



12

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про продаж земельних ділянок, проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, юридичним та фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради

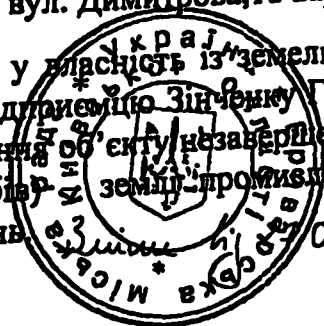
Розглянувши подання земельного відділу від 16.07.2009 року № 1372 щодо продажу земельних ділянок, проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок юридичним та фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради, враховуючи відповідність розміщення об'єктів генеральному плану забудови м. Бровари та керуючись ст.ст. 12, 81,82, 127, 128,129 Земельного кодексу України, п.12 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи відсутність нормативно-правової бази для реалізації положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.09.2008 р. № 509-VI щодо змін, внесених до ст.128 Земельного кодексу України, а також пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою території, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продати у власність із земель державної власності земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Красному Віктору Олександровичу площею 0,0544 га для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки автотранспорту – землі комерційного використання, по вул. Київській,326 вартістю 115 175, 68 гривень.

2. Продати у власність із земель державної власності земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Кулику Валерію Вікторовичу площею 0,0608 га для обслуговування нежитлової будівлі (кафетерію) – землі комерційного використання, по вул. Димитрова,18 вартістю 212 800, 00 гривень.

3. Продати у власність із земель державної власності земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Зінченку Григорію Андрійовичу площею 0,2600 га, для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва (цеху по виробництву столярних виробів) – землі промисловості, по вул.Кутузова,6/12 вартістю 404 898,00 гривень.



08.08 № 1211-68-05,

000530

4. Фізичним особам, зазначеним в п.1 даного рішення в термін до 30.08.2009 року укласти угоду про продаж земельної ділянки.

5. Попередити фізичних осіб, що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня і міська рада ставитиме питання про припинення права власності на землю.

6. Доручити виконуючому обов'язки міського голови Сапожку І.В бути представником Броварської міської ради при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Земельному відділу міської ради здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

8.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0407 га для обслуговування нежитлого приміщення по бульв. Незалежності,3 для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Книги” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Книги” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Книги” (лист від 06.07.2009 року №8) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

10.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,6006 га для обслуговування нежитлової будівлі (приміщення цеху №1) по вул. Красовського,16 для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Пелікан” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Пелікан” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Пелікан” (лист від 21.07.2009 року) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

12.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0513 га для обслуговування нежитлової будівлі (павільйон-магазин з кафетерієм та літнім майданчиком) по вул. Київської,92 для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Гутта” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Гутта” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Гутта” (лист від 14.07.2009 року № 64) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

14. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1406 га для обслуговування нежитлової будівлі (кафетерій) по вул. Гагаріна, б/н для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Гутта” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Гутта” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Гутта” (лист від 14.07.2009 року № 65) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

16. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,6932 га для будівництва та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва (підприємство з виробництва дрібно розмірних стінових будівельних матеріалів) по бульв. Незалежності, 28-а для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Орієнтир” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Орієнтир” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Орієнтир” (лист від 28.08.2009 року) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

18. Земельному відділу міської ради забезпечити укладення та реалізацію договорів на виконання експертно-оціночних послуг.

19. Доручити заступнику міського голови Андрєєву В.О бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів на виконання експертно-оціночних послуг.

20. Продовжити термін укладання угоди про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Камірус» на земельну ділянку площею 3,3590 га, для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва (виробнича база) по бульв. Незалежності, 28-б до 30.09. 2009 року.

21. Внести зміни до рішень Броварської міської ради :

21.1. від 25.12.2008 № 969-52-05 „Про продаж земельних ділянок...” скасувати пункти 1.5, 1.6 рішення, відносно товариства з обмеженою відповідальністю „Давар”, в зв'язку з невиконанням пункту 2 цього рішення, а саме: не укладання угод про продаж земельних ділянок у встановлений термін;

21.2.від 28.05.2009 № 1132-63-05 „ Про продаж земельних ділянок...” в пункт 6 цього рішення та в пункт 1 рішення від 25.06.2009 № 1158-64-05 „ Про продаж земельної ділянки...”, відносно приватного підприємства „Бест”, слова: „... для обслуговування магазину оптової торгівлі...” читати: „... для обслуговування комплексу (магазину оптової торгівлі)...”.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андреева В.О.

Виконуючий обов'язки міського
голови – секретар ради

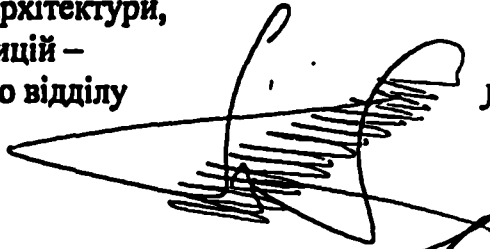


І.В.Сапожко

м.Бровари
від 30 липня 2009 року
№ 1183 - 64 - 05

ПОДАННЯ:

земельного відділу, за пропозицією
постійної комісії з питань
розвитку та благоустрою територій,
земельних відносин, архітектури,
будівництва та інвестицій –
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



В.О.Андрєєв

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавєр

Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста



Л.Є.Рибакєва

Начальник фінансового управління



С.П.Кєврігє

Начальник загального відділу



Н.І.Гнатюк

Голова постійної комісії з питань
розвитку та благоустрою територій,
земельних відносин, архітектури,
будівництва та інвестицій



С.В.Підлєбнієк

~~Актарам ради~~
~~для розгляду на сесії чл~~
№ 1372
від 16.07.2009

Виконуючому обов'язки міського
голови – секретарю ради
Сапожку І.В.

ПОДАННЯ

Просимо розглянути на черговому засіданні Броварської міської ради питання щодо продажу земельних ділянок, проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок юридичним та фізичним особам та внесення змін до рішень Броварської міської ради:

1. Продати у власність із земель державної власності земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Красному Віктору Олександровичу площею 0,0544 га для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки автотранспорту – землі комерційного використання, по вул. Київській, 326 вартістю 115 175, 68 гривень.

2. Продати у власність із земель державної власності земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Кулику Валерію Вікторовичу площею 0,0608 га для обслуговування нежитлової будівлі (кафетерію) – землі комерційного використання, по вул. Димитрова, 18 вартістю 131 461,76 гривень.

3. Продати у власність із земель державної власності земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Зінченку Григорію Андрійовичу площею 0,2600 га для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва (цеху по виробництву столярних виробів) – землі промисловості, по вул. Кутузова, 6/12 вартістю 404 898,00 гривень.

4. Фізичним особам, зазначеним в п.1 даного рішення в термін до 30.08.2009 року укласти угоду про продаж земельної ділянки.

5. Попередити фізичних осіб, що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня і міська рада ставитиме питання про припинення права власності на землю.

6. Доручити виконуючому обов'язки міського голови Сапожку І.В бути представником Броварської міської ради при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Земельному відділу міської ради здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

Броварський МЗК
зхідний № 2-13/08
20 " 07 " 09.

8. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2053 га для обслуговування комплексу по бульв. Незалежності,53/5 для подальшого продажу земельної ділянки громадянину Канади Федончуку Павлу Павловичу шляхом викупу.

Попередити громадянина Канади Федончука Павла Павловича про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Прийняти пропозицію громадянина Канади Федончука Павла Павловича (лист від 03.07.2009 року) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

10.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0407 га для обслуговування нежитлого приміщення по бульв. Незалежності,3 для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Книги” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Книги” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Книги” (лист від 06.07.2009 року №8) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

12.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,6006 га для обслуговування нежитлової будівлі (приміщення цеху №1) по вул. Красовського,16 для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Пелікан” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Пелікан” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Пелікан” (лист від 21.07.2009 року) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

14.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0513 га для обслуговування нежитлової будівлі (павільйон-магазин з кафетерієм та літнім майданчиком) по вул. Київської,92 для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Гутта” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Гутта” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Гутта” (лист від 14.07.2009 року № 64) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

16.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1406 га для обслуговування нежитлової будівлі (кафетерій) по вул. Гагаріна,

б/н для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Гутта” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Гутта” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Гутта” (лист від 14.07.2009 року № 65) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

18. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9000 га для будівництва та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва (підприємство з виробництва дрібно розмірних стінових будівельних матеріалів) по бульв. Незалежності, 28-а для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Орієнтир” шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю „Орієнтир” про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

19. Прийняти пропозицію товариства з обмеженою відповідальністю „Орієнтир” (лист від 28.08.2009 року) щодо фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за його рахунок.

20. Земельному відділу міської ради забезпечити укладення та реалізацію договорів на виконання експертно-оціночних послуг.

21. Доручити заступнику міського голови Андрєєву В.О бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів на виконання експертно-оціночних послуг.

22. Продовжити термін укладання угоди про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Камірус» на земельну ділянку площею 3,3590 га, для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва (виробнича база) по бульв. Незалежності, 28-б до 30.09. 2009 року.

23. Внести зміни до рішень Броварської міської ради :

23.1. від 25.12.2008 р. № 969-52-05 „Про продаж земельних ділянок...” скасувати пункт 1.5. рішення відносно товариства з обмеженою відповідальністю „Давар”, в зв'язку з невиконанням пункту 2 цього рішення;

23.2. від 25.12.2008 р. № 969-52-05 „Про продаж земельних ділянок...” скасувати пункт 1.6. рішення відносно товариства з обмеженою відповідальністю „Давар”, в зв'язку з невиконанням пункту 2 цього рішення; щодо продажу земельної ділянки, проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок юридичним та фізичним особам:

24. Матеріали щодо продажу земельних ділянок, заяви та клопотання підприємств та громадян, а також інша технічна документація знаходиться в земельному відділі.

Начальник земельного відділу



Л.М.Гудименко