



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я

Про хід виконання «Програми використання та охорони земель в місті Бровари на 2006-2015 роки» у 2006 році та за I квартал 2007 року.

Розглянувши інформацію начальника земельного відділу від 30.05.2007 про хід виконання «Програми використання та охорони земель в місті Бровари на 2006-2015 роки» у 2006 році та за I квартал 2007 року та керуючись п.а п.п.1 ст. 27 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Інформацію про хід виконання «Програми використання та охорони земель в місті Бровари на 2006-2015 роки» ( далі – Програма) у 2006 році та за I квартал 2007 року взяти до відома (додається).
2. Фінансовому управлінню забезпечити фінансування Програми.
3. Відділам та управлінням виконавчого комітету та міської ради забезпечити проведення робіт, пов'язаних з виконанням Програми.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Руденка В.В.

Міський голова



В.О.Антоненко

м. Бровари  
від «14» червня 2007 рік  
№ 371-дд-05

**ПОДАННЯ:**

Начальника земельного відділу



Т.В.Гордієнко

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар ради



І.В.Сапожко

Заступник міського голови



В.В.Руденко

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавер

Начальник фінансового управління



А.М.Зеленська

Начальник загального відділу



Н.І.Гнатюк

Голова постійної комісії з питань  
розвитку та благоустрою територій,  
земельних відносин, архітектури,  
будівництва та інвестицій



С.В.Піддубняк

000631

Додаток до рішення  
Броварської міської ради  
від «14» червня 2007р.  
№ 371-22-05

## **І Н Ф О Р М А Ц І Я**

**про хід виконання Програми використання та охорони земель  
в місті Бровари за 2006-2015 роки у 2006 році та  
за I квартал 2007 року**

Рішенням Броварської міської ради від 26.10.2006 року за №145-10-05 затверджена Програма використання та охорони земель в місті Бровари на 2006-2015 роки.

Основними цілями Програми є забезпечення пріоритету вимог екобезпеки у процесі використання земель, раціональне розміщення та оптимальне забезпечення земельними ресурсами виробничих сил, гармонійне поєднання господарської діяльності з охороною довкілля, підвищення родючості ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення, захист земель міста від підтоплення та заболочення.

Проаналізувавши стан використання земель міста на час складання Програми було заплановано розробку проектів детального планування та розвитку територій, які використовуються нерационально або не використовуються взагалі.

Так земель сільськогосподарського призначення на час складання Програми в місті рахувалось на площі 778,5га, до 2015 року планується зменшення площі зазначеної категорії земель на 600га, так як зазначена територія практично не використовується за призначенням, податки за землю не сплачуються, що призводить до втрат коштів місцевого бюджету.

На даний час вилучено із земель сільськогосподарського призначення 198га земель, які переведені в землі промисловості, житлового та громадського призначення, в результаті чого, в порівнянні з минулим періодом, а саме з січня по травень 2006 року, в 2007 році надходження від орендної плати та податку за землю збільшились на **292 тис.грн.** і становлять **2266,8 тис.грн.**

Для вирішення питання охорони земель від підтоплення, що також передбачено Програмою, міською радою профінансовано виконання проектної документації по відведенню дощових та талих вод, з території масиву «Оболонь», та виконані роботи згідно проектної документації, в результаті яких з території індивідуальної житлової забудови відведено ґрунтові та поверхневі води на площі біля 65га між вул.Київською та вул.Маяковською. Обсяги коштів, що використані на зазначені роботи становлять **433,2 тис.грн.**

На 2007 рік для фінансування зазначених робіт заплановано виділити кошти в сумі **860 тис.грн.**, у I кварталі вже профінансовано **130 тис.грн.**

З метою покращення екологічної ситуації і місті та створення умов для відпочинку жителів міста, протягом 2006 року з міського бюджету було виділено **170,7 тис.грн.** на будівництво скверу по вул.Олімпійській та **29,9 тис.грн.** – на проектування та будівництво парку «Приозерний».

Програмою також передбачається збільшення земель промисловості, що на даний час виконується з метою ефективного використання земель та наповнення міського бюджету. В той же час, при розробці проектів детального планування територій дотримується баланс та пропорційність забудови житлових районів та зон технопарку, з метою уникнення перевантаження окремих районів міста транспортними засобами та для забезпечення якісного функціонування різних сфер діяльності, дотримання охоронних та санітарних зон від промислових об'єктів до житлових районів.

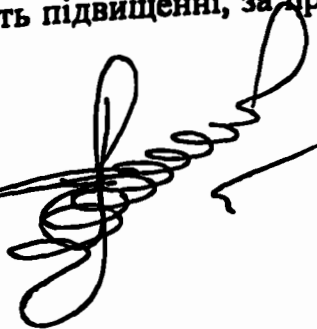
Для вирішення питання будівництва охорони земель транспорту та зв'язку, до яких належать землі обмеженого використання – підземні та наземні інженерні мережі та комунікації, міською радою замовлена проектно-вишукувальна документація щодо інженерних мереж водопостачання, каналізування, газопостачання, тепlopостачання та реконструкції з розширенням очисних споруд водопостачання та каналізування IV житлового району міста Бровари, фінансування якого здійснюється за рахунок інвесторів-забудовників. Передача міській раді робочої документації планується в квітні 2008 року, після чого будуть виконуватись роботи по будівництву та реконструкції запроектованих мереж, що забезпечить життєдіяльність нових мікрорайонів IV житлового району міста та покращить роботу інженерних мереж існуючих районів міста.

Розділу Програми щодо удосконалення системи моніторингу земель також приділена увага. На сьогодні вирішується питання поновлення матеріалів грошової оцінки земель міста. Проведено тендер на виконання робіт, визначено переможця тендеру, яким стало Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «Універсал-агро».

За рахунок коштів, що надійшли з державного бюджету на фінансування проекту «Підвищення ефективності використання комунальної власності шляхом впровадження новітньої системи управління міськими земельними ресурсами», що став переможцем конкурсу проектів місцевого самоврядування, розпочаті роботи по виконанню грошової оцінки земель міста.

Після затвердження матеріалів грошової оцінки на засіданні сесії міської ради, що планується здійснити в листопаді-грудні 2007 року, орендна плата та податок за землю будуть підвищені, за прогнозними показниками, в 3 і більше разів.

Начальник земельного відділу



Т.В.Гордієнко



**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ЗЕМЕЛЬНИЙ ВІДДІЛ**

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, т. 6-50-67

Від 30.05.07 № 1487

На № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_

*Самоненко Г.В.*  
*до розгляду на сесії м.р.*  
*30.05.07*

Міському голові  
Антоненку В.О.

Земельний відділ просить розглянути на черговому засіданні міської ради наступні питання:

1. Про погодження місць розташування земельних ділянок під розташування об'єктів юридичним та фізичним особам;
2. Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради;
3. Про продаж земельних ділянок, надання дозволу на продаж земельних ділянок;
4. Про передачу земельних ділянок громадянам у власність, надання в оренду та внесення змін до рішень Броварської міської ради;
5. Про затвердження переліку земельних ділянок, що призначені для надання в оренду через конкурс в м. Бровари
6. Про затвердження переліку юридичних та фізичних осіб, які стали переможцями конкурсу щодо надання земельних ділянок в оренду в м. Бровари від 29.05.2007 та від 04.06.2007 року.
7. Про хід виконання Програми використання та охорони земель в місті Бровари на 2006-2015 роки у 2006 та за I квартал 2007 року.

Начальник земельного відділу

Т.В.Гордієнко

|                        |
|------------------------|
| Броварська міська рада |
| Вхідний № 2-52/418     |
| 30.05.07               |