



**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Про затвердження Детального плану території VI житлового району. I етап. Схема планування території.

Розглянувши Детальний план території VI житлового району. I етап. Схема планування території в складі пояснювальної записки та графічних матеріалів, що розроблені інститутом „ Діпромiсто ”, керуючись ст.12 Закону України „ Про основи містобудування ”, пунктом 2.1 розділу 2 „ Правил забудови м. Бровари ”, затверджених рішенням Броварської міської ради Київської області від 21.09.2006. № 107-08-05, пунктом 42 ст.26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, враховуючи наявність погоджень органу містобудування та архітектури, земельпорядного, природоохоронного, санітарного органів, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань розвитку благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, Броварська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Детальний план території VI житлового району. I етап. Схема планування території. Інформація додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій.

Міський голова




В.О. Антоненко

м. Бровари
„14” червня 2007р.
№ 363-22-05


ПОДАННЯ:

- головний архітектор міста


Л.Є.Рибакова

ПОГОДЖЕНО:

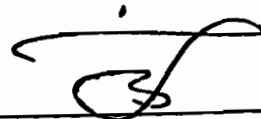
- секретар ради


I.V. Сапожко


- заступник міського голови


V.V. Руденко


- начальник юридичного відділу


I.G. Лавер

- начальник загального відділу


N.I. Гнатюк

- голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій


S.V. Піддубняк

000691

ІНФОРМАЦІЯ

про Детальний план території VI житлового району

1. Детальний план території VI житлового району в м. Бровари, Київській області розроблений інститутом "Діпромiсто" за договором з Броварською міською радою і ТОВ „Девелопер" № 1180-02-2-2006 від 18.09.2006р. у відповідності із завданням на проектування, погодженим головним архітектором міста і начальником Управління містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської облдержадміністрації, затвердженого заступником Броварського міського голови.

2. Завдання проекту – дати пропозиції по функціонально-планувальній організації та забудові території VI житлового району.

Для забезпечення комплексної забудови території, в проекті виділено I етап – попереднє проведення інженерної підготовки і спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж з подальшим будівництвом на розрахунковий період житлових будинків, об'єктів соціальної сфери та здійснення благоустрою території.

3. Даний проект є етапом реалізації Генерального плану міста затвердженого сесією Броварської міської ради (рішення від 26.08.99р № 150-11-23), і складовою частиною комплексу проектно-планувальних робіт, здійснюваних інститутом „ Діпромiсто" для м. Бровари.

4. Основні техніко-економічні показники:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Проектні пропозиції
1	2	3	5
I	Населення	тис. чоловік	32,0
II	Територія охоплена проектом в тому числі:	га	558,0
	житлового району	-//-	334,5
	із них:		169,0
II.1	житлова забудова, всього в тому числі:		
	- багатоквартирна забудова	-//-	71,0
	- одноквартирна забудова, в т.ч.:	-//-	98,0
	- садибна забудова	-//-	58,0
	- блокована забудова	-//-	40,0
II.2	Установи та організації обслуговування не мікрорайонного значення	-//-	25,0
II.3	Зона сервісного обслуговування	-//-	19,5

		3	5
II.4	Зелені насадження загального користування не мікрорайонного значення	-//-	19,0
III	Житловий фонд, всього в тому числі по видах забудови:	тис. м ² загальної площі квартир	1160,0
	- багатоповерхова забудова	-//-	890,0
	- садибна забудова	-//-	105,0
IV	- блокована забудова	-//-	165,0
	Середня житлова забезпеченість в багатоквартирній забудові	м ² /чол.	32,0
V	Основні об'єкти сфери обслуговування		
	- дошкільні навчальні заклади	місць	1280
	- загальноосвітні школи	-//-	4220
	- міжшкільний центр комп'ютерного та виробничого навчання	-//-	350
	- позашкільні установи	-//-	280
	- лікарня	ліжок	800
	- поліклініка	відвідувань за зміну	800
	- спортзали	м ² заг. площі	3140
	- басейн	м ² дзеркала води	700
	- клуби та центри дозвілля	місць	1600
	- магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торг. площі	3300
	- підприємства громадського харчування	місць	225
	- підприємства побутового обслуговування	роб. місць	160
	- пожежне депо	пож. машин	5
VI	Вулично-дорожня мережа:		
	- протяжність магістралей загальноміського значення	км	3,2
	- вулиці районного значення	км	16,8
VII	Інженерне обладнання території:		
	Водопостачання	тис. м ³ /добу	13,3
	Водовідведення	-//-	12,7
	Електропостачання		
	- сумарне електричне навантаження	МВт	42,1
	Теплопостачання		
	- потужність централізованих джерел тепла (житлово-комун. сектор)	МВт	100,0
	Газопостачання		
- споживання газу (житлово-комун. сектор)	млн.м ³ /рік	69,1	
- джерела газопостачання ГГРП, ГРП(ШРП)	об'єкт	5	
Мережі зв'язку			
	- кількість телефонів	шт.	15700
	- кількість радіоточок	-//-	16860

1	2	3	5
VIII	Інженерна підготовка території: <i>Гідротехнічні заходи</i>		
	- захист від підтоплення:	га	445,0
	▪ влаштування горизонтального дренажу внутрішньоквартальний дренаж)	га	320,0
	▪ дренажні самопливні колектори	км	22,0
	▪ напірний дренажний колектор	км	1,5
	▪ дренажна насосна станція	шт	3
	- розчистка існуючих каналів	км	3,6
	- розчистка ставу	га	0,2
	- влаштування каналу	км	0,4
	<i>Дощова каналізація:</i>		
	- влаштування магістральних колекторів дощової каналізації в межах VI житлового району	км	15,8
	- влаштування головного колектора дощової каналізації від VI житлового району до очисних споруд, згідно генплану в районі села Перемога	км	6,5
	- влаштування очисних споруд дощової каналізації в межах VI житлового району	об'єкт	1
	- влаштування очисних споруд дощової каналізації в районі села Перемога	об'єкт	1
IX	Орієнтовна вартість будівництва об'єктів соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки та захисту території з врахуванням загальноміських заходів	млн. грн.	635,0
X	Витрати на 1 м ² загальної площі квартир нового багатоквартирного житлового фонду	грн.	713,5
XI	Витрати на 1 м ² загальної площі квартир всього житлового фонду	грн.	547,4

Головний архітектор міста



Л.Є.Рибакова