

## РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши подання земельного відділу від 13.12.2007 № 3430 щодо припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради, а також враховуючи те, що розміри земельних ділянок підтверджуються відповідними документами і генеральним планом забудови м.Бровари та керуючись ст.ст. 12, 41, 42, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України „Про іпотеку”, Постанови Кабінету Міністрів України від 11.04.02 № 502 “Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян і юридичних осіб”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „Київміськвотресурси” площею 0,0043 га по вул.Кірова в районі розміщення буд.№4, згідно з листом від 25.10.2007р. ВЗП № 250-07;

1.2. Приватному підприємцю Бесараба Володимиру Миколайовичу площею 0,0025 га по бульв.Незалежності,21, згідно з листом від 06.06.2007р;

1.3. Закритому акціонерному товариству „Броварський завод пластмас” площею 0,5954 га в районі Промвузла, згідно з листом від 31.08.2007р. № 01-876.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки:

2.1. Приватному підприємцю Кольчевському Юрію Павловичу площею 0,0605 га, з них 0,0192 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопостачання, для будівництва та обслуговування гостьової автостоянки до готелю - землі комерційного використання, по вул.Щорса,141, терміном на 5 років;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Автоцентр „Панавто” площею 0,6000 га, з них 0,2489 га землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів – землі комерційного використання, по бульв.Незалежності в районі розміщення шиноремонтного заводу, терміном на 5 років;

2.3. Приватному підприємцю „Пелікан” площею 0,5000 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, з них 0,0124 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі зв’язку, для будівництва та обслуговування автокемпінгу з автомийкою – землі комерційного використання, по Об’їзній дорозі, терміном на 5 років;

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, приватному підприємству „Пелікан” в розмірі 18 018,00 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва;

2.4. Приватному підприємству „Дельта-Бровари” площею 0,0200 га, з них 0,0082 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торговельного павільйону – землі комерційного використання, на перетині вул.Короленка та бульв.Незалежності, терміном на 5 років;

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Булраш” площею 0,0700 га, в тому числі 0,0496 га – землі обмеженого використання інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва торгово-офісного комплексу – землі комерційного використання, по вул.Гагаріна в районі розміщення стадіону „Спартак”, терміном на 5 років;

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю „Філайт Плюс” площею 0,0700 га, в тому числі 0,0338 га – землі обмеженого використання інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва офісно-торговельного центру – землі комерційного використання, по вул.Гагаріна в районі розміщення стадіону „Спартак”, терміном на 5 років;

2.7. Відкритому акціонерному товариству „Постійно-діючий будівельний поїзд №2” площею 0,1150 га для будівництва та обслуговування торгово-офісного центру з підземним паркінгом – землі комерційного використання, по вул.Короленка в районі розміщення буд.№74, терміном на 5 років.

3. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

3.1. Приватному підприємцю Островській Наталії Валентинівні площею 0,0025 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування – землі комерційного використання, по бульв.Незалежності в районі розміщення буд.№21, терміном на 1 рік;

3.2. Приватному підприємцю Оглезневу Володимиру Михайловичу площею 0,0021 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування кіоску по ремонту взуття – землі

комерційного використання, по бульв.Незалежності в районі розміщення буд.№10-б, терміном на 1 рік.

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Світоч два” площею 0,5954 га, з них 0,2947 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування майнового комплексу - землі промисловості, в районі Промвузла, терміном на 5 років.

4. Продовжити терміни користування земельними ділянками, що перебувають в оренді:

4.1. Приватному підприємцю Котенку Володимиру Григоровичу площею 0,0020 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул.Возз’єднання в районі розміщення буд.№ 9, терміном до 20.06.2008 року;

4.2. Приватному підприємцю Котенку Володимиру Григоровичу площею 0,0020 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул.Гагаріна в районі розміщення буд.№ 2, терміном на 1 рік;

4.3. Приватному підприємцю Сирічеву Олександрю Радіоновичу площею 0,0018 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування – землі комерційного використання, по вул.Київській в районі розміщення буд.№ 149, терміном до 20.04.2008 року;

4.4. Приватному підприємцю Сирічеву Олександрю Радіоновичу площею 0,0019 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул.Кірова в районі розміщення буд.№ 1, терміном до 20.04.2008 року;

4.5. Приватному підприємцю Іваницькому Миколі Григоровичу площею 0,0038 га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул.Черняхівського в районі розміщення буд.№ 13-б, терміном на 1 рік;

4.6. Приватному підприємству „Текст” площею 0,0035 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування – землі комерційного використання, по бульв.Незалежності в районі розміщення СПТУ-4, терміном на 1 рік;

4.7. Приватному підприємцю Даценко Олександрі Василівні площею 0,0056 га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул.Короленка в районі розміщення буд.№58, терміном до 20.02.2008 року;

4.8. Приватному підприємцю Олійнику Олегу Віталійовичу площею 0,0066 га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул.Короленка в районі розміщення буд.№58, терміном до 20.02.2008 року;

4.9. Лутак Ярославу Віталійовичу площею 0,0028 га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул.Грушевського в районі розміщення буд.№13, терміном на 3 роки.

5. Відмовити в зміні цільового призначення земельної ділянки громадянину Гахраманову Камран Шакі Огли площею 0,0187 га, в тому числі 0,0034 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, із земель житлової забудови на землі комерційного використання для будівництва та обслуговування магазину та офісу по вул. Київській, 234.

6. Надати в постійне користування земельні ділянки:

6.1. Навчально-виробничому центру творчості молоді площею 0,6000 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, в тому числі 0,0233 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування гаражних боксів та майданчику початкового керування автомобілями – землі громадського використання, по вул. Красовського в районі розміщення буд. №18.

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, Навчально-виробничому центру творчості молоді в розмірі 21 621,00 гривень.

6.2. Комунальному підприємству „Служба замовника” площею 2,0266 га, в тому числі 0,6875 га землі обмеженого використання - інженерний коридор мережі лінії електропередачі, для обслуговування майнового комплексу – землі технічної інфраструктури, по вул. Кутузова, 2.

7. Затвердити технічну документацію щодо визначення функціонального призначення частини земельної ділянки площею 0,0304 га, що перебуває в оренді відкритого акціонерного товариства „Постійно-діючий будівельний поїзд №2”, згідно договору оренди земельної ділянки зареєстрованого за № 0406338000 від 07.08.2006р. в Київській регіональній філії центру Державного земельного кадастру, із земель житлової забудови на землі комерційного використання - для будівництва та обслуговування торгово-офісного центру з підземним паркінгом по вул. Короленка в районі розміщення буд. №74, не змінюючи категорії земель.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого за № 0406338000 від 07.08.2006р. в Київській регіональній філії центру Державного земельного кадастру.

Продовжити термін оренди вищезазначеної земельної ділянки до 20.12.2012 року.

8. Надати дозвіл на складання технічної документації по оформленню договорів оренди земельних ділянок, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „РВК” орієнтовною площею 0,2306 га для обслуговування майнового комплексу по вул. Радгоспній, 1;

8.2. Петецькому Юрію Станіславовичу, проживаючому по вул. Черняхівського, 25-б кв. 83, орієнтовною площею 0,0246 га для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Кутузова, 20/2;

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Дарницьке ремонтно-будівельне управління” орієнтовною площею 2,0852 га для обслуговування майнового комплексу по вул. Будьонного,14.

9. Відмовити у наданні земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Весі” площею 0,0043 га для обслуговування павільйону по вул.Кірова в районі буд.№4, в зв'язку із зверненнями громадян щодо винесення з прибудинкової території малої архітектурної форми.

10. Надати дозвіл на виготовлення проектів відведення земельних ділянок:

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „Брігус” орієнтовною площею 0,1200 га для розташування гостьової автостоянки на розі вул.Щолківської та Лісової;

10.2. Закритому акціонерному товариству „Меркурій-торг” орієнтовною площею 0,0950 га для розширення існуючої території для обслуговування магазину по вул.Шевченка,27;

10.3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Бровсервіс” орієнтовною площею 0,1500 га для розширення території для будівництва та обслуговування заводу по виробництву металопластикових та алюмінієвих конструкцій по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш”;

10.4. Товариству з обмеженою відповідальністю „Ресторан „Орхідея” орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва ресторанного комплексу по вул.П.Чубинського в районі перетину з пров.П.Чубинського;

10.5. Приватному підприємству „Бровтехсервіс” орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва магазину будівельних матеріалів по бульв.Незалежності в районі розміщення автостоянки Всеукраїнської спілки автомобілістів;

10.6. Приватному підприємству „Бровекс” орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва магазину будівельних матеріалів по бульв.Незалежності в районі розміщення автостоянки Всеукраїнської спілки автомобілістів;

10.7. Приватному підприємству „Броварибудресурси” орієнтовною площею 0,0499 га для будівництва магазину будівельних матеріалів по бульв.Незалежності в районі розміщення автостоянки Всеукраїнської спілки автомобілістів.

11. Продовжити термін дії дозволу на виготовлення проектів відведення земельних ділянок до 13.02.2008 року:

11.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спринтер Плюс» орієнтовною площею 3,5 га для розміщення мультибрендового автосалону по вул. Східній в розміщення автостоянки ПП Журавель;

11.2. Приватному підприємству «МЖКОБЛБУД» орієнтовною площею 0,1846 га для розміщення багатоквартирного житлового будинку на розі вулиць Фельдмана та Трояндової;

11.3. Навчально-виробничому центру творчості молоді Броварської міської ради орієнтовною площею 0,25 га для будівництва навчальних майстерень по вул. Лагунової,17-а.

12. Розірвати договір оренди земельної ділянки зареєстрованого в Київській регіональній філії Державного земельного кадастру" за № 040733800064 від 18 червня 2007 року з відкритим акціонерним товариством „Київська стрічкоткацька фабрика”, згідно договору № 119/06/07 про задоволення вимог іпотекодержателя від 18.06.2007 року.

13. Укласти договір оренди земельної ділянки з товариством з обмеженою відповідальністю „Житлооблбуд”, згідно з умовами Іпотечного договору №18/06/07 від 18 червня 2007 року та рішення Господарського суду Київської області від 30.10.2007 року, на умовах, які були визначені договором оренди, зареєстрованим в Київській регіональній філії „Центр Державного земельного кадастру” за №040733800064 від 18 червня 2007 року укладеним між Броварською міською радою та відкритим акціонерним товариством „Київська стрічкоткацька фабрика”.

14. Надати згоду відкритому акціонерному товариству „Постійно-діючий будівельний поїзд №2” на передачу в іпотеку права оренди земельних ділянок:

- для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом площею 2,7000 га, розташованої на території 5 мікрорайону ІУ житлового району по вул.Київській в м.Бровари, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 19.04.2006р., зареєстрованим у Київській регіональній філії державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсам” 19.04.2006р. за №040633800211;

- для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом площею 1,2000 га, розташованої на території 3 мікрорайону ІУ житлового району на розі вул.В.Симоненка та вул.В.Чорновола в м.Бровари, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 19.04.2006р., зареєстрованим у Київській регіональній філії державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсам” 19.04.2006р. за № 040633800212.

Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 19.04.2006р. за №040633800211 та від 19.04.2006р. за № 040633800212 про надання орендарю права на передачу права оренди земельної ділянки в іпотеку.

Уповноважити заступника міського голови Андрєєва В.О. підписати додаткові угоди до вищезазначених договорів оренди земельних ділянок.

15. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

15.1. від 14.06.07 № 367-22-05. „Про припинення права користування...”, в п.5.3, відносно Петренко Галини Сергіївни слова „...площею 0,0348 га”...” замінити словами „...0,0572 га ...”;

15.2. від 20.09.07 № 4520-27-05 „Про припинення права користування...”, п.10.1 відносно відкритого акціонерного товариства „Київська стрічкоткацька фабрика”, визнати таким, що втратив чинність;

15.3. від 25.10.07 № 483-28-05. „Про припинення права користування...”, в п.6.1, відносно Управління освіти Броварської міської ради слова „...площею 1,5920 га”...” замінити словами „...1,9432 га ...”, згідно висновків відділу земельних ресурсів в місті Броварах від 05.12.2007 №04-3/10-3/13 та управління містобудування та архітектури від 05.12.2007 №1489;

15.4. від 29.11.07 № 540-29-05. „Про припинення права користування...”, в п.11.1, відносно товариства з обмеженою відповідальністю ”БМБ Компаунд” слова „...площею 0,2157 га”...” замінити словами „...0,2175 га ...”;

15.5. від 29.11.07 № 540-29-05 „Про припинення права користування...”, в п.4.2, відносно приватного підприємства „Журавушка” слова „...приватному підприємству...” замінити словами „...фермерському господарству ...”.

16. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.п. 2,3,4,13 даного рішення, про необхідність укладення до 20.01.2008 договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

17. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після затвердження нових ставок.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

18. Попередити юридичні та фізичні особи, зазначені в п.п.8,10, про необхідність виготовлення відповідної документації по оформленню права власності та користування земельними ділянками в термін до 20.03.2008. До освоєння земельних ділянок приступати після отримання правостановлюючих документів на землю та встановлення меж земельних ділянок в натурі. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андреева В.О.

Секретар ради



І.В.Сапожко

м.Бровари  
від 20 грудня 2007 року  
№ 560-30-05