



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

“Звіт КП "Служба замовника" про використання коштів, отриманих від оренди приміщень комунальної власності за січень – липень 2007р.”

Заслухавши звіт генерального директора комунального підприємства Броварської міської ради "Служба замовника" Ковриги Павла Івановича про використання коштів, отриманих від оренди приміщень комунальної власності за січень – липень 2007р., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально – економічного та культурного розвитку, бюджету, фінансів і цін та постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації, керуючись ст.25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Звіт генерального директора КП "Служба замовника" Ковриги П.І. про використання коштів, отриманих від оренди приміщень комунальної власності за січень – липень 2007р., взяти до відома (додається).
2. Результати по використанню коштів, отриманих від оренди приміщень комунальної власності комунальним підприємством „Служба замовника” визнати задовільними.
3. Генеральному директору КП "Служба замовника" Ковризі П.І.:
  - 3.1. Активізувати роботу по надходженню коштів та підвищенню відсотку збору орендної плати від оренди приміщень комунальної власності.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Голубовського Г.П.

Секретар ради




І.В. Сапожко

м. Бровари  
від "20" вересня 2007 року  
№ 442-24-05

**ПОДАННЯ:**

- генеральний директор  
КП "Служба замовника"


 П.І. Коврига

**ПОГОДЖЕНО:**

- заступник міського голови

 Г.П. Голубовський

- начальник управління  
житлово-комунального  
господарства

 В.О. Морозова

- начальник фінансового  
управління

 А.М. Зеленська

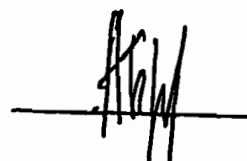
- начальник юридичного відділу

 І.Г. Лавер

- начальник загального відділу

 Н.І. Гнатюк

- голова постійної комісії з питань  
соціально – економічного та культурного  
розвитку, бюджету, фінансів і цін

 А.В. Булка

- голова постійної комісії з питань  
комунальної власності та приватизації

 М.А. Пелих

000906

**Звіт**  
**генерального директора**  
**комунального підприємства «Служба замовника»**  
**Ковриги Павла Івановича про використання коштів, отриманих від здачі в**  
**оренду нежитлових приміщень комунальної власності міста**  
**за січень – липень 2007 року**

Для зменшення тарифу за послуги з утримання житлових будинків та прибудинкової території мешканцям житлових будинків комунальної власності міста, 09 січня 2007 року виконавчим комітетом Броварської міської ради прийнято рішення № 03 про цільове спрямування орендної плати за статтями витрат тарифу: - дератизація;

- дезинсекція;
- обслуговування димовентканалів;
- ремонт обладнання дитячих майданчиків;
- поточний ремонт;
- виготовлення розрахункових книжок та довідок наймачам;
- обслуговування систем димовидалення;
- обслуговування бюветів артезіанського водопостачання;
- зріз дерев та кущів.

На момент прийняття даного рішення нарахування плати за здачу в оренду нежитлових приміщень дорівнювало нарахуванню за вищезазначені послуги. Але після надання пільг частині орендарів за оренду приміщення, сума нарахування орендної плати зменшилася. Динаміка нарахування орендної плати за січень – липень 2007 року виглядає так:

січень	- 191,2 тис. грн.;
лютий	- 174,6 тис. грн.;
березень	- 174,7 тис. грн.;
квітень	- 174,7 тис. грн.;
травень	- 188,4 тис. грн.;
червень	- 188,4 тис. грн.;
липень	- 188,4 тис. грн..

Всього з початку року нараховано 1280,4 тис. грн. орендної плати.

За період з січня по липень 2007 року сплачено – 1126,8 тис. грн., що становить 88% від суми нарахувань. Заборгованість орендарів на 01.08.07 р. складає 153,6 тис. грн.. Основні боржники ТОВ «Орбіта - електротовари» - 116,0 тис. грн., та БТІ – 37,6 тис. грн.. На даних орендарів подано документи до суду про стягнення заборгованості.

Хочеться зазначити, що після підвищення орендної плати частина орендарів відмовилася від оренди приміщень. На сьогоднішній день не здано в оренду 22 приміщення площею 2118,8 м<sup>2</sup>. Це приміщення, які розташовані в підвалах житлових будинків, в основному в районах Геологорозвідки та Торгашу.

Використання коштів, отриманих від здачі в оренду нежитлових приміщень по статтях витрат, відображені в таблиці.

№ п/п	Статті витрат тарифу, які відшкодовуються за рахунок коштів, отриманих від здачі в оренду нежитлових приміщень	тис. грн.	
		З початку року	
		План	Факт
1.	Дератизація	282,9	56,1
2.	Дезинсекція	21,8	8,3
3.	Обслуговування димовентканалів	161,0	54,2
4.	Ремонт обладнання дитячих майданчиків	34,9	12,5
5.	Поточний ремонт	452,3	896,3
6.	Виготовлення розрахункових книжок та довідок наймачам	160,8	155,8
7.	Обслуговування систем димовидалення	-	-
8.	Обслуговування бюветів артезіанського водопостачання	-	16,0
9.	Зріз дерев та кущів	-	24,0
10.	ПДВ	222,7	244,6
	Всього	1336,4	1467,8

Отже, при нарахуванні 1280,4 тис. грн. орендної плати виконано робіт на суму 1467,8 тис. грн., або на 187,4 тис. грн. більше. В основному це роботи по поточному ремонту житлових будинків. Як видно з таблиці, дана стаття витрат в два рази перевищує планові показники. На момент прийняття рішення по цільовому використанні коштів від здачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності міста розрахунок статті поточного ремонту відповідав фактичним витратам минулого року. Але, на сьогоднішній день, житлові будинки потребують негайного проведення ремонтних робіт, а саме ремонту покрівлі, під'їздів, внутрішньо будинкових проїздів, утепленню стінових панелей та інших робіт. Тому підприємством було прийнято рішення про виконання ремонтних робіт в повному обсязі. Так за січень – липень 2007 року виконано:

1. Поточний ремонт 30 під'їздів житлових будинків виконано на суму 335,1 тис. грн., в середньому вартість ремонту одного під'їзду становить 11,2 тис. грн.. Ремонтні роботи виконано по наступних адресах :

- Незалежності, 5; 6(п.1); 19а(п.1); 4а(п. 2,3,4,6); 7(п.3);
- Енгельса, 2(п. 1,2,6)
- Гагаріна, 6
- Олімпійська, 1а(п.1); 16(п.1,2);
- Київська, 312(п.2,3,4)
- Кірова, 36а п.1,2,3,4; 36 п.(1,2,3,4)
- Горького, 5(п.4)
- Черняхівського, 21а(п.6)
- Грушевського, 3(п.6,9)

2. Ремонт машинних відділень ліфтів на суму 24,2 тис. грн. за адресами:

- Незалежності, 10,
- Гагаріна, 19 ; 27

3. Ремонт м'якої покрівлі 4802,8 м<sup>2</sup> та козирків балконів виконано на суму 180,7 тис. грн. за адресами: вул. Білодубравна,4, вул. Незалежності,4а, вул. Гагаріна, 1 кв.33, 35, 36, Короленко, 52 кв. 115, ремонт ліфтових шахт 111м<sup>2</sup> по вул. Незалежності, 6а (3 шахти), Незалежності, 4а, Енгельса, 10, кв. 58, Незалежності, 3, кв.127,128,Незалежності, 6а, кв. 69, Короленко, 68б, Короленко, 56а, кв.103, Незалежності, 106, Возз'єднання, 5а, Возз'єднання, 7а, Черняховського, 23б,

4. Ремонт шиферної покрівлі 271,5 м<sup>2</sup> виконано на суму 8,7 тис. грн. за адресами: вул. Кирпоноса, 17 кв. 9, 12, Кірова, 51, Олімпійська, 1а, Гагаріна,8 кв.17, 20, Олімпійська, 3, В.Інтерн.,9, кв. 2,4, В.Інтерн., 7а кв.5,6, В.Інтерн., 13 кв.2,13, Кирпоноса,13а кв.13.

5. Роботи по благоустрою прибудинкової території (ямковий ремонт, асфальтування внутрішньодворових проїздів, встановлення парканів, лавочок, завезення ґрунту та піску і ін.) виконано 699,9 м<sup>2</sup> на суму 47,4 тис. грн. за наступними адресами: вул. Гонти, Незалежності, 4а, 2, Кірова, 34, Возз'єднання, 5а, Короленко, 54-56, Незалежності, 8б, 10б, 12, Гагаріна,8,Грушевського,17,

6. Роботи по склінняю вікон 172 м<sup>2</sup> в під'їздах житлових будинків виконано на суму 6,2 тис. грн. за адресами: вул. М.Лагунової, 1,9,13,10а, Кірова, 36,1,30,4,6,Незалежності, 12,2, Гагаріна, 19,2,7, Мічуріна,2, Возз'єднання,15б, Грушевського, 17б, Шевченко, 2,4, Короленко,67, Київська,310а, 310, 302,304,302а, Олімпійська, 1а

7. Утеплення стін на суму 1,7 тис. грн. за адресами вул. Черняківського, 23б кв. 44,48

8. Утеплення технічних поверхів 295 м<sup>2</sup> на суму 4,5 тис. грн. за адресами М,Лагунової, 10а кв. 105, 106, Короленко, 68а кв. 107, Кирпоноса, 5 кв.71, 72, М.Лагунової, 10а кв. 142

9. Роботи по герметизації швів 3128,3 м.п. та гідроізоляції стін 1055,1 м<sup>2</sup> виконано на суму 181,7 тис. грн.

10. Інші роботи по ремонту на суму 24,5 тис. грн. (установлення та ремонт дверних та віконних блоків, фарбування газопроводів, ремонт парапету, ремонт ганку, ремонт приміщення, ремонт вхідних козирків, ремонт дитячих майданчиків, забивання прорізів в підвальних приміщеннях та ін.)

11. Поточний ремонт електрообладнання щитових в ж/б по вул. Незалежності, 3, під.2,5, Незалежності, 4а на суму 42,2 тис. грн.

12. Встановлення антивандальних світильників на суму 39,4 тис. грн.

Як бачимо, нарахування орендної плати не перекриває планових витрат, передбачених тарифом на суму 56,0 тис. грн., а фактичні витрати перевищують суму нарахувань на 187,4 тис. грн..

Генеральний директор  
КП «Служба замовника»



П.І.Коврига



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"СЛУЖБА ЗАМОВНИКА"

07403 м. Бровари, вул. Кутузова, 2

тел. 5-02-26, факс 5-02-26

10.09.07 № 07-1363

*Самонько У В*  
*до розгляду на сесії*  
*10.09.07*

Міському голові  
Антоненку В.О.

**Шановний Вікторе Олександровичу!**

Рішенням Броварської міської ради за №403-24-05 від 26 липня 2007р. внесено зміни до плану роботи ради на II півріччя 2007 року. До плану роботи ради включено питання «Про звіт КП «Служба замовника» про використання коштів, отриманих від оренди приміщень комунальної власності, яке буде розглядатися у вересні 2007 року.

З метою виконання зазначеного рішення прошу винести на розгляд чергової сесії Броварської міської ради звіт комунального підприємства «Служба замовника» «Про використання коштів, отриманих від оренди приміщень комунальної власності»

З повагою,  
Генеральний директор  
КП "Служба замовника"

П.І. Коврига

Бр. ... МБК  
Зхв. 2-12/3855  
10. 09 07г.