

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши подання земельного відділу від 06.09.2007 № 2480 щодо припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради, а також враховуючи те, що розміри земельних ділянок підтверджуються відповідними документами і генеральним планом забудови м.Бровари та керуючись ст.ст. 12, 41, 42, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.8 Закону України „Про оренду землі”, Постанови Кабінету Міністрів України від 11.04.02 № 502 “Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян і юридичних осіб”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, а також враховуючи рішення Броварської міської ради від 14.06.07 № 365-22-05 «Про затвердження переліку юридичних та фізичних осіб, які стали переможцями конкурсу щодо надання земельних ділянок в оренду в м. Бровари від 29.05.2007 та від 04.06.2007 року» та від 26.07.2007 № 394-24-05 «Про затвердження переліку юридичних та фізичних осіб, які стали переможцями конкурсу щодо надання земельних ділянок в оренду в м. Бровари від 16.07.2007 року», від 20.09.2007 № 450-27-05 «Про затвердження переліку юридичних та фізичних осіб, які стали переможцями конкурсу щодо надання земельних ділянок в оренду в м. Бровари від 04.06.2007 та від 27.08.2007 року» та пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1.Дочірньому підприємству відкритого акціонерного товариства «Мостобуд» Містобудівельний загін №112 площею 0,2227га по вул.Щолківській,2, згідно з листом від 11.09.2007р. № 1236;

1.2.Київському обласному державному підприємству по племінній справі в тваринництві площею 0,20 га по вул. Кутузова в районі запроектованого кладовища, згідно з листом від 12.09.2007р. № 139.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки:

2.1.Товариству з обмеженою відповідальністю «Тафіт» площею 1,4000 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, з них 0,3349 га

– землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення бази по виробництву харчових продуктів – землі промисловості, по бульв. Незалежності в районі розміщення фабрики по виробництву сухих харчових продуктів торгівельної марки «Галина Бланка» терміном на 5 років.

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, товариству з обмеженою відповідальністю «Тафіт» в розмірі 50 450,00 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Тринетри» площею 2,0000 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, з них 0,2261 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення виробничого комплексу – землі промисловості, по вул. Красовського в районі розміщення буд. № 18-а терміном на 5 років.

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, товариству з обмеженою відповідальністю «Тринетри» в розмірі 72 072,00 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва;

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автогарант Плюс» площею 1,0000 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, з них 0,0652 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів - землі комерційного використання, на Об'їзній дорозі терміном на 5 років;

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, товариству з обмеженою відповідальністю «Автогарант Плюс» в розмірі 36 036,00 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Борджиа» площею 0,5831 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, з них 0,1409 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування виробничо-складських приміщень - землі промисловості, в районі Промвузла терміном на 5 років;

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, товариству з обмеженою відповідальністю «Борджиа» в розмірі 21 012,00 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва;

2.5. Відділу капітального будівництва Броварської міської ради площею 1,3916 га, з них 0,1108 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва багатоквартирного соціального будинку – землі житлової забудови, по вул. Красовського терміном на 5 років;

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія ПК-інвест» площею 0,3500 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, з них 0,0084 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення багатоквартирного житлового будинку - землі житлової забудови, по вул. Симоненка на території 4-го мікрорайону ІУ житлового району терміном на 5 років.

3. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Формула» площею 0,3900 га, з них 0,0812 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування нежитлового приміщення - землі комерційного призначення, по вул.Постишева,5-а терміном на 5 років;

3.2. Приватному підприємцю Тороповій Тетяні Іванівні площею 0,0046 га для обслуговування перукарні та влаштування окремого входу - землі комерційного призначення, по вул.Возз'єднання,7 терміном на 1 рік;

4. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки:

4.1. Приватному підприємцю Коляян Ганні Дмитрівні площею 0,0032 га для розміщення кіоску в складі павільйону очікування - землі комерційного призначення, по вул. Грушевського терміном на 2 роки;

4.2.Приватному підприємцю Абрамовій Ларисі Пилипівні площею 0,0026 га для розміщення кіоску в складі павільйону очікування - землі комерційного призначення, по вул.Красовського,1 терміном на 2 роки;

4.3.Товариству з обмеженою відповідальністю «АОРТА» площею 0,0163 га, з них 0,0062 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування автозупиночного комплексу – землі комерційного призначення, по вул. Київській в районі зупинки «Порошинка» терміном на 2 роки;

4.4. Приватному підприємцю Єгорову Євгенію Олексійовичу площею 0,1600 га для розміщення Київського цирку-шапіто «Браво» - землі комерційного призначення, в парку культури і відпочинку «Перемога» з 17.09.2007 по 30.09.2007 року;

5. Продовжити терміни користування земельними ділянками, що перебувають в оренді:

5.1.Товариству з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» площею 0,1390 га для розширення території під будівництво та обслуговування гіпермаркету (торгівельно-розважального комплексу) на перетині вулиць Черняхівського та Київської терміном на 5 років;

5.2.Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварський заводобудівельний комбінат» площею 0,9871га, з них 0,4874 га –землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі комунікацій, для будівництва та обслуговування багатоквартирного жилого будинку по вул.Грушевського,7 терміном до 30.12.2007 року;

5.3.Приватному підприємцю Орел Ларисі Михайлівні площею 0,0019 га для обслуговування кіоску по вул. Кірова в районі розміщення буд. № 88 терміном на 1 рік;

6. Надати дозвіл на складання технічної документації по оформленню договорів оренди земельних ділянок, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Світоч два» орієнтовною площею 0,5954 га для обслуговування майнового комплексу в районі Промвузла;

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шана-Газ» орієнтовною площею 0,06 га для обслуговування автомобільного газозаправного пункту по вул. Київській, 333;

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрхімтехінвест» орієнтовною площею 0,0806 га для обслуговування кузні та столярного цеху по вул. Андреева, 2;

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ» орієнтовною площею 0,1 га для обслуговування будівлі цеху по виготовленню металопластикових виробів по вул. Грушевського, 2;

6.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерметалпласт» орієнтовною площею 0,50 га для будівництва та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва по вул. Кутузова, 77;

6.6. Відкритому акціонерному товариству «Управління механізації і автотранспорту» площею 1,5312 га для обслуговування комплексу по вул. Богунській.

7. Надати дозвіл на виготовлення проектів відведення земельних ділянок:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спринтер Плюс» орієнтовною площею 3,5 га для розміщення мультибрендового автосалону по вул. Східній в розміщення автостоянки ПП Журавель;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поліграфцентр Україна» орієнтовною площею 0,16 га для розміщення поліграфічного підприємства по бульв. Незалежності в районі Казенного заводу порошкової металургії;

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Філайт Плюс» орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва офісно-торгівельного центру по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак»;

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Булраш» орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва торгово-офісного комплексу по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак»;

7.5. Відділу капітального будівництва Броварської міської ради орієнтовною площею 8,0 га для будівництва газорозподільчої станції, газорозподільчого пункту та прокладки II вводу магістрального газопроводу в м. Бровари;

7.6. Приватному підприємцю Бічевому Ігорю Івановичу орієнтовною площею 0,013 га для розміщення літнього майданчика на прилеглий до кафе території по вул. Кирпоноса, 3;

7.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ольвія С» орієнтовною площею 10,0 га для розміщення технопарку по вул. Перонній в районі міського кладовища;

7.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Люкос-Преміум» орієнтовною площею 2,0 га для розміщення виробничо-складського комплексу по вул. Східній на території VI житлового району м. Бровари;

7.9. Відділу капітального будівництва Броварської міської ради орієнтовною площею 0,34 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим приміщенням музичної школи по вул. Кірова в районі розміщення буд. № 28;

7.10. Приватному підприємству «Пелікан» орієнтовною площею 0,5 га для будівництва виробничо-складської бази по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ «Ірина».

8. Продовжити термін дії дозволу на виготовлення проекту відведення земельної ділянки приватному підприємцю Янко Наталії Олексіївні орієнтовною площею 0,0489 га для будівництва торговельного комплексу по вул. Димитрова в районі розміщення залізничної станції м. Бровари до 20.12.2007р.

9. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

9.1. від 23.08.07 № 428-26-05 „Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду...”, відносно приватного підприємства «Дельта-Бровари», згідно з висновком управління містобудування та архітектури від 20.06.07 № 790, після слів «...площею 0,0360 га...» читати «... з них 0,0038 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій...», далі по тексту;

9.2. від 23.08.07 № 428-26-05 „Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду...”, в п. 4.5. відносно приватного підприємця Зотова Євгена Олександровича слова «...терміном з 10.09.2007 по 25.09.2007р.» замінити словами «...терміном з 18.09.2007 по 25.09.2007 року».

10. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок:

10.1. від 18.06.2007р. № 040733800064 відносно відкритого акціонерного товариства «Київська стрічкоткацька фабрика», назву Орендаря читати: «Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлооблбуд», відповідно до договору № 19/06/07 від 18.06.2007р. про задоволення вимог іпотекодержателя;

10.2. від 17.01.2002р. № 224 відносно відділення Українського акціонерного промислово-інвестиційного банку (Промінвестбанк), назву Орендаря читати: «Філія «Відділення Промінвестбанку в м Бровари Київської області» відповідно до наказу № 31 від 14.06.2002р. Акціонерного комерційного промислово-інвестиційного банку (Промінвестбанк).

11. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.п. 2,3,4,5 даного рішення, про необхідність укладення до 20.10.2007 договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

12. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.п. 6,7 про необхідність виготовлення відповідної документації по оформленню права користування земельними ділянками в термін до 20.12.2007. До освоєння земельних ділянок приступати після отримання правостановлюючих

документів на землю та встановлення меж земельних ділянок в натурі. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

13. Відмовити в наданні дозволу на складання технічної документації по оформленню права користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «Форум-Косметік» орієнтовною площею 0,2880 га для будівництва та обслуговування торгівельно-офісного центру по вул. Короленка в районі розміщення спортивного майданчика, до вирішення питання відповідності проекту будівництва об'єкту фактичній забудові.

Секретар ради

м.Бровари
від 20 вересня 2007 року
№ 452-27-05



І.В.Сапожко