



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

**Про внесення змін та доповнень до
Положення про порядок передачі в оренду майна
територіальної громади м. Бровари**

З метою врегулювання процедури проведення конкурсів щодо прав оренди майна територіальної громади м. Бровари, що знаходиться в комунальній власності, керуючись частиною сьомою ст.9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 р. № 2269-ХІІ, ст.25, пунктом 31 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР Броварська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до Положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари в новій редакції, затвердженій рішенням Броварської міської ради від 15.03.2007р. №271-18-05 (додаються).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Голубовського Г.П.

Міський голова

В.О. Антоненко

м.Бровари

від _____

№ _____

ПОДАННЯ:

Депутат міської ради



В.А.Андрієвський

ПОГОДЖЕНО:

Секретар ради

І.В. Сапожко

Заступник міського голови

С.М. Возняк

Виконуюча обов'язки

начальника управління комунальної власності

Т.І.Данюк

Виконуюча обов'язки

начальника юридичного відділу

із зауваженнями



Т.М. Чепіга

Начальник загального відділу

Н.І.Гнатюк

000538

Додаток
до рішення Броварської
міської ради
від 24.05.2007 р.
№ _____

Зміни та доповнення, що вносяться
до Положення про порядок передачі в оренду майна
територіальної громади м. Бровари

1. Друге речення п.4.2 Положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари в новій редакції, затвердженій рішенням Броварської міської ради від 15.03.2007р. №271-18-05 (надалі – Положення) викласти в наступній редакції:
«Комісія по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари утворюється рішенням Броварської міської ради. Склад цієї комісії та Положення про неї затверджуються рішенням Броварської міської ради».
2. Пункт 5 Положення викласти в наступній редакції:
«5. Набуття права на оренду комунального майна на конкурсних засадах.
5.1. У разі, якщо законодавчими актами України встановлено обов'язковість передачі комунального майна в оренду на конкурентних засадах, орендар визначається шляхом проведення конкурсу. Функції конкурсної комісії виконує комісія по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари.
5.2. Умови та процедура проведення конкурсу встановлюються рішеннями Броварської міської ради.
5.5. За результатами конкурсу до умов договору оренди включається орендна плата в розмірі, запропонованому переможцем конкурсу та інші пропозиції переможця конкурсу».

Міський голова

В.О. Антоненко

ПОДАВНЯ:
Депутат міської ради



В.А.Андрієвський

ПОГОДЖЕНО:

Секретар ради

І.В. Сапожко

**Зауваження до проекту рішення Броварської міської ради
"Про внесення змін та доповнень до положення про порядок передачі в оренду майна
територіальної громади м. Бровари"**

Юридичним відділом розглянуто проект рішення Броварської міської ради "Про внесення змін та доповнень до положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари".

В зв'язку з цим надаємо такі зауваження:

Рішення "Про внесення змін та доповнень до положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари" змінює норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і спрямоване на правове регулювання адміністративних відносин між регуляторними органами та суб'єктами господарювання, тобто являється відповідно до ст.1 Закону України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності" регуляторним актом. Отже, прийняття такого рішення має бути здійснене за процедурою, передбаченою Законом України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності" та розділом 3 Регламенту Броварської міської ради. Вказана процедура подавачем проекту рішення дотримана не була.

Крім того, на черговій сесії Броварської міської ради, що відбулась 24.05.07, оголошувався проект вказаного рішення, пунктом 1 якого пропонувалось внести зміни та доповнення до рішення Броварської міської ради від 26.10.06 № 131-10-05, яке ще 15.03.07 року було визнано таким, що втратило чинність згідно з рішенням БМР № 271-18-05. Але за вказаний варіант рішення і проголосували депутати.

Для візування поданий інший варіант, ніж той, за який було проголосовано депутатами міської ради.

Тобто, рішення Броварської міської ради "Про внесення змін та доповнень до положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари" суперечить Закону України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності".

**Виконуюча обов'язки начальника юридичного
відділу – головний спеціаліст**



Т.М.Чепіга



07400, Україна
Київська обл.
м. Бровари, вул. Гагаріна, 15

Тел.: (294) 5-40-94, 5-41-90
Факс (294) 5-53-82
E-mail: miskrada@brovary.kiev.ua

№ 29.05.07 № 53/416

Броварській міській раді
Київської області V скликання

Щодо зупинення рішень міської ради

В порядку частини 4 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" вважаю, що підлягають зупиненню наступні рішення Броварської міської ради Київської області V скликання, прийняті 24 травня 2007 року – "Про затвердження Положення про комісію по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Бровари та затвердження складу комісії", "Про внесення змін та доповнень до положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари".

В обґрунтування необхідності зупинення вказаного рішення навожу наступне:

1. Рішення Броварської міської ради Київської області V скликання "Про затвердження Положення про комісію по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Бровари та затвердження складу комісії" підлягає зупиненню в порядку частини 4 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з таких підстав.

В преамбулі рішення йде посилання на п.15 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Згідно з даною нормою міська рада вправі скасовувати акти виконавчих органів, які суперечать Конституції України, законам та іншим актам законодавства, а також рішенням відповідної ради.

Пунктом 3 рішення скасовується рішення виконавчого комітету Броварської міської ради від 14.11.06 № 510 "Про затвердження положення про комісію по оренді по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Бровари та затвердження складу комісії". Вказане рішення виконавчого комітету з питань його невідповідності Конституції України, законам та іншим актам законодавства, а також рішенням міської ради, в судовому порядку не оскаржувалось та не опротестовувалось прокуратурою міста.

Тобто, законних підстав для скасування рішення виконавчого комітету Броварської міської ради від 14.11.06 № 510 міська рада не має.

Крім того, розділом III Положення про комісію по оренді по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Бровари, затвердженого рішенням міськради від 24.05.07, визначені особливості проведення конкурсу на право оренди

000117

комунального майна. В положенні про комісію мають бути визначені юридичні підстави створення та мету діяльності, повноваження та порядок діяльності комісії, права та обов'язки членів комісії, їх відповідальність, а не особливості проведення конкурсу на право оренди комунального майна. Тобто, вказане рішення суперечить рішенню Броварської міської ради від 15.03.07 № 271-18-05 "Про затвердження положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари в новій редакції".

Також розділ III Положення... встановлює та змінює норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і спрямоване на правове регулювання адміністративних відносин між регуляторними органами та суб'єктами господарювання, тобто являється відповідно до ст.1 Закону України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності" регуляторним актом. Отже, прийняття такого рішення має бути здійснене за процедурою, передбаченою Законом України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності" та розділом 3 Регламенту Броварської міської ради. Ця процедура подавачем проекту рішення дотримана не була.

2. Рішення Броварської міської ради Київської області V скликання "Про внесення змін та доповнень до положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари" підлягає зупиненню в порядку частини 4 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з таких підстав.

Рішення "Про внесення змін та доповнень до положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари" змінює норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і спрямоване на правове регулювання адміністративних відносин між регуляторними органами та суб'єктами господарювання, тобто являється відповідно до ст.1 Закону України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності" регуляторним актом. Отже, прийняття такого рішення має бути здійснене за процедурою, передбаченою Законом України "Про засади державної політики у сфері господарської діяльності" та розділом 3 Регламенту Броварської міської ради. Вказана процедура подавачем проекту рішення дотримана не була.

Крім того, п.1 рішення "Про внесення змін та доповнень до положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари" вносяться зміни та доповнення до рішення Броварської міської ради від 26.10.06 № 131-10-05, яке ще 15.03.07 року було визнано таким, що втратило чинність згідно з рішенням БМР № 271-18-05. Депутати проголосували за вказаний варіант рішення. Тобто, Броварська міська рада внесла зміни до юридично не існуючого рішення. Внесення змін чи правок до рішення після голосування не допускається.

Органи місцевого самоврядування, в т.ч. Броварська міська рада, в своїй діяльності мають керуватись згідно зі статтею 4 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" принципом законності, що означає обов'язок діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, іншими нормативно-правовими актами (ч.3 ст.24 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні").

Приймаючи перелічені рішення Броварська міська рада порушила принцип законності, передбачений ст.4, 24 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та вийшла за межі своїх повноважень.

Враховуючи вищевикладене, керуючись частиною 4 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" вношу на повторний розгляд Броварської міської ради Київської області V скликання із врахуванням моїх зауважень наступні рішення, прийняті 25 травня 2007 року:

- "Про затвердження Положення про комісію по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Бровари та затвердження складу комісії";
- "Про внесення змін та доповнень до положення про порядок передачі в оренду майна територіальної громади м. Бровари".

Міський голова



В.О.Антоненко