

## БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши подання земельного відділу від 24.12.07 № 3451 щодо припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації по оформленню права користування земельними ділянками юридичним і фізичним особам та внесення змін до рішення Броварської міської ради, а також враховуючи те, що розміри земельних ділянок підтверджуються відповідними документами і генеральним планом забудови м.Бровари та керуючись ст.ст. 12, 41, 42, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Міністерству оборони України площею 87,0 га по вул.Чкалова в районі Об'їзної дороги, згідно з листом від 01.12.2006р. № 220/4904;

1.2. Приватним підприємцям Ветрову Дмитру Володимировичу та Ветровій Інні Миколаївні площею 0,0325 га по вул.І.Гонти,3, в зв'язку з невикористанням земельної ділянки за цільовим призначенням, у відповідності до п.3.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного з підприємцями та зареєстрованого за № 040533800134 від 17.08.2005року.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спринтер Плюс» орієнтовною площею 3,5 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, з них 0,4216 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування мультибрендового автосалону – землі комерційного використання, по вул. Східній в розміщення автостоянки ПП Журавель, терміном на 5 років;

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь товариству з обмеженою відповідальністю „Спринтер Плюс” в розмірі 126 125 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Ресторан „Орхідея” площею 0,0499 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, для будівництва та обслуговування ресторанного комплексу – землі комерційного використання, по вул.П.Чубинського в районі перетину з пров.П.Чубинського, терміном на 5 років;

Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь товариству з обмеженою відповідальністю „Ресторан „Орхідея” в розмірі 1 587 гривень.

Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва.

3. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „Інтерметалпласт” площею 0,5000 га, з них 0,0127 га - землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі лінії електропередачі, для будівництва та обслуговування об’єкту незавершеного будівництва - землі промисловості, по вул.Кутузова,77, терміном на 5 років.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Укрхімтехінвест” площею 0,0806 га, обслуговування кузні та столярного цеху - землі промисловості, по вул.Андреєва,2, терміном на 5 років.

4. Надати в постійне користування навчально-виробничому центру творчості молоді Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,25 га, в тому числі 0,1370 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва навчальних майстерень – землі громадського призначення, по вул.М.Лагунової,17-а.

5. Продовжити терміни користування земельними ділянками, що перебувають в оренді:

5.1. Приватному підприємцю Кореняку Анатолію Васильовичу площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування кафетерію з полегшених конструкцій з літнім майданчиком – землі комерційного використання, по вул.Ш. Алейхема в районі розміщення буд.№ 62, терміном на 1 рік;

5.2. Приватному підприємцю Герасимову Миколі Іллічу площею 0,0100 га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул.Красовського,2, терміном на 2 роки;

5.3. Виробничо-комерційній фірмі „Кобол” площею 0,1080 га для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування легкових автомобілів – землі транспорту, по вул.Чкалова, терміном на 1 рік;

5.4. Приватному підприємцю Пилипчуку Василю Григоровичу площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування магазину продовольчих товарів – землі комерційного використання, на перетині вул.Блока та вул.М.Лагунової, терміном на 1 рік.

6. Надати у власність товариству з обмеженою відповідальністю „Співвласники гаражів” земельну ділянку площею 0,0508 га, з них 0,0041 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування гаражів – землі транспорту, по вул. Гагаріна,22.

7. Надати дозвіл на складання технічної документації по оформленню договорів оренди земельних ділянок, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „Саратекс” орієнтовною площею 0,5415га для обслуговування майнового комплексу по вул.Чкалова,3;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Пантера ЛТД” орієнтовною площею 0,0600 га для обслуговування нежитлової будівлі по Об’їзній дорозі.

8. Надати дозвіл на виготовлення проектів відведення земельних ділянок:

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „Євро-Арт-Сервіс” орієнтовною площею 0,1500 га для розширення існуючої території під будівництво та обслуговування станції технічного обслуговування та мийки автотранспорту в районі перетину вул.Щолківської та бульв.Незалежності;

8.2. Приватному підприємцю Вербицькому Ігорю Володимировичу орієнтовною площею 0,88 га для будівництво та обслуговування виробничої бази по вул.Кутузова в районі розміщення ТОВ „Леман-Україна”.

9. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю „Промкомплект” на передачу в іпотеку права оренди земельної ділянки для будівництва багатоквартирної житлової забудови з вбудованими торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом площею 0,5200га, розташованої в межах 3 мікрорайону ІУ житлового району по вул.Київській в м.Бровари, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 01.03.2007р., зареєстрованим у Київській регіональній філії державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсам” 01.03.2007р. за №040733800017.

10. Внести зміни до рішення Броварської міської ради:

10.1. від 20.12.07 № 560-30-05. „Про припинення права користування...”, в п.10.7, відносно приватного підприємства „Броварибудресурси”, слова „...приватному підприємству

„Броварибудресурси...” замінити словами „...товариству з обмеженою відповідальністю „Броварибудресурси” ...”.

11. Попередити юридичні та фізичні особи, що зазначені в п.п. 2,3,5 даного рішення, про необхідність укладення до 27.01.2008р. договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

12. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м.Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

13. Попередити юридичні та фізичні особи, що зазначені в п.п.7,8, про необхідність виготовлення відповідної документації по оформленню права власності та користування земельними ділянками в термін до 27.03.2008. До освоєння земельних ділянок приступати після отримання правовстановлюючих документів на землю та встановлення меж земельних ділянок в натурі. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андреева В.О.

Секретар ради

м.Бровари  
від 27 грудня 2007 року  
№ 576-31-05



І.В.Сапожко