



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

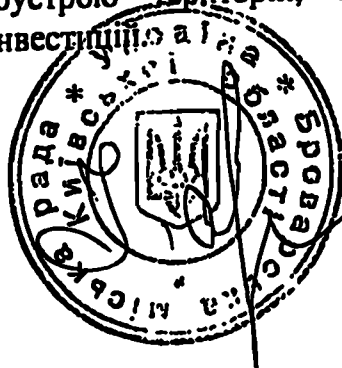
Про затвердження Детального плану території
житлової забудови частини VI житлового району .

Розглянувши Детальний план території житлової забудови частини VI житлового району м. Бровари в складі пояснювальної записки та графічних матеріалів, що розроблений товариством з обмеженою відповідальністю „Інститут інвестиційної стратегії регіонального розвитку”, погоджений Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст „Діпромiсто”, керуючись ст.12 Закону України „Про основи містобудування”, пунктом 2.1 розділу 2 „Правил забудови м. Бровари”, затверджених рішенням Броварської міської ради Київської області від 21.09.2006. № 107-08-05, пунктом 42 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи наявність погоджень органу містобудування та архітектури, земельпорядного, природоохоронного, санітарного органів, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань розвитку благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестиції, Броварська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Детальний план території житлової забудови частини VI житлового району м. Бровари. Інформація додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестиції.

Секретар ради



І.В. Сапожко

м. Бровари
„29” 11 2007р.
№ 536-29-05


ПОДАННЯ:

- головний архітектор міста


_____ Л.С.Рибакова

ПОГОДЖЕНО:


- заступник міського голови


_____ В.В. Руденко


- начальник юридичним відділом


_____ І.Г.Лавер

- начальник загального відділу


_____ Н.І. Гнатюк

- голова постійної комісії з питань
розвитку та благоустрою територій,
земельних відносин , архітектури,
будівництва та інвестицій


_____ С.В. Піддубняк

001085

І Н Ф О Р М А Ц І Я

про затвердження Детального плану території житлової забудови частини VI житлового району.

1. Детальний план території житлової забудови частини VI житлового району м. Бровари в складі пояснювальної записки та графічних матеріалів, що розроблений товариством з обмеженою відповідальністю „ Інститут інвестиційної стратегії регіонального розвитку ”, на підставі замовлення № 9/0902-06 від 09.02.2006. у відповідності з завданням на проектування , затвердженим заступником Броварського міського голови і погодженим генеральним директором інституту „ ІІСРР ”, погоджений Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст „ Діпромісто ” № 3-1359 від 28.08.2007.

2. Даний проект є складовою частиною VI житлового району м. Бровари Київської області, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю „ Інститут інвестиційної стратегії регіонального розвитку ”, погоджений Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст „ Діпромісто ”.

3. Рішення в проекті приймалися на основі діючого генерального плану міста, затвердженого сесією Броварської міської ради (рішення від 26.08.99р. № 150-11-23), відповідно „ Схеми планування території VI житлового району ” з преференціями доступності якісного житла широким верствам населення. Забезпечення населення комфортним житлом з урахуванням сучасних тенденцій розселення та досвіту інших країн. В проекті закладені принципи ринкової універсальності на забезпечення індивідуальної потреби у якісних квартирах , враховуються соціальні та економічні аспекти нового способу життя.

4. Розподіл площі території за функціональним призначенням:

№ з/п	Назва	Площа території	
		Га	%
<i>I. Територія об'єктів мікрорайонного значення</i>			
1	Територія під житловими будинками (без площ громадських об'єктів)	17,85	59,50
2	Установи, заклади, підприємства громадського призначення	4,4216	14,74
3	Майданчики відпочинку та фізкультурно-спортивного призначення в межах території житлових кварталів	(0,85)	(3,3) від площі кварталів
	Вулиці місцевого значення	0,6809	2,26

4	Проїзди місцевого значення та внутріквартальні проїзди з тимчасовими стоянками автомобілів	(4,8)	(16,2)
5	Стоянки легкових автомобілів в межах санітарно-захисних зон ЛЕП	(0,126)	-
Всього у розділі I.		22,9525	76,51
<i>II. Територія об'єктів не мікрорайонного значення</i>			
6	Установи, заклади, підприємства громадського призначення	1,9437	6,479
7	Зелені насадження спеціального призначення	(0,05)	-
8	Магістральні вулиці	2,7369	9,124
9	Території об'єктів комунального призначення	(0,6)	(2,48 від площі кварталів)
10	Санітарно-захисні зони без площі в межах червоних ліній вулиць (відчужена територія)	2,3651	7,88
Всього у розділі II		7,0457	23,49
Всього за проектом (територія, що відведена під забудову)		29,9982	100

5. Основні техніко-економічні показники:

№ з/п	Назва	Одиниця виміру	Кількість	
			Проектний період	I черга буд-ва
1	2	3	4	5
1	Площа території частини VI-го житлового району, в тому числі:	га	29,9982	13,089
	- територія забудови		24,216	
	- площа території СЗЗ ЛЕП 110 кВ		2,3651	
	- вулиці в межах червоних ліній		3,4171	-
2	Територія забудови, в тому числі:	га	24,216	10,23
	- території зони житлової забудови,		20,597	6,1848
	з них:		17,85	4,2269
	- територія під житловими будинками		6,3658	1,3103
	- площа територій громадських об'єктів		(0,6)	(0,24)
	- площа територій комунальних об'єктів			
3	Житловий фонд багатоквартирної забудови, всього	тис.м ²	371720	86700
	в тому числі:			
	9 - поверхова забудова		87920	-
	16 - поверхова забудова		283800	88080

4	Кількість житлових квартир	шт.	3832	768
5	Чисельність населення	осіб	9300	2150
6	Житлова забезпеченість	м ² / люд.	40	41
7	Середня поверховість	поверхів	14	16
8	Щільність населення	осіб / га	449	590
9	Вбудовано-прибудовані приміщення, - з них вбудовані:	тис.м ²	12310 370	- -
10	Основні об'єкти сфери обслуговування: - дитячий дошкільний заклад - загальноосвітня школа (I – III ступеня) - навчально-виховний комплекс в складі: дитячий дошкільний заклад загальноосвітня (I ступеня) - магазини продовольчих товарів - магазини непродовольчих товарів - підприємства громадського харчування - підприємства побутового обслуговування	місць уч. місць місць уч. місць м ² т. пл м ² т. пл місць роб. місць	280 1080 64 176 1200 1500 130 20	280 1080 - - 600 750 65 10
11	Вулично-дорожня мережа у відведених межах - довжина магістралі загальноміського значення - довжина магістралі районного значення - житлові вулиці	м м м м	1142 542 + (830 прилегло) 305 295	- (465прилегло) 305 -
12	Інженерне обладнання території: <i>Водопостачання:</i> - подача води макс. за добу <i>Каналізування:</i> - об'єм побутових стічних вод, макс. за добу <i>Електропостачання:</i> <i>Теплопостачання:</i> - подача тепла, всього <i>Газопостачання:</i> - річні витрати природного газу	тис.м ³ тис.м ³ тис. кВт МВт млн. м ³	2411,0 2411,0 9,74 15,0 6,3	586,0 586,0 1,34 3,8 1,6

Головний архітектор міста



Л.С.Рибакова



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400. м. Бровари, вул. Гагаріна, 15. Тел.5-30-49

Від 13.11.04. № 490
На № _____ за _____

Секретарю ради
Сапожку І.В.

Про затвердження Детального
плану території житлової забудови
частини VI житлового району .

ПОДА Н Н Я

Управління містобудування та архітектури Броварської міської ради
подає на засідання Броварської міської ради питання про затвердження
Детального плану території житлової забудови частини VI житлового району .

Головний архітектор міста

Л.Є.Рибакова

