

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****Р І Ш Е Н Н Я**

┌ Про продаж земельних ділянок, надання дозволу ┐
на продаж земельних ділянок

Розглянувши подання земельного відділу від 04.07.2007 № 1925 щодо продажу земельних ділянок, надання дозволу на продаж земельних ділянок, враховуючи відповідність розміщення об'єктів генеральному плану забудови м. Бровари та керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, п.12 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продати у власність із земель державної власності:

1.1. Відкритому акціонерному товариству «Торговий дім Ліза» земельну ділянку площею 0,0062 га для обслуговування торговельного дому «Ліза» - землі комерційного використання, по вул.Гагаріна,16 вартістю 9 362,00 гривень;

1.2.Товариству з обмеженою відповідальністю «Овал» земельну ділянку площею 0,0077 га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул.Гагаріна, 16-а вартістю 12 828,00 гривень;

1.3. Закритому акціонерному товариству «Фірма Теплицьтехмонтаж» земельну ділянку площею 0,3268 га, з них 0,0533 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування нежитлового приміщення – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна,22 вартістю 477 226,00 гривень;

1.4. Лисенку Володимиру Івановичу земельну ділянку площею 0,0296 га для обслуговування будівлі магазину – землі комерційного використання, по вул. Кутузова,20/2 вартістю 40 253,00 гривень;

1.5.Товариству з обмеженою відповідальністю «Промислово-інвестиційна група «Столиця» земельну ділянку площею 4,5946 га для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, по вул. Кутузова,57 вартістю 5 573 250,00 гривень.

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Промислово-інвестиційна група «Столиця» на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі:

- 2 000 000,00 гривень терміном до 10.08.2007;

000651

- 3 573 250,00 гривень терміном до 10.12.2007 щомісячно, пропорційно, з урахуванням індексу інфляції;

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мрії збуваються» земельну ділянку площею 1,2000 га для будівництва та обслуговування складського приміщення з лінією по випуску зошитів – землі промисловості, по вул. Металургів вартістю 1 332 000,00 гривень.

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Мрії збуваються» на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі:

- 266 400,00 гривень терміном до 10.08.2007;

- 532 800,00 гривень терміном до 30.10.2007 з урахуванням індексу інфляції;

- 532 800,00 гривень терміном до 10.12.2007 з урахуванням індексу інфляції.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Елоімпекс» земельну ділянку площею 1,0765 га для обслуговування складських приміщень – землі промисловості, по вул. Чкалова, 5 вартістю 1 291 800,00 гривень.

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Елоімпекс» на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі:

- 645 900,00 гривень терміном до 10.08.2007;

- 645 900,00 гривень терміном до 10.12.2007 з урахуванням індексу інфляції.

2. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.1 даного рішення, в термін до 10.08.2007 укласти угоди про продаж земельних ділянок.

3. Попередити юридичних та фізичних осіб, що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня і міська рада ставитиме питання про припинення права власності на землю.

4. Доручити міському голові Антоненку В.О. бути представником Броварської міської ради при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

5. Земельному відділу міської ради здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

6. Надати дозвіл на продаж у власність земельних ділянок державної власності:

6.1. Приватному підприємцю Гороховському Олександровичу Володимировичу земельну ділянку площею 0,5598 га для обслуговування існуючих споруд, будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування вантажних автомобілів по вул. Залізничній;

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю кафе «Віктор» земельну ділянку площею 0,0260 га для розширення території під будівництво та обслуговування ресторанного комплексу по вул. Гагаріна в районі парку «Перемога»;

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ірина» земельну ділянку площею 0,2755 га для обслуговування автозаправної станції по вул.Київській,227;

6.4.Товариству з обмеженою відповідальністю «Ірина» земельну ділянку площею 0,0320 га для обслуговування автозаправної станції по вул.Черняхівського,11-б;

6.5.Товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП» земельну ділянку площею 0,4803 га для обслуговування частини комплексу по вул.Кутузова,127;

6.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноекспорт» площею 0,1696 га для будівництва та обслуговування складського приміщення по вул. Щолківській,2;

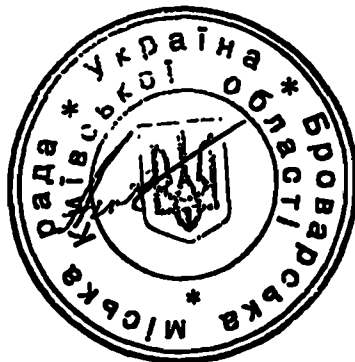
6.7.Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноекспорт» площею 1,0397 га для обслуговування виробничої бази по вул. Щолківській,2.

7. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.6 даного рішення, отримати висновки головного архітектора м.Бровари про можливість продажу земельних ділянок та виконати експертну оцінку земельних ділянок, що підлягають продажу, в термін до 10.09.2007р.

8. Попередити юридичних та фізичний осіб, зазначених в п. 6 даного рішення, про можливість уточнення площ земельних ділянок, що підлягають продажу, після отримання висновків головного архітектора м. Бровари.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Андреева В.О.

Міський голова



В.О.Антоненко

м.Бровари

від "10" листопада 2007 року

№ 880-д3-05

ПОДАННЯ:

Начальника земельного відділу



Т.В.Гордієнко

ПОГОДЖЕНО:

Секретар ради



І.В.Сапожко

Заступник міського голови



В.О.Андрєєв

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавєр

Начальник фінансового управління



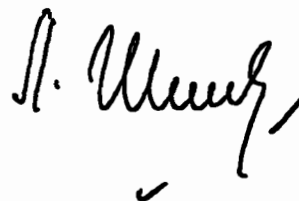
А.М.Зелєнська

Виконуюча обов'язки головного архітектора міста – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури



В.І.Прядка

Виконуюча обов'язки начальника загального відділу – головний спеціаліст загального відділу



Л.М.Шило

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій



С.В.Піддубняк

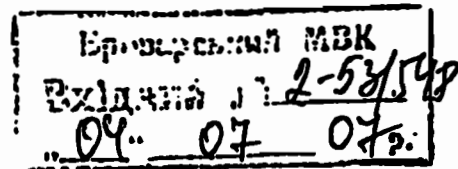
№ 1925
04.07.2007р

Савотко Т.В.

На Кесію.
04.07-07

Міському голові Антоненку В.О.

ПОДАННЯ



Земельний відділ міської ради просить Вас розглянути на позачерговому засіданні сесії міської ради питання про продаж земельних ділянок, надання дозволу на продаж земельних ділянок:

1. Продати у власність із земель державної власності:

1.1. Відкритому акціонерному товариству «Торговий дім Ліза» земельну ділянку площею 0,0062 га для обслуговування торговельного дому «Ліза» - землі комерційного використання, по вул.Гагаріна,16 вартістю 9 362,00 гривень;

1.2.Товариству з обмеженою відповідальністю «Овал» земельну ділянку площею 0,0077 га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул.Гагаріна, 16-а вартістю 12 828,00 гривень;

1.3.Акціонерному товариству «Українська автомобільна корпорація» земельну ділянку площею 10,1011 га для будівництва та обслуговування заводу швидкокомунікаційних будівель – землі промисловості, по вул. Красовського,18-а вартістю 10 101 100,00 гривень.

Надати дозвіл акціонерному товариству «Українська автомобільна корпорація» на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі:

- 5 000 000,00 гривень терміном до 10.08.2007;

- 5 101 100,00 гривень терміном до 10.12.2007 щомісячно, пропорційно, з урахуванням індексу інфляції;

1.4. Закритому акціонерному товариству «Фірма Теплицьтехмонтаж» земельну ділянку площею 0,3268 га, з них 0,0533 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування нежитлового приміщення – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна,22 вартістю 477 226,00 гривень;

1.5. Лисенку Володимиру Івановичу земельну ділянку площею 0,0296 га для обслуговування будівлі магазину – землі комерційного використання, по вул. Кутузова,20/2 вартістю 40 253,00 гривень;

1.6.Товариству з обмеженою відповідальністю «Промислово-інвестиційна група «Столиця» земельну ділянку площею 4,5946 га для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, по вул. Кутузова,57 вартістю 5 573 250,00 гривень.

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Промислово-інвестиційна група «Столиця» на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі:

- 2 000 000,00 гривень терміном до 10.08.2007;

- 3 573 250,00 гривень терміном до 10.12.2007 щомісячно, пропорційно, з урахуванням індексу інфляції;

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мрії збуваються» земельну ділянку площею 1,2000 га для будівництва та обслуговування

складського приміщення з лінією по випуску зошитів – землі промисловості, по вул. Металургів вартістю 1 404 000,00 гривень.

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Мрії збуваються» на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі:

- 280 800,00 гривень терміном до 10.08.2007;

- 561 600,00 гривень терміном до 30.10.2007 з урахуванням індексу інфляції;

- 561 600,00 гривень терміном до 10.12.2007 з урахуванням індексу інфляції.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Елоїмпекс» земельну ділянку площею 1,0765 га для обслуговування складських приміщень – землі промисловості, по вул. Чкалова, 5 вартістю 1 017 615,00 гривень;

2. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.1 даного рішення, в термін до 10.08.2007 укласти угоди про продаж земельних ділянок.

3. Попередити юридичних та фізичних осіб, що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня і міська рада ставитиме питання про припинення права власності на землю.

4. Доручити міському голові Антоненку В.О. бути представником Броварської міської ради при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

5. Земельному відділу міської ради здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

6. Надати дозвіл на продаж у власність земельних ділянок державної власності:

6.1. Приватному підприємцю Павлученку Володимирі Григоровичу земельну ділянку площею 0,0988 га для обслуговування прирельсового складу по вул. Вокзальній, 1;

6.2. Приватному підприємцю Гороховському Олександрі Володимировичу земельну ділянку площею 0,5598 га для обслуговування існуючих споруд, будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування вантажних автомобілів по вул. Залізничній;

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю кафе «Віктор» земельну ділянку площею 0,0260 га для розширення території під будівництво та обслуговування ресторанного комплексу по вул. Гагаріна в районі парку «Перемога»;

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ірина» земельну ділянку площею 0,2755 га для обслуговування автозаправної станції по вул. Київській, 227;

6.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ірина» земельну ділянку площею 0,0320 га для обслуговування автозаправної станції по вул. Черняхівського, 11-б;

6.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП» земельну ділянку площею 0,4803 га для обслуговування частини комплексу по вул. Кутузова, 127;

6.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноекспорт» площею 0,1696 га для будівництва та обслуговування складського приміщення вул. Щолківській,2;

6.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноекспорт» площею 1,0397 га для обслуговування виробничої бази по вул. Щолківській,2;

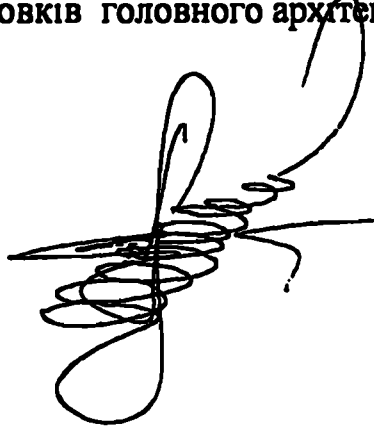
6.9. Приватному підприємцю Туровцю Володимиру Михайловичу земельну ділянку площею 0,0076 га для обслуговування магазину-павільйону по вул. Олімпійській,4;

6.10. Приватному підприємцю Гапону Євгенію Михайловичу земельну ділянку площею 0,3082 га для будівництва та обслуговування автостоянки по вул. Димитрова в районі шляхопроводу.

7. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.6 даного рішення, отримати висновки головного архітектора м.Бровари про можливість продажу земельних ділянок та виконати експертну оцінку земельних ділянок, що підлягають продажу, в термін до 10.09.2007р.

8. Попередити юридичних та фізичний осіб, зазначених в п. 6 даного рішення, про можливість уточнення площ земельних ділянок, що підлягають продажу, після отримання висновків головного архітектора м. Бровари.

Начальник земельного відділу



Т.В.Гордієнко

Секретарю Броварської міської
ради Сєточко Т. В.

Голові ініціативної групи "Старе місто"
Манофієнко Віктора Вацлавовича
вул. Сєдова, 21 ; тел. 41801

Заява

19.06.07р. на площі ім. Т. Г. Шевченка відбулися
збори громади "Реконструкція та благоустрій
старої частини м. Бровари". Було обговорено
проблеми "старого міста" та запропоновано
шляхи їх вирішення. На зборах громади було
ухвалено "Звернення громадян до міської вла-
ди про необхідність вирішення екологічних та
соціально-культурних проблем "старого міста".

Прошу: І викласти в порядку денного найближчої
сесії Броварської міської ради питання
"Інформація про збори громади в старій частині
м. Бровари. Звернення громадян до міської
влади про необхідність вирішення екологічних
та соціально-культурних проблем "старого міста".

2. Дозволити пленум ініціативної
групи "Старе місто" та громадеям "старого
міста" Манофієнко В. В., Сєрдюк В. П.,
Ярошенко О. В. бути присутніми при розгляді
питання та вислухати з інформацією.

19.07.07р.

Голова ініціативної
групи "Старе місто"

Владислав Манофієнко В.

Звернення громадян до міської влади
про необхідність вирішення екологічних
та соціально-культурних проблем "старого міста"
м. Бровари

19.06.07р.

В старій частині м. Бровари проживає близько
30 тис. чоловік.

За останні 20-30 років у результаті недоадекватної
ували влади до проблем "старого міста", проведен-
ня непродуваної приватизації та перепрофілювання
об'єктів соціально-культурного призначення значн.
погіршилися умови проживання громадян. Пору-
шено інфраструктуру "старого міста". Загострили
ся екологічні проблеми.

На сьогодні м. Бровари активно розбудовується
внаслідок чого на зріла необхідність і можливість
вирішення проблем нормального життя та забезпечення
громадян старої частини м. Бровари.

Питання, які потребують свого вирішення:

1. Забезпечення жителів "старого міста" місцевою
питною водою з центрального водопостачання.
2. Прокладання централізованої господарсько-по-
бутової каналізації.
3. Вирішення проблеми підтоплення.
4. Зменшення екологічного навантаження на
центральну частину "старого міста", зокрема на
вул. Київську, від автотранспорту.
5. Упорядкування підземного переходу на Різ-
вилиці.
6. Відновлення роботи громадського туалету.
7. Збереження культурно-просвітницького про-
філю кінотеатру ім. Шевченка.
8. Створення національно-культурного коледжу
ім. Т.Г. Шевченка.
9. Забезпечення потреби в необхідних дитячих
дошкільних закладах.

10. Реконструкція та будівництво приміщення загальноосвітньої школи №1.
11. Відновлення роботи дитячих естетичних закладів естетичного виховання.
12. Реконструкція, будівництво та облаштування зборівних спортивних майданчиків.
13. Будівництво дитячого кафе, ігрового майданчика.
14. Забезпечення необхідного рівня торгівлі одягом, взуттям та предметами першої необхідності.
15. Рациональне використання земельних ділянок в центральній частині "старого міста" (територія за кінотеатром ім. Т.Г. Шевченка, ринок "Нива").
16. Упорядкування території парку "Приозерний".
17. Облаштування на території району №2 (урочище Свєд-лощина) місцевого парку з озером та комплексом спортивних об'єктів.
18. Забезпечення жителів "старого міста" електричним струмом стандартної напруги $U=220\text{В}$.
19. Очищення водоемів прилеглих до міста території: меосмуз, тосадок.

Просимо розглянути вищеперелічені питання на відновдних профільних комісіях місцевої ради, виконуючи за участю ініціативної групи "Старе місто" для виготовлення членів їх вирішення.

Прийнято на зборах громади 19.06.07р.

Головний *Влада* Малофієнко В.Р.

Секретар *Влада* Суржов В.П.

Протокол зборів громади
"Реконструкція та благоустрій старої
частини м. Бровари.

19.06.07р.

м. Бровари

Порядок денний

1. Екологічний та соціально-культурний стан в старій частині м. Бровари.
2. Інформація про виконання рішень громадських слухань "Підприємство Старого міста та шляхи вирішення цієї проблеми" від 15.10.06р.
3. Забезпечення публік старої частини міста якісною водою, із центрального водогону та Броварів.
4. Будівництво централізованої комунально-побутової каналізації
5. Забудова урочища Сведлощина - екологічна загроза довкілля.
6. Зменшення екологічного навантаження на центральну частину старої частини міста, зокрема на вул. Київську, від потягу автотранспорту.
7. Різне.

Збори відкрив голова ініціативної групи
"Старе місто" Малофієнко В.В.

Запропонував дозволити вести збори ініціативній групі "Старе місто": головою Малофієнко В.В.
секретар Сердюк В.Л.

Голосував: одностайно.

Головуючий: Повідомив, що на збори громади
були запрошені керівники міської
комісії з питань міського голови Руденко В.В.
Голубовської Г.П., секретар ради Самолюк І.В.,
наглядач будівель, десять депутатів по старій

гостині м. Бровари, голова комісії Піддубняк.

Присутні із запрошення лише з депутатів:

Сердюк Ю.А., Андриб'євський В.А., Шевчук В.С. та

Козальник, воблаканець Чирченко М.Ю.

Поступила пропозиція розгорнути збори громади
Головувати: одностайно.

1. Головувач: Як вам було відомо в місті працює
баворкомітет по підготовці громад-

ських слухань "Реконструкція та благоустрій старої
гостині м. Бровари." Комітет по підготовці за березень

за 10 днів до об'єднаного терміну - 4 травня, ми
звернулись до міського голови Андриб'євського В.О. зохочен-

ти провести слухання. Але відповідь отримали лише

12 червня про те, що 7 червня було підписано роз-

порядження про відмову в проведенні слухань.

Було наміреною спарувати на необхідності дії місь-

ради та залу на проведення зборів громади. А

міська рада і в цьому нам відмовила. Тоді іні-

ціатива була згрупа "старого міста", користуючись краво-

нею проведення мирних зібрань громади, поведе-

ння міської влади про проведення зборів гро-

мади сьогодні 19.06.07р.

Тр, але міська влада переймається проблемою
"старого міста" видно з яким не зібрався: представ-

ники міськвеконкому та депутати майже від-

сутні.

Але проблеми "старого міста" уже десятиліттями
стоять і їх треба вирішувати.

Це такі проблеми:

- забезпечення жителів "старого міста" міською
питною водою;

- централізована каналізація;

- підопілення;

- екологічний стан та безпека на вул. Квітневий

- підземний перехід на розв'язці;

- відновлення роботи громадського туалету;

- забезпечення культурно-освітницького профілю
кінотеатра ім. Т.Г. Шевченка;

- створення національного культурного комплексу
ім. Т.Г. Шевченка;

- забезпечення парку в необхідних зоніальних змінних закладах;
- будівництво нового цитміщення ЗОШ №1;
- відновлення роботи змінних закладів естетичного виховання;
- реконструкція, будівництво дворівних еспортівних змінних майданчиків;
- дитячі майданчик, ігровий майданчик;
- торгівельне забезпечення жителів "старого центру";
- раціональне використання земельних ділянок в центральній частині "старого міста";
- упорядкування парку "Прозорити";
- забудова урочища Свєдлощина - загроза відтоплення "старого міста";
- облаштування на території урочища Свєдлощина міського парку з природним озером;
- розміщення водостоків прилеглих територій та інші.

Раніше громада теж зверталася до міської влади про вирішення цих проблем. Але відмова була - нема грошей. Сьогодні інша ситуація. Міська влада торгує землею громади. За три аукціони в бюджет міста надійшло 150 млн. грн., тобто величезні кошти. Їх треба тільки витратити раціонально використати. Є реальна можливість відновити нормальне життєзабезпечення людей в "старій" історичній частині м. Бровари.

Коротко охарактеризував перераховані проблеми "старого міста" та надав рекомендації, пропозиції по їх вирішенню, та запропонував виконати ці пропозиції на підготовці громадських слухань.

Одна з причин такого стану життя в "старому місті" - недостатня робота депутатів по цій частині міста. Ми їх вибрали, то вони і повинні захищати наші інтереси. Але якщо не можуть, не можуть - то треба їх відкликати.

Запропонував рішенням зборів громади прийняти-

Звернення до міської влади про необхідність вирішення екологічних та соціальнокультурних проблем "старого міста".

Пропозиція: прийняти запропоноване ініціативною групою "Старе місто" звернення до міської влади "за основу".

Голосували - одностайно.

Виступили: членкиня вул. Київської

Запропонував доповісти перемік проблем цих двох в районі вул. Гальбіна, Київської в електромережі надзвичайно низький рівень напруги 160-170 В. Замість 220 В. Це призводить до виходу з ладу електроприладів.

Головували: вислати в "Звернення" пункт 19. Забезпечити в електромережі струму стандартної напруги 220 В. Проголосувати звернення в цілому.
Голосували - одностайно.

Виступили: член ініціативної групи "Старе місто"
Галамій А.Б.

Запропонував рішенням зборів громади утворити ініціативну групу "Старе місто" представляти громаду старого міста при вирішенні перерахованих проблем.

Голосували - одностайно.

Головували: Запропонував для підвищення ефективності роботи громади по вирішенню проблем "старого міста" на базі ініціативної групи "Старе місто" створити громадську організацію.
Голосували - одностайно.

Головували: Повідомили, що для збігую членів "Старе місто" з ініціативною групою "Старе місто" діє адміністративна екстрена пошта № 34.
(Текст Звернення громадян до міської влади про необхідність вирішення екологічних та соціально-культурних проблем "старого міста" додається).

2. Інформація про стан виконання ^{рішення} громадських слухань "Містоплану старого міста та шляхи вирішення цієї проблеми" від 15.10.06р.

Головували: Минуло більше пів-року з дня проведення громадських слухань. Але в діях влади не спостерігається суттєве, зацікавлене ставлення до вирішення проблеми містопланування.

Рішення громадських слухань Броварська міська рада прийняла "до відома", що фактично було покладено під сукно.

а) Не ведеся робота по розробці нової концепції водоведення в м. Бровари.

б) Не розроблена в новій редакції "Програма зняття білязнь містоплану в м. Бровари".

в) Проект "Водоведення стічної води по масиву Солонок", реалізація якого сьогодні ведеся, має ряд суттєвих недоліків. Влада всіляко ухиляється його обговорити. Не вирішені питання прийому дощової води, з'являючоїся вул. Петровського, вул. Леніна до вул. Київської, в проекті взагалі немає водоведення з вул. Одолонської тем не встановлено. Реалізація проекту, яку веде фірма "Архбудсервіс", виконується надзвичайно повільно. Дієть виконавчі роботи - не задвілена, про що ініціативна група "Старе місто" неодноразово заявляла в зверненнях до заступника міського голови Руденко В.В.

г) Міська влада не хоче й гнути про необхідність проведення централізованої каналізації в "старому місті", ^{визначити} яким в значній мірі загострює проблему містопланування.

д) Забудова урочища Свєдлощина може взагалі призвести до екологічної катастрофи. Але влада зацікавлена і заперечення і гнути не хоче. Роботи наразі по забудові району №2 постійно проводяться, але громадянські не запрошують, не інформують. Про будівництво природного озера, яке може пом'якшити

проблему підтоплення і води немає.

е) Не замовлено нові проекти водовдзведення з найблизьких територій.

ж) Не ведуться роботи по ремонту розумові існуючих систем водовдзведення.

Пропозиція: 1) Вважати дії міської влади по вирішенню проблеми підтоплення «старого міста» не задовільними.

2) Провести нараду ініціативної групи «Старе місто» з депутатами по старому місту з зауважених проблем.

Виступи м: Біленко М. М. - мешель вул. Молодіжна

Проект не передбачає прийом дощової води. Необхідно передбачити відстойники для мулу. Розумовся вишом проекту - в недостатній кількості лотки підключаються цехом. Необхідно посилити контроль за виконанням робіт з боку будівельного бюро будівництва та громадськості.

Необхідно почати роботи по поглибленню каналу на ділянці вул. Петровського - вул. Київська, перехід через вул. Київська, щоб довести канал за працював

Виступи м: Луцник О. В. - мешель вул. Полярників

Звернутись до обласної Ради про недостатність дії міської влади по вирішенню проблеми підтоплення, ставити питання про замовлення проектів водовдзведення з найблизьких територій вул. Пулярників та району о. Каланія.

Вирішили: 1) Вважати дії міської влади по вирішенню проблеми підтоплення «старого міста» не задовільними.
2) Провести нараду ініціативної групи «Старе місто» з депутатами про стан та шляхи вирішення проблеми підтоплення.
3) Визнати роботу по реалізації проекту водовдзведення стільної води з маєвбу Оболонь не задовільною. Провести тендер і визначитись з новим підрядником реалізації проекту.
4) Забезпечити виконання рішення 1/еск

Броваревської міської ради з експертним вiдг 23.11.06р
щодо розробки Концепції вирішення проблеми водопостачання та "Програми: інтегровано водопостачання території м. Бровари" в новій редакції:

5. Залучити проект водовідведення з району озера Каланга та бул. Полярників.

6. Провести ремонт існуючих систем водовідведення. Голосували — одностайно.

3. Забезпечення питань старого міста" місцевою питною водою із центрального водогону та бюветів.

Слухали: Малофійенко В.В. — голова ініціативної групи "Старе місто"

Як відомо із ЗМІ, рекомендації СЕС грунтової води із криниць та трубних пробних колодязів (на глибину до 100 м) не придатна для вживання в їжу. Частина старого міста не має централізованого водопостачання, і тому вживають небезпечну для здоров'я воду. Спеціальної програми по забезпеченню питань старого міста місцевою питною водою немає.

Вода із центрального водогону теж не найкраща для здоров'я людини. Деякі мікробіологічні солі хлору, які впадають в трубах водогонів. Найбільш придатна вода із бюветів. На сьогодні бювет в районі парку "Промозерний" СЕС закритий по причині поганої якості води. Стало відомо, що з невідомих причин бювет підключили до старої скважини під лісом.

Необхідно розібратись з цим питанням. Треба створити для цього роботу комітету за участю депутатів, громадності та відповідних посадових осіб.

Найбільше два рази тому на зборах громади ми приймали рішення про необхідність встановлення бювету на розвилці. Питання обговорювалось і на сесії міської ради при розгляді

емізного проекту реконструкції системи
іш. Т.Г. Шевченка. Але далі розмов справе не пі-
ла. Гроше сьогодні на вул. Трушківській, де є цен-
тралізоване водопостачання, будується біовет. Це
так влада дбає за здоров'я жителів „старого
міста“.

В цьому році планується продовження будів-
ництва водопроводу по вул. Старо-Троїцькій, вул. і
паніна. Це добре. Але ця робота носить епізоди-
чний характер.

Система водопостачання „старого міста“ потребує
реконструкції, упорядкування. Трушківському водоземелю
необхідно закольцювати.

Пропозиції:

1. Звернутися до міської ради про
необхідність розробити Програму по забезпе-
ченню жителів міста чистою питною водою.

2. Створити роботу комісії за ~~участю~~ для
встановлення причини нечистої води біовету
в парку Приозерний за участю:

депутатів Сердюк Ю.А., Ткач А.А., громадян
Сердюк В.А., Гамалія В.Б., Дрошченко О.В.

3. Гол. архітектору Рибалову Л.Б., нар. ВКВ
Медведько М.М. за погодженням з громад-
ською організацією з веденням роз'яснювальної
біовету, та замовити проект біовету.

4. Вжити заходи в біовет та передбачити фінан-
сування на розробку проекту реконструкції
систем водопостачання „старого міста“.

Голосували: одностайно.

4. Будівництво цементно-бетонної підготовчої кана-
лізації.

Ще в 1973р. був розроблений проект цент-
ралізованої каналізації „старого міста“. До цього
часу він не реалізований. Централізоване
каналізація - це не тільки підготовчі зручності.

В наших умовах її відсутність значно загострює проблему інфільтрації. Майже на 30% від природних опадів (річна норма 610 мм.) ми збільшуємо кількість води в ґрунті. Образно кажучи капаємо р. Десну в Бровари. Необхідність будівництва каналізація була прийнята рішенням зромадських служб "Підприємств старого міста" та шляхи вирішення цієї проблеми" від 15.10.06р. Але владі і гурти нехоче: коштів немає. Але сьогодні в бюджеті міста коштів є. Тому:

- а) Необхідно ставити питання про будівництво централізованої каналізації в "старому місті".
- б) Передбачити потужності очисних споруд для потреб "старого міста".

Голосувати - одноголосно.

5. Забудова урочища середоцима - екологічна загроза довкіллю.

Служби: Мамфієнко В.В. - голова ініціативної групи "Старе місто".

- а) Забудова житловою масивою №2 може призвести до значного загострення проблеми інфільтрації. Навантаження на ґрунті від забудови утричі перевищить водоносні шари, унеможлививши водок воді, що прибуде до її інфільтрації в "старому місті". Для "старого міста" треба буде для водоводу води перекопувати канали.

- б) Запропонований проектом забудови район №2 передбачається висота території на 3-4 м (до водостітні 115 м), що на 1.5-2 м вище вул. Дорошенка вул. Майданівського.

в) Проект водоводу виконає по району забудови немає.

- г) Проектом не передбачено водоліній рекреаційного призначення, умова, по якій Бюро технічного управління меморативних систем не розглядає проекти стічних вод міста.

д) При розгляді проекту забудови на заїзденні м. Броварської ради. Наші зауваження, проміс змії, рішення громадських слухань від 15.10.05 не обговорювались. Взагалі при прийнятті висновків розгляду проекту забудови району №2 розглядали як було. Те ж саме відбулося і при розгляді питання на комісії з питань розвитку та благоустрою території, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій (голова комісії Пезубік С.В.).

е) При підготовці документів по затвердженню ОПТ району №2 на сесію Броварської міськ. ради було порушено висноги "Правил забудови в м. Бровари" п. 20.1.3, підпункт 2 (проведення громадського обговорення).

Висноги м.: Ярошенко О.В. міський вул. Радзетина.

Генеральний план забудови м. Бровари від 28.08.1993р. складено на 25 років. Він є державним документом і висить корінні зміни в ньому, що порушують природно-екологічну рівновагу, аргументи місцевого самоврядування не мають права. Тобто місії влади - незаконні. Тут передбачено рекреаційну зону. Нам треба відстояти наше право на нормальні умови життя і відпочинку.

Висноги м.: Микитченко Т.І. - міський вул. Андрушівка.

В зв'язку з тим, що влада ігнорує думку громади, порушено висноги "Правил забудови в м. Бровари", доцільно звернутися в Комісію з питань регламенту, депутатської етики... про порушення підготовки документів на заїзденні на сесії міської ради, відмову у висногах на сесії представника громади - Малофісимо! про небезпечну від забудови району №2.

принципи:

1. Підтримати рішення громадських слухань від 15.10.06р. про "ієрархію" будівництва №2.
2. Звернутися в Комісію з питань регламенту та депутатської етики про порушення порядку підготовки документів керівництва ДПТ району №2 на закладі міської ради, відмову з висвітлення.
3. Групі депутатів старої частини міста ініціювати проведення наради за участю представників міської і районної ради, Губізького мінерального управління водного господарства, Бортницького управління меліоративних систем водного господарства, інституту "Північгеологія", інших наукових закладів, ініціативної групи "Старе місто" з питань забудови всієї території колишнього озера Сведлощина. (від с. Княжичі до м. Броварів).
4. У східній частині урочища Сведлощина передбачити міський парк площею 20га з озером площею 12÷15га.
5. Провести громадські слухання з питань забудови урочища Сведлощина.

Голосували - одностайно.

6. Зменшення екологічного навантаження на центральну частину старого міста, зокрема на вул. Київської, від потоку автотранспорту.

Слухали: Малафійко В.В.

Міська влада замовила передпроектні роботи по розширенню вул. Київської. І перша передбачає розширення до 16м, II перша - до 22м; мостові переходи і відновлені огороження крайньої частини. Позиція громади з цього питання інша. Вулиця Київська - це міська вулиця. Траєк проходить по сиротинній дорозі. Тому вулицю треба розвантажувати від надмірного транспорту. В місті постійно зростає кількість ДТП.

Тому для покращення умов проживання в «старій частині» міста згідно діючого Генплану передбачити:

- а) будівництво автодоріг згідно замовлення біля вул. Гагаріна до вул. Богунського;
- б) вул. Проєкту продовжити до Захитського шляху (для вбудовування автотранспортної району №4, Зелена земля);
- в) Заборонити в'їзд транзитного та вантажного транспорту в м. Бровари з боку Києва, з боку Чернігівського вул. Черняховського. Потік вантажного транзитного транспорту буде вбудовано на окремій дорозі; в місто Бровари з'їзд буде з об'їздної дорозі
- г) для підвищення безпеки руху та зменшення травматичності пішоходів на найбільш небезпечних ділянках встановити «лежачі поліцейські», відновити дорожні знаки, розмітку, кольорові поперечні смуги.
- д) Звернутися в ЄЕС вимагати фінансування заповнення найбільш завантаженої частини вул. Київської.

Голосували: одностайно.

7. Різне.

Слухали: Малофієнко В. В.

Закінчуються роботи по реконструкції кінотеатру ім. Т.Г. Шевченка біля Палацу уродити події. По розробленому «Положенням про Палац уродити події» — це культурно-просвітницький заклад. Але через ЗМІ влада похитливо «замбує» — що це має бути ЗАГС. На сьогодні в «старому місті» вбудовані заклади культури. Тому необхідно ставити питання, що ЗАГС тут буде тим часом. В програмі розвідки міста передбачити нове (а не приміщав) приміщення для міського Палацу уродити події шлюбу.

2. Уважно приміщення використовувати для культурно-просвітницької роботи.


3. До відкриття Палацу уродити події області гурти Кобзарів світлино.
Голосували — одностайно.

Слухами: Малофійенко В.В.

Підання комплексної реконструкції "старого міста" потребує фахового підходу спеціалістів. На малюнок будівлі необхідно врахувати та архітектурні вимоги, це вирішувати. Для нормального життя в старій частині міста необхідно відновити роботу громадського туалету, передбачити роботу житлового кафе, ігрового майданчику, бібліотеку. Знайти вільні земельні ділянки під ці об'єкти майже неможливо.

Разом з тим тільки влада може надати власнику ресторації "Пролісок" розширення об'єкту близько 300 м². А зараз згодна надати ще 300+400 м² для під'їзної дороги до супермаркету. За Палацом урочистих подій для під'їзду машин планують зробити таку дорогу.

Ми вважаємо, що цю вільну земельну ділянку або знаходиться в історичній частині міста єдиного комплексу: ЗОН №1, національно-культурного комплексу ім. Т.Г. Шевченка, Палацу урочистих подій, житлового садочка №1, задимшовому місцеві, необхідно використовувати більш раціонально для потреб "старого міста".

Головувач Владислав Малофійенко В.В.
Секретар  Сергій В.Л.