



22

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 1,6553 га, по Об'їзній дорозі в районі розміщення овочевої бази

Розглянувши подання земельного відділу від 16.07.2009 року № 1381 про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 1,6553 га, по Об'їзній дорозі в районі розміщення овочевої бази, керуючись ст.ст. 136-137 Земельного кодексу України, п. 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 3.1, 3.5-3.6, 8.1, 8.2 Порядку проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 23.01.2009 року №1011-54-05, а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою території, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по Об'їзній дорозі в районі розміщення овочевої бази, площею 1,6553 га (додаток 1).

2. Затвердити стартову ціну лоту в розмірі 844 269,00 (вісімсот сорок чотири тисячі двісті шістьдесят дев'ять гривень).

3. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.

4. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).

5. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 02 вересня 2009 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване

000519

за адресою м. Київ, вул.Академіка Глушкова,1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій!

Виконуючий обов'язки міського
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

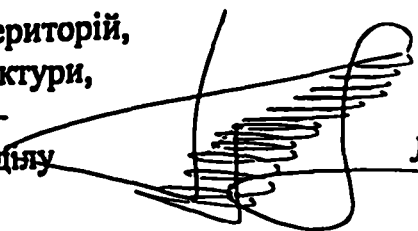
м. Бровари

від 30 липня 2009 року

№ 1193-67-05

ПОДАННЯ:

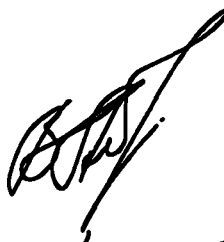
земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



В.О.Андреев

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавер

Начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста



Л.Є.Рибакова

Начальник загального відділу



Н.І.Гнатюк

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій



С.В.Піддубняк

Додаток 1
до рішення Броварської міської ради
від 30 липня 2009р. № 1193-67-05

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ

Головне управління Держкомзему у Київській області

Відділ Держкомзему у м. Броварах Київської області

3210600000:00:052:0526
(кадастровий номер земельної ділянки)

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, та її місце розташування

м. Бровари по Об'їзній дорозі в районі розміщення овочевої бази
(назва населеного пункту)

2009 рік

1. Площа земельної ділянки 1,6553 гектарів (кв.метрів)
2. Конфігурація та довжина сторін земельної ділянки, рельєф місцевості, опис меж земельної ділянки та санітарних, протипожежних, історико-культурних ділянки, які містять обмеження (обтяження) щодо використання землі, визначення на кадастровому плані земельної ділянки та в акті погодження суміжних

меж конфігурація не типова, довжина сторін - 87,05 м, 95,39 м, 22,92 м, 168,6 м, 33,68 м, 127,44 м., межує з північно – східної сторони - територія ДП «Броварський оптовий ринок», з південно-західної сторони- територія ТОВ «Українські вантажні кур'єри», з північно- західної сторони – землі загального користування (вул. Східна) та південно – східної сторони – землі загального користування (Об'їзна дорога), рельєф місцевості – рівнинний..

II. Відомості про місце розташування земельної ділянки

Розташування земельної ділянки відносно населеного пункту:

а) відстань:

від межі населеного пункту 150 м

від центру населеного пункту 3,2 км

б) наявні шляхи сполучення Санкт-Петербург-Київ-Одеса

в) планові шляхи сполучення _____

г) розташування земельної ділянки відносно приміської зони

в приміській зоні

г) розташування земельної ділянки відносно рекреаційних територій і об'єктів природно заповідного фонду,

історико-культурних та оздоровчих об'єктів не відноситься

д) ступінь техногенного забруднення прилеглої до земельної ділянки території _____

в зоні електромагнітного поля

е) наявність зовнішніх інженерних мереж та умови їх використання:

водопостачання _____

каналізації _____

енергозабезпечення _____

2. Розташування земельної ділянки в межах населеного пункту) адреса земельної ділянки м.Бровари по Об'їзній дорозі в районі розміщення овочевої бази

б) адміністративний статус населеного пункту, чисельність

населення місто обласного значення, чисельність 92 тис.чол.

в) наявність у населеного пункту статусу курорту або історичного міста відсутній

г) входження населеного пункту до зони радіаційного забруднення не входить

г') розташування земельної ділянки відносно транспортних магістралей населеного пункту автомобільний шлях - Санкт-Петербург-Київ-Одеса

д) розташування земельної ділянки відносно шляхів сполучення, які можуть використовуватися для транспортування сировини та готової продукції автомобільний шлях - Санкт-Петербург-Київ-Одеса

е) розташування земельної ділянки відносно функціональних зон населеного пункту _____ - _____
(сельбищна,промислова,рекреаційна,оздоровча,заповідна територія, регулювання

історичного ландшафту, охоронні зони території, об'єкти природно-заповідного фонду,

санітарно-захисні зони промислових об'єктів, водоохоронні зони)

є) розташування земельної ділянки відносно об'єктів перевищення допустимого рівня шуму в зоні перевищення шуму

(специфічне промислове виробництво, залізниця,

автомагістраль, аеропорт тощо)

III. Відомості про належність земельної ділянки до державної чи комунальної власності

1. Статус земельної ділянки державна власність

2. Найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування, уповноваженого приймати рішення про відчуження відповідних земель Броварська міська рада

3. Відомості про право власності на земельну ділянку _____
відсутні _____

4. Дані про державну реєстрацію:

а) встановлених обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки _____

б) земельних сервітутів _____

IV. Відомості про грошову оцінку земельної ділянки та її стартову ціну

1. Вартість земельної ділянки відповідно до експертної грошової оцінки 844 269,00 (вісімсот сорок чотири тисячі двісті шістдесят дев'ять) гривень..

2. Величина нормативної грошової оцінки земельної ділянки 414744,00 (чотиреста чотирнадцять тисяч сімсот сорок чотири) гривні.

3. Стартова ціна 844 269,00 (вісімсот сорок чотири тисячі двісті шістдесят дев'ять) гривень.

У. Відомості про природний і господарський стан земельної ділянки

1. Фактичне використання земельної ділянки не використовується

2. Ступінь техногенного забруднення забруднена

3. Інженерно-геологічні умови:

а) несуча спроможність ґрунтів _____

б) глибина залягання ґрунтових вод більш 3 метрів _____

в) періодичність затоплення поверхневими водами _____

не затоплюється _____

г) заболоченість території не заболочена _____

г') прояви небезпечних геологічних явищ (зсуви, карст, сіль тощо) _____

відсутні _____

д) наявність територій на земельній ділянці, порушених гірськими виробками відсутні _____

5. Загальна характеристика інженерного облаштування земельної ділянки:

а) водоводів відсутній _____

б) дощової каналізації відсутні _____

в) побутової каналізації відсутні _____

г) промислової каналізації _____ в наявності _____

г) локальних очисних споруд _____ відсутні _____

д) дренажної системи _____ відсутні _____

е) газопроводу _____ відсутні _____

є) тепломережі _____ відсутні _____

ж) електромережі _____ в наявності _____

з) телефонної мережі _____ відсутні _____

IV. Відомості про цільове призначення земельної ділянки

Категорія земель _____ землі сільськогосподарського призначення _____

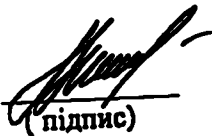
Установлене цільове призначення земельної ділянки _____

землі промисловості _____ та можливість зміни
Цільового призначення і дозволеного функціонального використання
земельної ділянки

можливо

Технічний паспорт земельної ділянки:

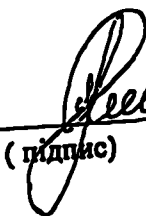
Склав
заступник начальника
(посада)


(підпис)

О.М Гонтаренко
(ініціали та прізвище)

09 06 2009 р.

Перевірив
В.о. начальника відділу
(посада)


(підпис)



М.А. Шокун
(ініціали та прізвище)

01 07 2009р.

Затверджую

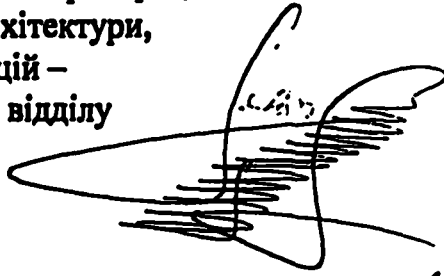
(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

ПОДАННЯ:

земельного відділу, за пропозицією
постійної комісії з питань
розвитку та благоустрою територій,
земельних відносин, архітектури,
будівництва та інвестицій –
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



В.О.Андреев

Додаток 2
до рішення Броварської міської
ради від 30 липня 2009 р.
№ 1193-67-05

Характеристики лоту, що виставляється на аукціон

Місце знаходження:

по Об'їзній дорозі в районі розміщення овочевої бази

Цільове призначення:

землі промисловості;

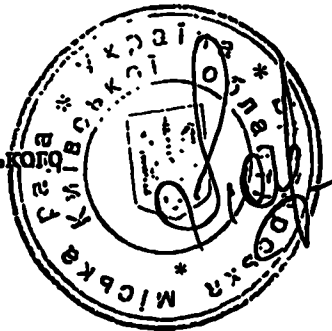
Розмір земельної ділянки:

1,6553га;

Умови використання земельної ділянки:

Земельна ділянка передбачена для розміщення об'єкту промислового призначення

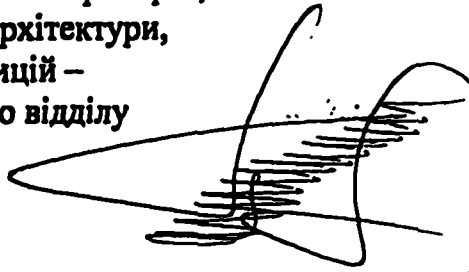
Виконуючий обов'язки міського
голови – секретар ради



І.В.Саложко

ПОДАННЯ:

земельного відділу, за пропозицією
постійної комісії з питань
розвитку та благоустрою територій,
земельних відносин, архітектури,
будівництва та інвестицій –
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



В.О.Андреев

Додаток 3

до рішення Броварської міської
ради від 30 липня 2009 р.
№ 1193-67-05

Істотні умови договору оренди

розмір та місце розташування земельної ділянки, що в передається оренду – 1,6553га, по Об'їзній дорозі в районі розміщення овочевої бази

термін оренди – 25 років;

розмір орендної плати – 10% від нормативної грошової оцінки землі на рік;

цільове призначення – землі промисловості;

умови використання земельної ділянки – для розміщення об'єкту промислового призначення;

умови збереження стану об'єкта оренди – земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані;

умови і строки передачі земельної ділянки орендарю – передача земельної ділянки здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання - передачі;

умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення оренди – земельна ділянка повертається орендареві за актом приймання – передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду;

існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки – відповідно до містобудівних умов і обмежень та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

сторона, що несе ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди – орендар;

відповідальність сторін – за невиконання або непалежне виконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства;

дотримання державних будівельних норм;

умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки – орендар не має права передавати орендовану земельну ділянку у заставу та внесення до статутного фонду;

відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва – орендарем;

здійснення відрахувань на розвиток соціальної та інженерної інфраструктури міста - 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

інші умови та обставини, що можуть вплинути на зміну або припинення дії договору оренди земельної ділянки – відсутні.

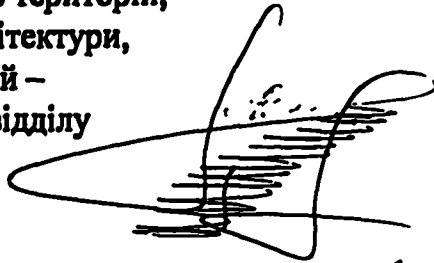
Виконуючий обов'язки міського
голови – секретар ради



I.B.Сапожко

ПОДАННЯ:

земельного відділу, за пропозицією
постійної комісії з питань
розвитку та благоустрою територій,
земельних відносин, архітектури,
будівництва та інвестицій –
начальника земельного відділу



Л.М.Гудименко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



В.О.Андреев

Анастас ради
Реша розуваду на сесії №

Виконуючому обов'язки міського
голови – секретарю ради
Сапожку І.В.

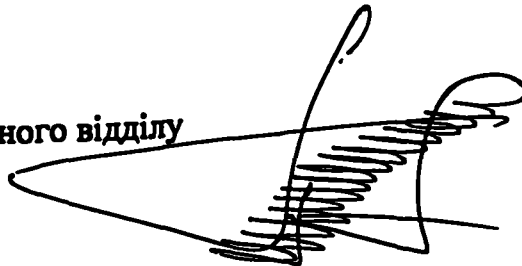
№ 1381
16.07.2009

ПОДАННЯ

Земельний відділ міської ради просить Вас розглянути на черговому засіданні сесії міської ради питання про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 1,6553 га, по Об'їзній дорозі в районі розміщення овочевої бази:

1. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по Об'їзній дорозі в районі розміщення овочевої бази, площею 1,6553 га (додаток 1).
2. Затвердити стартову ціну лоту в розмірі 844 269,00 (вісімсот сорок чотири тисячі двісті шістьдесят дев'ять гривень).
3. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.
4. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).
5. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 02 вересня 2009 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване за адресою м. Київ, вул. Академіка Глушкова, 1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

Начальник земельного відділу



Л.М.Гудименко

