



15

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

┌ Про підготовку та проведення земельного аукціону ┐  
з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,7578 га,  
розташованої по вул.Красовського в районі розміщення  
заводу „Торгмаш”

Розглянувши подання земельного відділу від 23.07.2009 року № 1410 про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,7578 га, розташованої по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш”, керуючись ст.ст. 136-137 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 3.1, 3.5-3.6, 8.1, 8.2 Порядку проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 28.05.2009 року №1128-63-05, а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7578 га для розміщення об'єкту промислового використання – землі промисловості, по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш” Броварській міській раді для виставлення на аукціон з продажу права оренди земельної ділянки в м. Бровари.

2. Затвердити звіт про визначення вартості оренди земельної ділянки, яка відноситься до категорії земель промисловості, надається в оренду через аукціон площею 0,7578 га для розміщення об'єкту промисловості по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш”.

Визначити стартову ціну лоту в розмірі 303 477,00 (триста три тисячі чотириста сімдесят сім гривень).

3.Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва відповідно до розрахунку Державного підприємства „Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”.

4. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш”, площею 0,7578 га (додаток 1).

000531

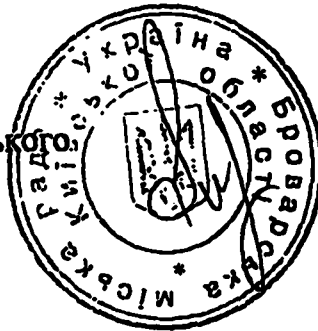
5. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.

6. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).

7. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 02 вересня 2009 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване за адресою м. Київ, вул.Академіка Глушкова, 1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій.

Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради

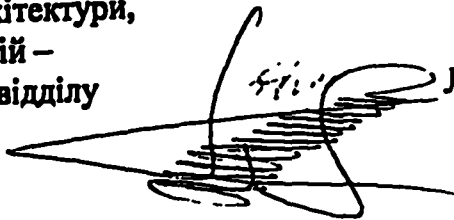


І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 30 липня 2009 року  
№ 1186-67-05

**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



В.О.Андреев

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавер

Начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста



Л.Є.Рибакова

Начальник загального відділу



Н.І.Гнатюк

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій



С.В.Піддубняк

Додаток 1  
до рішення Броварської міської ради  
від 30 липня 2009 року № 11.96-67-01

**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ**

Головне управління Держкомзему у Київській області

Відділ Держкомзему у м. Броварах Київської області

**321060000:00:047:0198**  
(кадастровий номер земельної ділянки)

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**

земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, та її місце розташування

**м. Бровари в районі розміщення заводу «Торгмаш»**  
(назва населеного пункту)

2009 рік

1. Площа земельної ділянки 0,7578 гектарів ( кв.метрів)  
2. Конфігурація та довжина сторін земельної ділянки, рельєф місцевості, опис меж земельної ділянки та санітарних, протипожежних, історико-культурних та інших зон, де обмежується господарська діяльність, меж частин земельної ділянки, які містять обмеження (обтяження) щодо використання землі, визначення на кадастровому плані земельної ділянки та в акті погодження суміжних

меж конфігурація прямокутника, довжина сторін - 165,47 м, 75,94 м, 62,13 м, 151,67 м, 27,68 м, межує з північно – східної сторони - територія ПП «Іксті Інжиніринг», з південно-східної сторони- територія ПП Будівельна компанія «Солпекс», з південно-західної сторони - землі ТОВ «Укрбудмаш», землі загального користування (проїзд), з північно-західної сторони – землі ТОВ «Бровсервіс», рельєф місцевості – рівнинний.

## II. Відомості про місце розташування земельної ділянки

Розташування земельної ділянки відносно населеного пункту:

а) відстань:

від межі населеного пункту 0,8 км

від центру населеного пункту 2,6 км

б) наявні шляхи сполучення - \_\_\_\_\_

в) планові шляхи сполучення \_\_\_\_\_

г) розташування земельної ділянки відносно приміської зони

в приміській зоні

г) розташування земельної ділянки відносно рекреаційних територій і об'єктів природно заповідного фонду, історико-культурних та оздоровчих об'єктів \_\_\_\_\_

не відноситься

д) ступінь техногенного забруднення прилеглої до земельної ділянки території \_\_\_\_\_

забруднена

е) наявність зовнішніх інженерних мереж та умови їх використання:

водопостачання відсутня

каналізації в наявності

енергозабезпечення в наявності

2. Розташування земельної ділянки в межах населеного пункту) адреса земельної ділянки м.Бровари по вул. Красовського в районі розміщення заводу «Торзмаш»

б) адміністративний статус населеного пункту, чисельність

населення місто обласного значення, чисельність 92 тис.чол.

в) наявність у населеного пункту статусу курорту або історичного міста відсутній

г) входження населеного пункту до зони радіаційного забруднення не входить

г') розташування земельної ділянки відносно транспортних магістралей населеного пункту -

д) розташування земельної ділянки відносно шляхів сполучення, які можуть використовуватися для транспортування сировини та готової продукції -

е) розташування земельної ділянки відносно функціональних зон населеного пункту

промислова

(сільбищна, промислова, рекреаційна, оздоровча, заповідна територія, регулювання

історичного ландшафту, охоронні зони території, об'єкти природно-заповідного фонду,

санітарно-захисні зони промислових об'єктів, водоохоронні зони)

є) розташування земельної ділянки відносно об'єктів перевищення допустимого рівня шуму в зоні перевищення шуму

( специфічне промислове виробництво, залізниця,

автомагістраль, аеропорт тощо )

Ш. Відомості про належність земельної ділянки до державної чи комунальної власності

1. Статус земельної ділянки державна власність

2. Найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування, уповноваженого приймати рішення про відчуження відповідних земель Броварська міська рада

3. Відомості про право власності на земельну ділянку відсутні

4. Дані про державну реєстрацію:

а) встановлених обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки \_\_\_\_\_

б) земельних сервітутів \_\_\_\_\_

#### IV. Відомості про грошову оцінку земельної ділянки та її стартову ціну

1. Вартість земельної ділянки відповідно до експертної грошової оцінки 303 477, 00 (триста три тисячі чотириста сімдесят сім ) гривень..

2. Величина нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1184008 (один мільйон сто вісімдесят чотири тисячі вісім ) грн..

3. Стартова ціна 303 477, 00 (триста три тисячі чотириста сімдесят сім ) гривень..

#### У. Відомості про природний і господарський стан земельної ділянки

1. Фактичне використання земельної ділянки не використовується \_\_\_\_\_

2. Ступінь техногенного забруднення не забруднена \_\_\_\_\_

3. Інженерно-геологічні умови:

а) несуча спроможність ґрунтів \_\_\_\_\_

б) глибина залягання ґрунтових вод більш 3 метрів \_\_\_\_\_

в) періодичність затоплення поверхневими водами \_\_\_\_\_

не затоплюється \_\_\_\_\_

г) заболоченість території не заболочена \_\_\_\_\_

г') прояви небезпечних геологічних явищ ( зсуви, карст, сель тощо \_\_\_\_\_

відсутні \_\_\_\_\_

д) наявність територій на земельній ділянці, порушених гірськими виробками відсутні \_\_\_\_\_

5. Загальна характеристика інженерного облаштування земельної ділянки:

а) водоводів відсутній \_\_\_\_\_

б) дощової каналізації відсутні \_\_\_\_\_



в) побутової каналізації \_\_\_\_\_ *відсутні* \_\_\_\_\_

г) промислової каналізації \_\_\_\_\_ *в наявності* \_\_\_\_\_

г') локальних очисних споруд \_\_\_\_\_ *відсутні* \_\_\_\_\_

д) дренажної системи \_\_\_\_\_ *відсутні* \_\_\_\_\_

е) газопроводу \_\_\_\_\_ *в наявності* \_\_\_\_\_

є) тепломережі \_\_\_\_\_ *відсутні* \_\_\_\_\_

ж) електромережі \_\_\_\_\_ *в наявності* \_\_\_\_\_

з) телефонної мережі \_\_\_\_\_ *відсутні* \_\_\_\_\_

**ГУ. Відомості про цільове призначення земельної ділянки**

Категорія земель площею 0,4718 га- землі промисловості

Площею 0,2860 га- (рілля)

Установлене цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_

землі промисловості \_\_\_\_\_ та можливість зміни

Цільового призначення і дозволеного функціонального використання  
земельної ділянки

можливо

**Технічний паспорт земельної ділянки:**

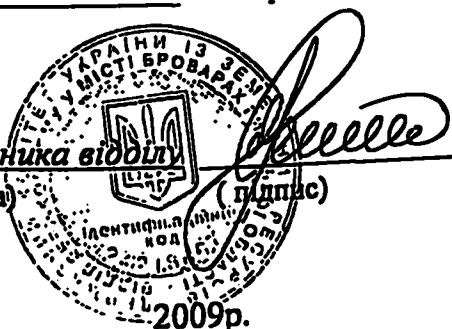
Склав  
заступник начальника  
( посада)

  
( підпис)

Гонтаренко О.М.  
( ініціали та прізвище)

до \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2009 р.

Перевірив  
В.о. начальника відділу  
( посада)

  
( підпис)

М.А.Шокун  
( ініціали та прізвище)

Затверджую \_\_\_\_\_

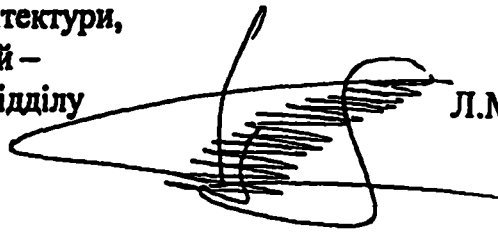
( посада)

( підпис)

( ініціали та прізвище)

**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією  
постійної комісії з питань  
розвитку та благоустрою територій,  
земельних відносин, архітектури,  
будівництва та інвестицій –  
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



В.О.Андреев

## Характеристики лоту, що виставляється на аукціон

**Місце знаходження:**

по вул.Красовського в районі розміщення заводу «Торгмаш»;

**Цільове призначення:**

землі промисловості;

**Розмір земельної ділянки:**

0,7578 га;

**Умови використання земельної ділянки:**

Земельна ділянка передбачена для розміщення об'єкту промислового призначення

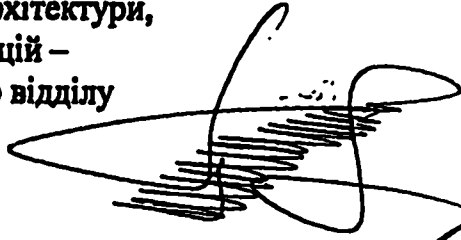
Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією  
постійної комісії з питань  
розвитку та благоустрою територій,  
земельних відносин, архітектури,  
будівництва та інвестицій –  
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



В.О.Андрєєв

Додаток 3

до рішення Броварської міської ради

від 30 липня 2009 р. № 1186-67-Р5

**Істотні умови договору оренди**

розмір та місце розташування земельної ділянки, що в передається оренду – 0,7578 га, по вул.Красовського в районі розміщення заводу «Торзмаш»;

термін оренди – 25 років;

розмір орендної плати – 10% від нормативної грошової оцінки землі на рік;

цільове призначення – землі промисловості

умови використання земельної ділянки – для розміщення об'єкту промислового призначення;

умови збереження стану об'єкта оренди – земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані;

умови і строки передачі земельної ділянки орендарю – передача земельної ділянки здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання - передачі;

умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення оренди – земельна ділянка повертається орендареві за актом приймання – передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду;

існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки – відповідно до містобудівних умов і обмежень та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

сторона, що несе ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди – орендар;

відповідальність сторін – за невиконання або неналежне виконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства;

дотримання державних будівельних норм;

умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки – орендар не має права передавати орендовану земельну ділянку у заставу та внесення до статутного фонду;

відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва – орендарем;

здійснення відрахувань на розвиток соціальної та інженерної інфраструктури міста - 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

інші умови та обставини, що можуть вплинути на зміну або припинення дії договору оренди земельної ділянки – відсутні.

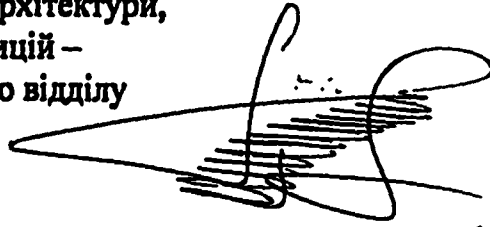
Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією  
постійної комісії з питань  
розвитку та благоустрою територій,  
земельних відносин, архітектури,  
будівництва та інвестицій –  
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



В.О.Андреев

*Апарат ради*  
*Даш сесії*  
*№ 1410*  
*23.07.2009*

Виконуючому обов'язки міського  
голови – секретарю ради  
Сапожку І.В.

**ПОДАННЯ**

Земельний відділ міської ради просить Вас розглянути на черговому засіданні сесії міської ради питання про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,7578 га, розташованої по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш“:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7578 га для розміщення об'єкту промислового використання – землі промисловості, по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш“ Броварській міській раді для виставлення на аукціон з продажу права оренди земельної ділянки в м. Бровари.

2. Затвердити звіт про визначення вартості оренди земельної ділянки, яка відноситься до категорії земель промисловості, надається в оренду через аукціон площею 0,7578 га для розміщення об'єкту промисловості по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш“.

3. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва відповідно до розрахунку Державного підприємства „Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою“.

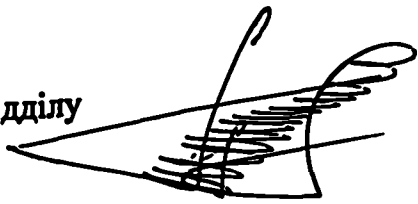
4. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш“, площею 0,7578 га (додаток 1).

5. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.

6. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).

7. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 02 вересня 2009 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване за адресою м. Київ, вул.Академіка Глушкова, 1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

Начальник земельного відділу



Д.М.Гудименко  
Броварський МБК  
Вхідний № 233/06  
23.07.09