



20

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

┌ Про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,9100 га, по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла» ┐

Розглянувши подання земельного відділу від 16.07.2009 року № 1385 про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,9100 га, по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла», керуючись ст.ст. 136-137 Земельного кодексу України, п. 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 3.1, 3.5-3.6, 8.1, 8.2 Порядку проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 23.01.2009 року № 1009-54-05, а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

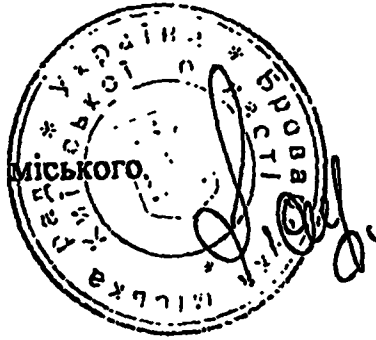
1. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла», площею 0,9100га (додаток 1).
2. Затвердити стартову ціну лоту в розмірі 546091,01 (п'ятсот сорок шість тисяч дев'яносто одна грн.) 01 коп.
3. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.
4. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).
5. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 02 вересня 2009 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване

000521

за адресою м. Київ, вул.Академіка Глушкова,1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій.

Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради

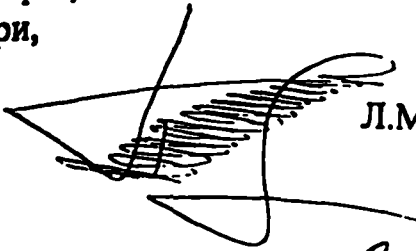


І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 30 липня 2009 року  
№ 1191-67-05

**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



В.О.Андрєєв

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавєр

Начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста



Л.Є.Рибакєва

Начальник загального відділу



Н.І.Гнатюк

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій

С.В.Піддубняк

Додаток 1  
до рішення Броварської міської ради  
від 30 липня 2009р. № 1191-67-05

**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ**

Головне управління Держкомзему у Київській області

Відділ Держкомзему у м. Броварах Київської області

**3210600000:00:038:0010**

(кадастровий номер земельної ділянки)

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**

земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, та її місце розташування

**м. Бровари бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла»**  
(назва населеного пункту)

2009 рік

1. Площа земельної ділянки 0,91 гектарів ( кв.метрів)  
2. Конфігурація та довжина сторін земельної ділянки, рельєф місцевості, опис меж земельної ділянки та санітарних, протипожежних, історико-культурних та інших зон, де обмежується господарська діяльність, меж частин земельної ділянки, які містять обмеження (обтяження) щодо використання землі, визначення на кадастровому плані земельної ділянки та в акті погодження суміжних

меж конфігурація прямокутня, довжина сторін - 109,81м, 112,93м, 75,09 м, 83,42м, межує з південно-західної сторони- територія ТОВ «Автоцентр ПАНВТО», з північно-західної та північно-східної сторони -землі загального користування - бульвар Незалежності, з південно-східної сторони - територія кранобудівної фірми «Стріла», рельєф місцевості – рівнинний, інженерний коридор мереж комунікацій на земельній ділянці площею 0,5289 га.( теплопровід-0,1338га ,водопровід,каналізація – 0,3149 га.,зв'язок – 0,0361 га, ЛЕП- 0,3157 га,свердловина- 0,0910 га ).

## II. Відомості про місце розташування земельної ділянки

Розташування земельної ділянки відносно населеного пункту:

а) відстань:

від межі населеного пункту 1,6 км

від центру населеного пункту 2,6 км

б) наявні шляхи сполучення бульв.Незалежності

в) планові шляхи сполучення \_\_\_\_\_

г) розташування земельної ділянки відносно приміської зони

в приміській зоні

г) розташування земельної ділянки відносно рекреаційних територій і об'єктів природно заповідного фонду, історико-культурних та оздоровчих об'єктів \_\_\_\_\_  
не відноситься

д) ступінь техногенного забруднення прилеглої до земельної ділянки території \_\_\_\_\_  
не забруднена

е) наявність зовнішніх інженерних мереж та умови їх використання:  
водопостачання в наявності

каналізації в наявності

енергозабезпечення в наявності

2. Розташування земельної ділянки в межах населеного пункту:

а) адреса земельної ділянки  
м.Бровари бульв.Незалежності в районі розміщення заводу

«Стріла»

б) адміністративний статус населеного пункту, чисельність населення місто обласного значення, чисельність 92 тис. чол.

в) наявність у населеного пункту статусу курорту або історичного міста відсутній

г) входження населеного пункту до зони радіаційного забруднення не входить

г') розташування земельної ділянки відносно транспортних магістралей населеного пункту вздовж бульв. Незалежності

д) розташування земельної ділянки відносно шляхів сполучення, які можуть використовуватися для транспортування сировини та готової продукції автомобільний шлях - Київ-Чернігів, Південно-Західна залізниця

е) розташування земельної ділянки відносно функціональних зон населеного пункту промислова  
(сельбищна, промислова, рекреаційна, оздоровча, заповідна територія, регулювання

історичного ландшафту, охоронні зони території, об'єкти природно-заповідного фонду,

санітарно-захисні зони промислових об'єктів, водоохоронні зони)

е) розташування земельної ділянки відносно об'єктів перевищення допустимого рівня шуму не входить в зону перевищення шуму

( специфічне промислове виробництво, залізниця,

автомагістраль, аеропорт тощо )

Ш. Відомості про належність земельної ділянки до державної чи комунальної власності

1. Статус земельної ділянки державна власність

2. Найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування, уповноваженого приймати рішення про відчуження відповідних земель Броварська міська рада

3. Відомості про право власності на земельну ділянку відсутні

4. Дані про державну реєстрацію:

а) встановлених обмежень ( обтяжень ) на використання земельної ділянки

б) земельних сервітутів \_\_\_\_\_

#### IV. Відомості про грошову оцінку земельної ділянки та її стартову ціну

1. Вартість земельної ділянки відповідно до експертної грошової оцінки 546 091,00 (п'ятсот сорок шість тисяч дев'яносто одна) гривень..

2. Величина нормативної грошової оцінки земельної ділянки 736146 (сімсот тридцять шість тисяч сто сорок шість) гривень.

3. Стартова ціна 546 091,00 (п'ятсот сорок шість тисяч дев'яносто одна) гривень.

#### V. Відомості про природний і господарський стан земельної ділянки

1. Фактичне використання земельної ділянки не використовується \_\_\_\_\_  
(резервні території міста)

2. Ступінь техногенного забруднення не забруднена \_\_\_\_\_

3. Інженерно-геологічні умови:

а) несуча спроможність ґрунтів \_\_\_\_\_

б) глибина залягання ґрунтових вод більш 3 метрів \_\_\_\_\_

в) періодичність затоплення поверхневими водами \_\_\_\_\_  
не затоплюється

г) заболоченість території \_\_\_\_\_ не заболочена

г') прояви небезпечних геологічних явищ (зсуви, карст, сель тощо) \_\_\_\_\_  
відсутні

д) наявність територій на земельній ділянці, порушених гірськими виробками \_\_\_\_\_  
відсутні

5. Загальна характеристика інженерного облаштування земельної ділянки:

а) водоводів \_\_\_\_\_ в наявності

б) дощової каналізації \_\_\_\_\_ в наявності

в) побутової каналізації \_\_\_\_\_ в наявності

г) промислової каналізації \_\_\_\_\_ в наявності

г') локальних очисних споруд \_\_\_\_\_ відсутні

д) дренажної системи \_\_\_\_\_ відсутні

е) газопроводу \_\_\_\_\_ відсутні

е) тепломережі \_\_\_\_\_ в наявності

ж) електромережі \_\_\_\_\_ в наявності

з) телефонної мережі \_\_\_\_\_ в наявності

#### IV. Відомості про цільове призначення земельної ділянки

Категорія земель землі промисловості



Установлене цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_

землі промисловості \_\_\_\_\_ та можливість зміни  
Цільового призначення і дозволеного функціонального використання  
земельної ділянки

МОЖЛИВО

Технічний паспорт земельної ділянки:

Склав

заступник начальника  
( посада)

  
( підпис)

Гонтаренко О.М.  
( ініціали та прізвище)

09 06 2009 р.

Перевірів

В.о. начальника відділу  
( посада)

  
( підпис)



В.О. Шокун  
( ініціали та прізвище)

01 07 2009р.

Затверджую

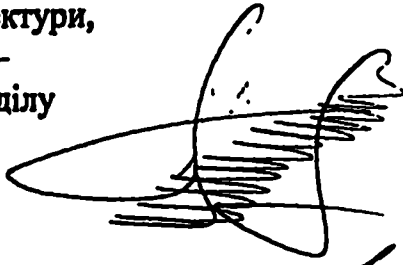
( посада)

( підпис)

( ініціали та прізвище)

**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією  
постійної комісії з питань  
розвитку та благоустрою територій,  
земельних відносин, архітектури,  
будівництва та інвестицій –  
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



В.О.Андреев

Додаток 2

до рішення Броварської міської  
ради від 30 липня 2009 р.  
№ 1191-67-05

**Характеристики лоту, що виставляється на аукціон**

**Місце знаходження:**

бульв. Незалежності в районі розміщення заводу "Стріла".

**Цільове призначення:**

землі промисловості;

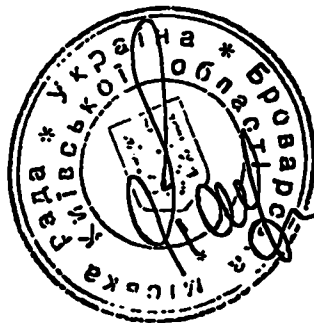
**Розмір земельної ділянки:**

0,9100 га;

**Умови використання земельної ділянки:**

Земельна ділянка передбачена для розміщення об'єкту промислового призначення

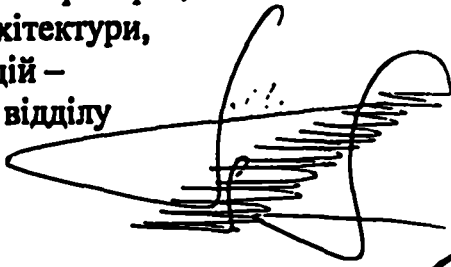
Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією  
постійної комісії з питань  
розвитку та благоустрою територій,  
земельних відносин, архітектури,  
будівництва та інвестицій –  
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



В.О.Андрєєв

Додаток 3

до рішення Броварської міської  
ради від 30 липня 2009 р.  
№ 1191-67-05

## Істотні умови договору оренди

розмір та місце розташування земельної ділянки, що в передається оренду – 0,9100га, по бульв.Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла»;

термін оренди – 25 років;

розмір орендної плати – 10% від нормативної грошової оцінки землі на рік;

цільове призначення – землі промисловості;

умови використання земельної ділянки – для розміщення об'єкту промислового призначення;

умови збереження стану об'єкта оренди – земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані;

умови і строки передачі земельної ділянки орендарю – передача земельної ділянки здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання - передачі;

умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення оренди – земельна ділянка повертається орендареві за актом приймання – передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду;

існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки – відповідно до містобудівних умов і обмежень та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- межа проїзду;
- червона лінія бульв. Незалежності;
- земельна ділянка площею 0,5289 га в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: ЛЕП, водопроводу, зв'язку, тепломережі та каналізаційної мережі, а також в межах санітарно-захисної зони свердловини;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної території.

сторона, що несе ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди – орендар;

відповідальність сторін – за невиконання або неналежне виконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства;

дотримання державних будівельних норм;  
здійснення відрахувань на розвиток соціальної та інженерної інфраструктури міста - 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки – орендар не має права передавати орендовану земельку ділянку у заставу та внесення до статутного фонду;

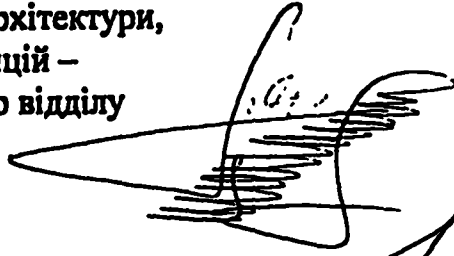
інші умови та обставини, що можуть вплинути на зміну або припинення дії договору оренди земельної ділянки – відсутні.

Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради



**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією  
постійної комісії з питань  
розвитку та благоустрою територій,  
земельних відносин, архітектури,  
будівництва та інвестицій –  
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



В.О.Андрєєв

~~Андрей Карп~~  
Директор  
сесії: розгляду на  
№ 1385  
16.07 2009 24.07 09.

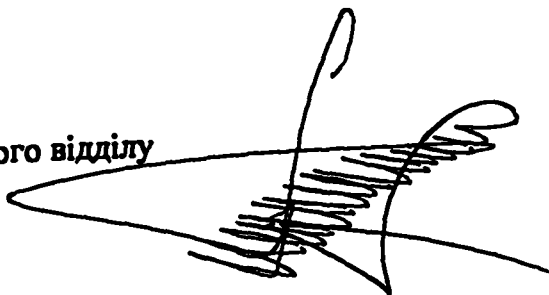
Виконуючому обов'язки міського  
голови – секретарю ради  
Сапожку І.В.

## ПОДАННЯ

Земельний відділ міської ради просить Вас розглянути на черговому засіданні сесії міської ради питання 66 про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,9100 га, по бульв.Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла»:

1. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по бульв.Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла», площею 0,9100га (додаток 1).
2. Затвердити стартову ціну лоту в розмірі 546091,01 (п'ятсот сорок шість тисяч дев'яносто одна грн.) 01 коп.
3. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.
4. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).
5. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 02 вересня 2009 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване за адресою м. Київ, вул.Академіка Глушкова, 1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

Начальник земельного відділу



Л.М.Гудименко

