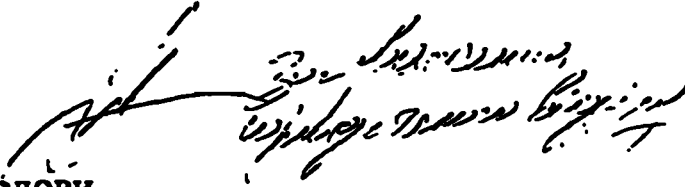
В.А.Андрієвський



**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар ради

І.В. Сапожко



Заступник міського голови

С.М. Возняк


Виконуюча обов'язки

начальника управління комунальної власності

Т.І. Данюк

Виконуюча обов'язки

начальника юридичного відділу



Т.М. Чеша

Начальник загального відділу

Н.І.Гнатюк

11

11

000599

**СКЛАД**  
**комісії по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари**

Голубовський Григорій Павлович	- заступник міського голови, голова комісії;
Пелих Марина Аркадіївна	- голова постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації, заступник голови комісії;
Данюк Тетяна Іванівна	- в.о. начальника Управління комунальної власності, секретар комісії;
Коврига Павло Іванович	генеральний директор КП «Служба замовника»;
Лавер Ірина Григорівна	- начальник юридичного відділу;
Сапожко Ігор Васильович	-секретар Броварської міської ради;
Булка Анатолій Васильович	-депутат Броварської міської ради;
Гранат Авксентій Васильович	- депутат Броварської міської ради;
Андрієвський Вадим Анатолійович	- депутат Броварської міської ради.

**Міський голова**

**В.О.Антоненко**

**ПОДАВНЯ:**

Депутат міської ради



**В.А.Андрієвський**

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар ради

**І.В. Сапожко**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про комісію по оренді об'єктів комунальної власності**  
**територіальної громади м. Бровари**

**I. Загальні положення**

1.1. Комісія по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (надалі – комісія) утворюється на виконання рішення Броварської міської ради від 15.03.2007р. №271-18-05 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майка територіальної громади м. Бровари в новій редакції» (з наступними змінами та доповненнями), з метою врегулювання процедури передачі в оренду підприємствам, установам, організаціям, фізичним особам - підприємцям та громадянам майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Бровари.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Броварської міської ради та виконавчого комітету Броварської міської ради.

1.3. Комісія є дорадчим органом, якій здійснює свої функції шляхом проведення засідань, на яких розглядає питання щодо оренди комунального майна та вносить пропозиції, на основі яких Управління комунальної власності (надалі – Управління) готує подання на розгляд виконавчого комітету.

Звернення, які не розглядалися на комісії, не підлягають розгляду на засіданні виконавчого комітету.

В разі неможливості вирішити питання позитивно, Управління надає відповідь-відмову в письмовій формі.

Періодичність засідань Комісії визначається за поданням її членів.

**II. Порядок роботи комісії**

2.1. Очолює комісію заступник міського голови, який призначає час засідання комісії.

Секретар комісії, за вказівкою голови комісії, збирає на засідання членів комісії і веде протокол засідання.

2.2. На засіданнях комісії розглядаються питання щодо оренди комунального майна, згідно звернень, що знаходяться на розгляді в Управлінні. Матеріали і належним чином оформлені документи на засідання комісії подає Управління. Заявник має право бути присутнім на засіданні комісії, про часі і місці засідання комісії він повідомляється секретарем комісії,

2.3. Для розгляду на комісії, згідно звернень, орендодавець подає: при укладанні договору оренди - довідку-характеристику приміщення з інформацією про площу ; при продовженні оренди - довідку про виконання умов договору оренди орендарем та акт обстеження орендованого приміщення.

2.4. В разі необхідності Управління має право вимагати від балансоутримувача копію поверхового плану приміщення та його технічну характеристику.

Комісія має право для вирішення питань, які входять до її компетенції, залучати фахівців.

Під час обговорення звернень та інших питань щодо орендних відносин враховуються пропозиції, які надійшли від присутніх членів комісії.

Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях комісії, приймаються простою більшістю голосів у присутності не менше 2/3 членів комісії. У разі рівного розподілу голосів, голос голови комісії є ухвальний.

Протокол засідання комісії підписує голова та секретар комісії, на основі яких Управління готує подання та проект рішення про оренду комунального майна на розгляд виконавчого комітету.

### III. Особливості проведення конкурсу на право оренди комунального майна

3.1. У разі, якщо законодавчими актами України встановлено обов'язковість передачі комунального майна в оренду на конкурентних засадах, орендар визначається шляхом проведення конкурсу. Функції конкурсної комісії виконує комісія.

3.2. Управління повідомляє учасників про час і місце проведення конкурсу. На протязі 7 днів від дати отримання повідомлення учасники надають в Управління конкурсні пропозиції згідно з додатком 1 до цього Положення. Конкурсні пропозиції надаються у заклеєних конвертах з написом «На конкурс». Конверти розкриваються секретарем комісії безпосередньо на засіданні комісії.

3.3. Оцінка пропозицій учасників конкурсу щодо конкурентних умов набуття права оренди комунального майна здійснюється шляхом присвоєння відповідної кількості балів по кожному з критеріїв згідно з таблицею:

№ п/п	Критерій оцінки	Максимальна кількість балів
1	Розмір орендної плати, % до вартості об'єкта оренди, визначеної експертним шляхом (на рік) або сума в грн. (на рік)	60
2	Розмір добровільного внеску до цільового фонду Броварської міської ради, грн.	20
3	Умови цільового використання (експлуатації) об'єкта оренди	10
4	Додаткові пропозиції	10

3.4. Оцінка пропозицій учасників здійснюється комісією за кожним з критеріїв, наведених в пункті 3.3 цього Положення. Загальна оцінка пропозиції кожного учасника визначається як сума оцінок по всім критеріям.

3.5. Після проведення оцінки пропозицій учасників комісія конкурсу визначає переможця конкурсу за кількістю набраних учасниками балів. В разі рівності кількості балів двох чи більше учасників переможець конкурсу визначається комісією шляхом голосування.

3.6. Недотримання переможцем конкурсу заявлених ним конкурсних пропозицій є підставою для відмови в укладенні договору оренди комунального майна або для його дострокового припинення.

**Міський голова**

**В.О.Антоненко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат міської ради

**В.А.Андрієвський**

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар ради

**І.В. Сапожко**



**Додаток 1 до**  
**Положення про комісію по оренді об'єктів комунальної власності**  
**територіальної громади м. Бровари**

**Броварському міському голові**  
**Антоненку В.О.**

**Конкурсні пропозиції учасника конкурсу щодо конкурентних умов набуття права оренди \_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою \_\_\_\_\_ (найменування об'єкту)**

<b>№ п/п</b>	<b>Критерій оцінювання пропозицій</b>	<b>Пропозиції</b>
1	Розмір орендної плати, % до вартості об'єкта оренди, визначеної експертним шляхом (на рік) або сума в грн. (на рік)	
2	Розмір добровільного внеску до цільового фонду Броварської міської ради, грн.	
3	Умови цільового використання (експлуатації) об'єкта оренди	
4	Додаткові пропозиції	

**Учасник конкурсу \_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи, ПІБ фізичної особи)**

**Міський голова**

**В.О.Антоненко**

**Зауваження до проекту рішення Броварської міської ради  
"Про затвердження Положення про комісію по оренді об'єктів комунальної власності  
територіальної громади м.Бровари та затвердження складу комісії"**

Юридичним відділом розглянуто проект рішення Броварської міської ради "Про затвердження Положення про комісію по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Бровари та затвердження складу комісії".

В зв'язку з цим надаємо такі зауваження:

В преамбулі рішення йде посилання на п.15 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Згідно з даною нормою міська рада вправі скасовувати акти виконавчих органів, які суперечать Конституції України, законам та іншим актам законодавства, а також рішенням відповідної ради.

Пунктом 3 рішення скасовується рішення виконавчого комітету Броварської міської ради від 14.11.06 № 510 "Про затвердження положення про комісію по оренді по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Бровари та затвердження складу комісії". Вказане рішення виконавчого комітету з питань його невідповідності Конституції України, законам та іншим актам законодавства, а також рішенням міської ради, в судовому порядку не оскаржувалось та не опротестовувалось прокуратурою міста.

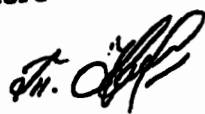
Тобто, законних підстав для скасування рішення виконавчого комітету Броварської міської ради від 14.11.06 № 510 міська рада не має.

Крім того, розділом III Положення про комісію по оренді по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Бровари, затвердженого рішенням міськради від 24.05.07, визначені особливості проведення конкурсу на право оренди комунального майна. В положенні про комісію мають бути визначені юридичні підстави створення та мету діяльності, повноваження та порядок діяльності комісії, права та обов'язки членів комісії, їх відповідальність, а не особливості проведення конкурсу на право оренди комунального майна. Тобто, вказане рішення суперечить рішенню Броварської міської ради від 15.03.07 № 271-18-05 "Про затвердження положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари в новій редакції".

Також розділ III Положення... встановлює та змінює норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і спрямоване на правове регулювання адміністративних відносин між регуляторними органами та суб'єктами господарювання, тобто являється відповідно до ст.1 Закону України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності" регуляторним актом. Отже, прийняття такого рішення має бути здійснене за процедурою, передбаченою Законом України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності" та розділом 3 Регламенту Броварської міської ради. Ця процедура подавачем проекту рішення дотримана не була.

Тобто, рішення Броварської міської ради "Про затвердження Положення про комісію по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Бровари та затвердження складу комісії" суперечить статті 26 (п.15) Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності".

**Виконуюча обов'язки начальника юридичного  
відділу – головний спеціаліст**



**Т.М.Чепіга**