

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши подання земельного відділу від 23.11.2007 № 3229 щодо припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради, а також враховуючи те, що розміри земельних ділянок підтверджуються відповідними документами і генеральним планом забудови м.Бровари та керуючись ст.ст. 12, 41, 42, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.8 Закону України „Про оренду землі”, Постанови Кабінету Міністрів України від 11.04.02 № 502 “Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян і юридичних осіб”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Київському державному підприємству по племінній справі в тваринництві площею 0,5000 га по вул.Кутузова,77, згідно з листом від 09.10.2007р. № 161;

1.2. Київському державному підприємству по племінній справі в тваринництві площею 0,4500 га по вул.Кутузова в районі запроектованого кладовища, згідно з листом від 05.11.2007р. № 180;

1.3. Акціонерному товариству відкритого типу „Світлотехніка” площею 0,1425 га по вул.Чкалова,3, згідно з листом від 28.11.2006р. № 200;

1.4. Приватному підприємству „Луна” площею 0,1147 га по вул.Київській в 34-му кварталі, згідно з заявою від 12.11.2007р.;

1.5. Приватному підприємцю Христинченко Майї Анатоліївні площею 0,0019 га по вул.Шевченка в районі розміщення буд.№27, згідно з заявою від 25.10.2007р.;

1.6. Приватному підприємцю Гороховському Ігору Анатолійовичу площею 0,0031 га по вул.М.Лагунової,19, згідно з заявою від 06.11.2007р.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „Містобуд-Бровари” площею 0,2606 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення - рілля, з них 0,0254 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу на території II черги кварталу Олімпійський - землі житлової забудови, терміном на 5 років;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Люкос-Преміум” площею 2,0000 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, для розміщення виробничо-складського комплексу – землі промисловості, по вул. Східній на території VI житлового району, терміном на 5 років;

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, товариству з обмеженою відповідальністю „Люкос-Преміум” в розмірі 72 072,00 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва;

2.3. Приватному підприємству „Делавер” площею 1,8735 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови - землі житлової забудови, по вул.В.Чорновола на території IV житлового району терміном на 10 років;

2.4. Приватному підприємцю Зінченку Григорію Андрійовичу площею 0,2600 га для розміщення цеху по виробництву столярних виробів – землі промисловості по вул. Кутузова в районі буд.№ 6, терміном на 5 років;

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю “Житлопобут-Комплект” площею 0,6000 га, за рахунок земель сільськогосподарського використання – багаторічні насадження, з них 0,0051 га – землі обмеженого використання інженерний коридор мережі зв'язку, для будівництва та обслуговування торгівельно-офісного центру – землі комерційного використання, по вул.В.Чорновола терміном на 5 років;

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, товариству з обмеженою відповідальністю „Житлопобут-Комплект” в розмірі 101 900,00 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва;

2.6. Чуканову Валерію Вікторовичу площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування тенісних кортів – землі громадського використання, по вул.Чкалова в районі спорткомплексу терміном на 5 років;

2.7. Приватному підприємцю Дворському Олександру Володимировичу площею 0,0499 га, в тому числі 0,0041 га землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі лінії електропередачі, для будівництва та обслуговування ресторанного комплексу та гостьової автостоянки – землі комерційного використання, по вул.Гагаріна вздовж парку „Перемога” терміном на 5 років.

3. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

3.1. Приватному підприємцю Корж Світлані Василівні площею 0,0817 га, з них 0,0409 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування павільйону „Левада” - землі комерційного використання, по вул.Металургів,4 терміном на 5 років;

3.2. Гамаррі Капунай Карлос Альберто площею 0,1270 га з них 0,0126 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі зв’язку, для обслуговування комплексу – землі комерційного використання, по вул. Димитрова,16 терміном на 5 років;

3.3. Приватному підприємцю Климовичу Андрію Олексійовичу площею 0,1425 га, з них 0,0808 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі газопостачання, інженерний коридор водопровідно-каналізаційної мережі та інженерний коридор мережі лінії електропередач, для обслуговування нежитлової будівлі - землі промисловості, по вул.Чкалова,3 терміном на 5 років.

4. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки:

4.1. Приватному підприємцю Барановському Анатолію Вікторовичу площею 0,0019 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул.Шевченка в районі розміщення буд.№27 терміном на 1 рік;

4.2. Приватному підприємству „Журавушка” площею 0,0031 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул.М.Лагунової,19 терміном на 1 рік;

4.3. Приватному підприємцю Колбасинському Віталію Вікторовичу площею 0,00275 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул.Гагаріна,14 терміном на 1 рік.

5. Продовжити терміни користування земельними ділянками, що перебувають в оренді:

5.1. Зовнішньоекономічна промислово-інвестиційна фірма „Поларіс ЛТД” площею 0,0019 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по бульв.Незалежності,6 терміном на 1 рік;

5.2. Приватному підприємцю Казановій Світлані Василівні площею 0,0020 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул.Гагаріна в районі розміщення буд.22 терміном на 1 рік;

5.3. Приватному підприємцю Іваницькому Миколі Григоровичу площею 0,0020 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування – землі комерційного використання, по вул.Гагаріна,1 терміном на 1 рік;

5.4. Приватному підприємцю Зайцеву Сергію Олександровичу площею 0,0025 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул.Короленка,54 терміном на 1 рік;

5.5. Приватному підприємцю Зайцевій Валентині Василівні площею 0,0027 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна,27-29 терміном на 1 рік;

5.6. Приватному підприємцю Павлученку Володимирі Григоровичу площею 0,0853 га для обслуговування прирельсового складу – землі промисловості, по вул.Вокзальній,1 терміном на 2 роки;

5.7 Приватному підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу площею 0,0023 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування по вул.Короленка,52 терміном на 1 рік.

6. Надати дозвіл на складання технічної документації по оформленню договорів оренди земельних ділянок, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

6.1. Штимаку Андрію Йосиповичу орієнтовною площею 0,2 га для обслуговування не житлової будівлі по вул.Металургів,19;

6.2 Товариству з обмеженою відповідальністю „Ювента-Груп” орієнтовною площею 0,5000 га для обслуговування складських приміщень по вул.Б.Хмельницького,1;

6.3.Товариству з обмеженою відповідальністю „Форум-Косметік” орієнтовною площею 0,2880 га для будівництва обслуговування торгівельно-офісного центру по вул. Короленка в районі розміщення спортивного майданчика;

6.4. Приватному підприємцю Ярошенку Олександрі Анатолійовичу орієнтовною площею 0,0868 га для обслуговування виробничого цеху по вул. Щолківській,4;

6.5. Броварському управлінню ГУ МНС України в Київській області орієнтовною площею 1,2816 га для обслуговування будівель по вул.Черняхівського,11-а;

6.6. Приватному підприємцю Потапенко Аллі Олексіївні орієнтовною площею 0,0040 га для обслуговування офісного приміщення з влаштуванням вхідної групи по вул.Івана Гонти,2;

6.7. Приватному підприємцю Пішому Віталію Леонтійовичу орієнтовною площею 0,0130 га для обслуговування не житлового приміщення по вул. Черняхівського,17-в;

6.8. Гредуновій Людмилі Миколаївні орієнтовною площею 0,0751 га для обслуговування не житлового приміщення по вул. Чкалова,3.

7. Відмовити у продовженні терміну дії договору оренди товариству з обмеженою відповідальністю „Смартех Системз” площею 1,0800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул.Черняхівського в районі ЗОШ №10, в зв’язку з закінченням дозволу інспекції Держархбудконтролю на виконання будівельних робіт.

8. Надати дозвіл на складання технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками:

8.1. Комунальному підприємству «Служба замовника» орієнтовною площею 0,0718 га для обслуговування гуртожитку по вул. Білодубравній,14.

9. Надати дозвіл на складання технічної документації по оформленню права власності земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю „Співвласники гаражів” орієнтовною площею 0,0508 га для обслуговування гаражів по вул. Гагаріна,22.

10. Надати дозвіл на виготовлення проектів відведення земельних ділянок:

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю Компанія „Ельба” орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва споруди для електропостачання ІУ житлового району І черги;

10.2. Приватному підприємцю Коляді Світлані Олексіївні орієнтовною площею 0,0034 га для реконструкції з розширенням квартири №38 в багатоквартирному будинку під магазин та офіс з влаштуванням окремого входу із вхідною групою по вул..Гагаріна,9;

10.3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Бровсервіс” орієнтовною площею 0,1499 га для розширення території існуючої автостоянки по вул. Металургів,2;

10.4. Товариству з обмеженою відповідальністю „Булраш” орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва торгово-офісного комплексу по вул.Гагаріна в районі розміщення стадіону „Спартак” ;

10.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Філайт Плюс” орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва офісно-торгівельного центру по вул.Гагаріна в районі розміщення стадіону „Спартак” ;

10.6. Броварській міській раді орієнтовною площею 3,5 га для розміщення індивідуальної житлової забудови на території ІУ житлового району в районі розміщення вул.Фельдмана та вул. Ольги Кобилянської;

10.7. Приватному підприємцю Сілукову Віталію Олександровичу орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва пункту шиномонтажу на перетині вул.Щолківській та бульв.Незалежності в районі розміщення ТОВ „Євро-Арт-Сервіс”;

10.8. Товариству з обмеженою відповідальністю „Дека-Інвест” орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва кафе східної кухні по вул.Київській в районі розміщення авто гаражного кооперативу „Зоряний”;

10.9. Приватному підприємцю Головач Надії Анатоліївни орієнтовною площею 0,3400 га для будівництва автостоянки по вул.Осипова в районі розміщення автогаражного кооперативу №3;

10.10. Приватному підприємству „Броварижитлобуд” орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва та обслуговування торгово-офісного центру на перетині вулиць Ш.Алейхема та Грушевського;

10.11. Відкритому акціонерному товариству „Постійно-діючий будівельний поїзд №2” орієнтовною площею 0,1454 га, в тому числі 0,0304 га – за рахунок земельної ділянки, що перебуває в користуванні ВАТ „ПДБП №2” – землі житлової забудови із зміною їх цільового призначення на землі комерційного використання, та 0,1150 га – землі резервних територій міської ради, для будівництва та обслуговування торгово-офісного центру з підземним паркінгом по вул.Короленка в районі розміщення буд.№74;

10.12. Приватному підприємцю Шабельнику Миколі Івановичу орієнтовною площею 0,03 га для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів по вул.Димитрова в районі житлового будинку № 39.

11. Надати дозвіл на виготовлення проекту відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення:

11.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „БМБ Компауд” площею 0,2157га із земель комерційного використання на землі промисловості по пров.Тупому,6.

12. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

12.1. від 25.10.07 № 483-28-05 „Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду...”, в п.3.4. відносно товариства з обмеженою відповідальністю „Бест” слова „...товариству з обмеженою відповідальністю „Бест”...” замінити словами „...приватному підприємству „Бест” ...”, далі по тексту;

12.2. від 14.06.07 № 367-22-05 „Про припинення права користування земельними ділянками ...”, п. 4.2. відносно приватного підприємця Маринич Оксани Миколаївни слово „... Маринич” замінити словом „Маринич...”, далі по тексту;

12.3. від 20.09.07 № 452-27-05 „Про припинення права користування земельними ділянками...”, в п.7.9. відносно відділу капітального будівництва Броварської міської ради слова „... для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим приміщенням музичної школи...” замінити словами „... для будівництва багатоквартирного житлового будинку з комплексом приміщень соціально-культурно-побутового призначення та приміщення музичної школи...”, згідно рішення виконавчого комітету Броварської міської ради від 27.11.07 №614 „Про надання функцій замовника відділу капітального будівництва...”.

13. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.п. 2,3,4,5 даного рішення, про необхідність укладення до 29.12.2007 договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

14. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після затвердження нових ставок.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

15. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.п. 6,8,9,10,11 про необхідність виготовлення відповідної документації по оформленню права власності та користування земельними ділянками в термін до 29.02.2008. До освоєння земельних ділянок приступати після отримання правовстановлюючих документів на землю та встановлення меж земельних ділянок в натурі. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андрєєва В.О.

Секретар ради

І.В.Сапожко

м.Бровари
від 29 листопада 2007 року
№ 540-29-05

