

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши подання земельного відділу від 09.10.2007 № 2480 щодо припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради, а також враховуючи те, що розміри земельних ділянок підтверджуються відповідними документами і генеральним планом забудови м.Бровари та керуючись ст.ст. 12, 41, 42, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.8 Закону України „Про оренду землі”, Постанови Кабінету Міністрів України від 11.04.02 № 502 “Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян і юридичних осіб”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, а також враховуючи рішення Броварської міської ради а також враховуючи рішення Броварської міської ради від 26.04.07 № 303-20-05 «Про затвердження переліку юридичних та фізичних осіб, які стали переможцями конкурсу щодо надання земельних ділянок в оренду в м. Бровари від 23.04.2007 року», від 14.06.07 № 365-22-05 «Про затвердження переліку юридичних та фізичних осіб, які стали переможцями конкурсу щодо надання земельних ділянок в оренду в м. Бровари від 29.05.2007 та від 04.06.2007 року» та від 26.07.2007 № 394-24-05 «Про затвердження переліку юридичних та фізичних осіб, які стали переможцями конкурсу щодо надання земельних ділянок в оренду в м. Бровари від 16.07.2007 року», від 20.09.2007 № 450-27-05 «Про затвердження переліку юридичних та фізичних осіб, які стали переможцями конкурсу щодо надання земельних ділянок в оренду в м. Бровари від 04.06.2007 та від 27.08.2007 року» та пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Відкритому акціонерному товариству „Виробниче підприємство Укragрожитлопобутбуд” площею 1,4248 га по вул. Будьоонного, 14-б, згідно з листом від 11.05.2007р. № 01/11.05;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Шана-Сервіс” площею 0,0600 га по вул. Київській, 333, згідно з листом від 12.09.2007р. № 46;

1.3. Відкритому акціонерному товариству „Київуніверсал” площею 0,21 га по вул. Кутузова, 2, згідно з листом від 12.10.2006р. № 11;

1.4. Приватному підприємцю Гуртовенку Олександровичу площею 0,0021 га по бульв. Незалежності, 10, згідно з заявою від 09.01.2007р.;

1.5. Приватному підприємцю Гуртовенку Олександровичу площею 0,0021 га по вул. Короленка, 55, згідно з заявою від 09.01.2007р.;

1.6. Приватному підприємцю Пальчик Юрію Борисовичу площею 0,0034 га по вул. Гагаріна, 1, згідно з заявою від 04.07.2007р.;

1.7. Гребініченку Валентину Дмитровичу площею 0,2830 га для обслуговування двоповерхової будівлі з підвалом, що розміщена по вул. Енгельса, 6-а, згідно з заявою від 17.10.2007р.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки:

2.1. Приватному підприємцю Ступіну Валерію Миколайовичу площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування майстерні шиномонтажу - землі комерційного використання, по вул. Димитрова в районі розміщення буд. №4-а терміном на 5 років;

2.2. Приватному підприємцю Григоренку Сергію Миколайовичу площею 0,2000 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення - рілля, для розміщення виробничого цеху по виготовленню вентиляційних систем - землі промисловості, по вул. Кутузова в районі запроектованого кладовища терміном на 5 років;

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, приватному підприємцю Григоренку Сергію Миколайовичу в розмірі 7 207,00 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва;

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Булраш” площею 0,0499 га, з них 0,0110 га - землі обмеженого використання - інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу - землі комерційного призначення, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону „Спартак” терміном на 5 років;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю „Філайт Плюс” площею 0,0499 га, з них 0,0117 га - землі обмеженого використання - інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування офісно-торгівельного центру - землі комерційного призначення, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону „Спартак” терміном на 5 років;

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Реал” площею 0,4000 га, з них 0,0146 га - землі обмеженого використання - інженерний коридор мереж

комунікацій, для будівництва та обслуговування торгівельно-виробничої бази - землі промисловості, по вул. Кутузова в районі розміщення будинку №6 терміном на 5 років;

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю „Підприємство „Будконтракт” площею 3,2021 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, з них 0,8118 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, по вул. Фельдмана на території IV житлового району м. Бровари терміном на 5 років.

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, товариству з обмеженою відповідальністю „Підприємство „Будконтракт” в розмірі 115 390,00 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва.

3. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київспецрезерв» площею 1,4248 га, з них 0,1252 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування майнового комплексу - землі промисловості, по вул. Будьонного, 14-б терміном на 5 років;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шана-Газ» площею 0,0600 га, з них 0,0165 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування автомобільного газозаправного пункту - землі комерційного використання, по вул. Київській, 333 терміном на 5 років;

3.3. Громадянину Кадькаленку Миколі Миколайовичу площею 0,2061 га, з них 0,0132 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу - землі промисловості, по вул. Кутузова, 2 терміном на 5 років;

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бест» площею 0,0045 га, з них 0,0013 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування магазину оптової торгівлі - землі комерційного використання, по вул. Красовського, 19 терміном на 5 років.

4. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки:

4.1. Приватному підприємцю Горобчуку Євгену Миколайовичу площею 0,0021 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування - землі комерційного призначення, по бульв. Незалежності, 10 терміном на 2 роки;

4.2. Приватному підприємцю Горобчуку Євгену Миколайовичу площею 0,0027 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування - землі комерційного призначення, по вул. Короленка, 55 терміном на 2 роки;

4.3. Приватному підприємцю Пальчик Любові Миколаївні площею 0,0034 га для обслуговування кіоску - землі комерційного призначення, по вул. Гагаріна,1 терміном на 2 роки;

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю „Будівельна компанія „Тектон” площею 0,0300 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розташування світлодіодного екрану – землі комерційного використання, на перетині вул. Гагаріна та бульв. Незалежності терміном на 5 років.

5. Продовжити терміни користування земельними ділянками, що перебувають в оренді:

5.1. Приватному підприємцю Рудак Галині Василівні площею 0,1835 га для будівництва та обслуговування автостоянки на розі вул. Возз'єднання та вул. Грушевського терміном на 2 роки.

Зобов'язати приватного підприємця Рудак Галину Василівну в термін до 01.05.2008 р. виконати будівельні роботи по асфальтуванню та освітленню території автостоянки та під'їзду до автостоянки;

5.2. Приватному підприємцю Пазюк Наталії Іванівні площею 0,1377 га для будівництва та обслуговування не житлового приміщення по вул. Черняхівського в районі розміщення буд.№22 терміном до 01.07.2008 року.

Продовження терміну користування земельною ділянкою, після закінчення встановленого терміну, розглядати при умові завершення будівництва об'єкту містобудування;

5.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій» площею 0,6100 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного жилого будинку по бульв. Незалежності, 14/1 терміном на 2 роки;

5.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій» площею 0,5948 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного жилого будинку по вул. Шевченка, 4-а терміном на 2 роки;

5.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій» площею 0,8300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного жилого будинку по вул. Декабристів, 46 терміном на 2 роки;

5.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій» площею 0,8527 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного жилого будинку по вул. Грушевського, 19 терміном на 2 роки;

5.7. Товариству з обмеженою відповідальністю „Виробничо-комерційна компанія „Укрбудінвест – 2000” площею 1,1569 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного жилого будинку з вбудовано-прибудованим дитячим садком по вул. Короленка терміном на 2 роки;

5.8. Товариству з обмеженою відповідальністю „Київоблпреса” площею 0,0019 га для обслуговування кіоску по вул.Гагаріна,11 терміном на 1 рік;

5.9.Товариству з обмеженою відповідальністю „Київоблпреса” площею 0,0019 га для обслуговування кіоску по вул.Красовського,27 терміном на 1 рік;

5.10.Приватному підприємцю Савицькому Сергію Володимировичу площею 0,0045 га для обслуговування павільйону по вул.Черняховського в районі розміщення теплиць терміном на 3 роки;

5.11.Приватному підприємцю Кулазі Петру Володимировичу площею 0,0021 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування по вул.Красовського,16 терміном на 1 рік;

5.12.Приватному підприємцю Гоменюк Тетяні Вікторівні площею 0,0052 га для обслуговування павільйону по вул.Олімпійській в районі розміщення буд.№6/1 терміном на 1 рік;

5.13.Приватному підприємцю Орел Ларисі Михайлівні площею 0,0021 га для обслуговування кіоску по вул.Гагаріна в районі розміщення буд.№2 терміном на 1 рік;

5.14.Приватному підприємцю Писаренку Олександрю Михайловичу площею 0,0020 га для обслуговування кіоску по бульв.Незалежності в районі розміщення буд.15-а терміном на 1 рік;

5.15.Товариству з обмеженою відповідальністю «Елліс» площею 0,0360 га для будівництва та обслуговування адміністративної будівлі по вул.Короленка в районі розміщення буд.№ 23 терміном на 2 роки;

5.16.Товариству з обмеженою відповідальністю «Овал» площею 0,2210 га для обслуговування торгівельного майданчика по вул. Гагаріна,16 терміном до 25.03.2008 року.

6.Надати в постійне користування земельні ділянки:

6.1. Управлінню освіти Броварської міської ради площею 1,5920 га для обслуговування Броварської Гімназії ім.С.Олійника – землі громадського призначення, по вул. Красовського,3-а;

6.2.Управлінню освіти Броварської міської ради площею 2,2720 га для обслуговування Броварської спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 5 - землі громадського призначення, по вул. Київській,306-а;

6.3. Управлінню освіти Броварської міської ради площею 3,4550 га для обслуговування Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 9 - землі громадського призначення, по вул. Возз'єднання,13;

6.4. Управлінню освіти Броварської міської ради площею 2,4110 га для обслуговування Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 10 - землі громадського призначення, по вул. Черняховського,17-а.

7. Надати дозвіл на складання технічної документації по оформленню договорів оренди земельних ділянок, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

7.1. Плаксі Сергію Лукичу орієнтовною площею 0,0400 га для обслуговування пункту заправки автомобілів по вул. Чкалова,17;

7.2.Броварської районної державної лікарні ветеринарної медицини орієнтовною площею 0,1331 га для обслуговування будівлі по вул.Металургів,21;

7.3.Товариству з обмеженою відповідальністю „Київ-Петрол” орієнтовною площею 1,6538 га для обслуговування майнового комплексу по вул. Металургів,19;

7.4. Гамаррі Капуняй Карлос Альберто орієнтовною площею 0,1270 га для обслуговування комплексу по вул. Дмитрова,16.

8.Надати дозвіл на складання технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками:

8.1.Дочірньому підприємству „Житло” ОП „Броварипромжитлобуд” орієнтовною площею 0,3974 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями по вул.Короленка,66;

8.2.Дочірньому підприємству „Житло” ОП „Броварипромжитлобуд” орієнтовною площею 0,4764 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями по вул.Короленка,66-а;

8.3.Житлово-будівельному кооперативу „Світанок” орієнтовною площею 0,2088 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Красовського,12-а.

9. Надати дозвіл на виготовлення проектів відведення земельних ділянок:

9.1. Приватному підприємцю Головачу Олександр Миколайовичу орієнтовною площею 0,15 га для розміщення офісного центру по бульв. Незалежності на території Промвузла;

9.2.Приватному підприємцю Бабичу Олександр Миколайовичу орієнтовною площею 0,22 га для розміщення торгово-виробничої бази по вул. Чкалова в районі розміщення ТОВ „ФГ Гірне”;

9.3.Товариству з обмеженою відповідальністю техно-торговий центр „Орізон” орієнтовною площею 0,0013 га для розміщення топочної до магазину „Орізон” по вул. Київській,294;

9.4.Товариству з обмеженою відповідальністю «Ірина» орієнтовною площею до 0,07 га для розширення території автозаправної станції по вул.Кірова,57;

9.5.Приватному підприємству „Делавер” орієнтовною площею 1,9 га для будівництва багатоквартирної житлової забудови по вул. В'ячеслава Чорновола на території IV житлового району;

Питання надання земельної ділянки приватному підприємству „Делавер” вирішити після передачі об'єкту нерухомості – двохповерхової будівлі з підвалом, що розміщена по вул. Енгельса,6-а в м.Бровари, до комунальної власності територіальної громади м. Бровари;

9.6. Приватному підприємству „Броваржитлобуд” орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва торгово-офісного центру на перетині вулиць Ш.Алейхема та Грушевського;

9.7. Товариству з обмеженою відповідальністю „Аліго-Трейд” орієнтовною площею 0,0499 га для розширення території під реконструкцію з розширенням нежитлової будівлі під торгово-офісний центр по вул. Гагаріна, 21;

9.8. Приватному підприємству „Афіна-Т” орієнтовною площею 0,3 га для розташування ресторанно-готельного комплексу по вул. В. Чорновола;

9.9. Приватному підприємству „Дельта-Бровари” орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва комплексу торгово-побутового обслуговування по вул. П. Чубинського в районі розміщення районної лікарні;

Приватному підприємству „Дельта-Бровари” виконати будівництво автобусної зупинки на протилежній стороні вул. П. Чубинського від комплексу торгово-побутового обслуговування;

9.10. Приватному підприємству „Дельта-Бровари” орієнтовною площею 0,02 га для будівництва торгівельного павільйону на перетині вул. Короленка та бульв. Незалежності;

9.11. Товариству з обмеженою відповідальністю „Інтерстиль” орієнтовною площею 0,30 га для будівництва торгово-офісного комплексу на перетині вулиць Металургів та Київської в районі розміщення гаражного кооперативу „Лісний”.

10. Продовжити термін дії дозволу на виготовлення проектів відведення земельних ділянок до 25.12.2007 року:

10.1. Приватному підприємцю Дворському Олександру Володимировичу орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва та обслуговування ресторанного комплексу та гостьової автостоянки по вул. Гагаріна;

10.2. Приватному підприємцю Зінченку Григорію Андрійовичу орієнтовною площею 0,26 га для розміщення цеху по виробництву столярних виробів по вул. Кутузова, 6 в районі розміщення радіостанції;

10.3. Приватному підприємцю Радченко Наталії Олександрівні орієнтовною площею 0,0080 га для розміщення аптеки в районі залізничної станції м. Бровари на землях ДТГО «Південно-Західна залізниця».

10.4. Приватному підприємцю Білозерських Андрію Олександровичу орієнтовною площею 0,45 га для будівництва виробничо-складської бази по вул. Кутузова в районі запроєктованого кладовища.

11. Надати дозвіл на виготовлення проекту відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення приватному підприємцю Беліченко Світлані Володимирівні площею 0,0572 га із земель технічної інфраструктури на землі комерційного використання по вул. Оболонській, 78.

12. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю „Інвестиційна компанія „Основа” у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та наданні в оренду земельної ділянки площею 0,5352 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку на території II черги кварталу Олімпійській, в зв'язку з невиконанням проектно-вишукувальних робіт в термін, передбачений п.1.14 та п.3 рішення Броварської міської ради від 26.05.2005 № 722-34-04 „Про затвердження матеріалів попереднього погодження...”.

13. Відмовити приватному підприємцю Пікож Іванні Миколаївні у наданні дозволу на виготовлення проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га для будівництва кафетерію по вул. Гагаріна, 20, в зв'язку з необхідністю влаштування вільного доступу та проїзду до запроектованих об'єктів будівництва в даному районі.

14. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

14.1. від 23.08.07 № 428-26-05 „Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду...”, в п.6.8. відносно приватного підприємця Кукли Ігоря Миколайовича, згідно з протоколом засідання комісії з питань благоустрою і розташування малих архітектурних форм від 01.08.2007р. слова „...для обслуговування кіоску...” замінити словами „...для обслуговування павільйону...”, далі по тексту;

14.2. від 26.07.07 № 394-24-05 „Про затвердження переліку юридичних та фізичних осіб, які стали переможцями ...”, в додаток 1 цього рішення лот №5 відносно товариства з обмеженою відповідальністю «Афіна-Т» слова «Товариство з обмеженою відповідальністю...» замінити словами «Приватне підприємство...», згідно з листом КП «Броваринвестбуд» від 12.10.2007р. № 50 та свідоцтвом про державну реєстрацію юридичної особи від 21.03.2005р. № 092554;

14.3. від 23.08.07 № 428-26-05 „Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду...”, п. 4.4. цього рішення відносно товариства з обмеженою відповідальністю „КіТ-інвест” викласти в наступній редакції: „Товариству з обмеженою відповідальністю „КіТ-інвест” загальною площею 0,0764 га, в тому числі: 0,0410 га для обслуговування господарського блоку та 0,0354 га для обслуговування проїзду до зазначеного господарського блоку - землі обмеженого використання - користування проїздом для ВАТ „ПДБП-2” - землі житлової забудови, по вул.М.Лагунової,18-б терміном на 5 років”;

14.4. від 16.03.06 № 950-45-04 „Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду...”, в п.2.5. відносно товариства з обмеженою відповідальністю „Афродіта” після слів „... для будівництва...” читати „обслуговування та експлуатації...”, далі по тексту; слова „...терміном на 10 років” замінити словами „...терміном на 25 років”;

14.5. від 26.01.06 № 892-43-04 „Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду...”, в п.2.5. відносно товариства з обмеженою відповідальністю „Житлово-сервісна компанія” після слів „...для

будівництва...” читати „обслуговування та експлуатації...”, далі по тексту; слова „...терміном на 10 років” замінити словами „...терміном на 25 років”.

15. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.п. 2,3,4,5 даного рішення, про необхідність укладення до 25.11.2007 договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

16. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після затвердження нових ставок.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

17. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.п. 7,8,9 про необхідність виготовлення відповідної документації по оформленню права користування земельними ділянками в термін до 25.01.2008. До освоєння земельних ділянок приступати після отримання правовстановлюючих документів на землю та встановлення меж земельних ділянок в натурі. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андреева В.О.

Секретар ради



І.В.Сапожко

м.Бровари
від 25 жовтня 2007 року
№ 483-28-05