



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання в оренду земельної ділянки
площею 0,9100 га, розташованої по бульв. Незалежності
в районі розміщення заводу «Стріла»,
за результатами аукціону від 02.09.2009 року

Розглянувши подання земельного відділу від 07.09.2009 року №1737 щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,9100 га, розташованої по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла», за результатами аукціону від 02.09.2009 року, керуючись ст.ст. 136-137 Земельного Кодексу України, ст. 16 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26, п.16 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 23.01.2009 року № 1009-54-05, Протоколом аукціону № 2 від 02.09.2009р., відповідно до укладеного договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки № 33 від 09.09.2009 року, на підставі документів, що підтверджують сплату Переможцем визначеної за результатами аукціону ціни лоту, а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити укладений договір купівлі-продажу права оренди земельної ділянки № 33 від 09.09.2009 року, що додається.

2. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельну ділянку унітарному приватному підприємству „Бровакар” площею 0,9100 га, з них 0,5289 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об’єкту промислового призначення – землі промисловості, по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла» терміном на 25 років.

3. Договір оренди земельної ділянки укласти з включенням всіх істотних умов договору оренди, відповідно до п.п.8.1,8.2 Порядку проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

4. Попередити унітарне приватне підприємство „Бровакар” про необхідність укладення договору оренди земельної ділянки до 27.09.2009 року та проведення державної реєстрації до 27.10.2009 року. У випадку, не

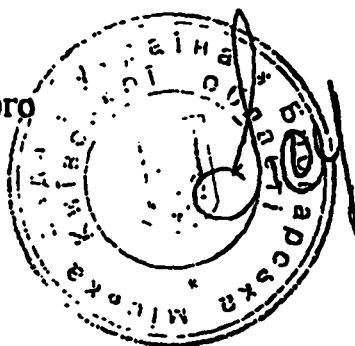
000596

оформлення договору оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Доручити виконуючому обов'язки міського голови Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договору оренди землі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій та заступника міського голови Андрєєва В.О.

Виконуючий обов'язки міського
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

м.Бровари
від 17 вересня 2009 року
№ 136-69-05

ПОДАВНЯ:

земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – виконуюча обов'язки начальника земельного відділу – заступник начальника земельного відділу



С.А.Майборода

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



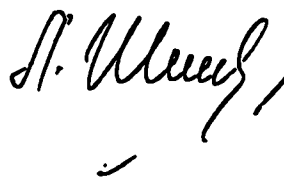
В.О.Андрєв

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавєр

Виконуюча обов'язки начальника загального відділу – головний спеціаліст загального відділу



Л.М.Шило

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій

С.В.Піддубняк

Договір № 33 від 09.09.09
купівлі-продажу права оренди земельної ділянки

м. Бровари

«08» вересня 2009 р.

Броварська міська рада Київської області (надалі – *Продавець*) в особі виконуючого обов'язки міського голови-секретаря ради Сапожка І.В., що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та *Унітарне приватне підприємство «Бровакар»* (надалі – *Покупець*) в особі директора Марченка Валентина Павловича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про викладене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Відповідно до результатів аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підтверджених протоколом аукціону № 2 від «02» вересня 2009 року, Продавець передає, а Покупець оплачує та приймає право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.2 даного Договору, на умовах, зазначених в пункті 1.3 даного Договору.

1.2. Договір поширюється на право оренди земельної ділянки визначеної наступними характеристиками:

- місцезнаходження: м. Бровари, бульв. Незалежності, в районі розміщення заводу «Стріла»;
- площа – 0,9100 га;
- цільове призначення – землі промисловості;
- наявні обмеження та обтяження – 0,5289 га – землі обмеженого користування – інженерний коридор мереж комунікацій;
- нормативна грошова оцінка – 736 146,00 гривень.

1.3. Право оренди земельної ділянки, придбане за цим договором, передбачає:

- строк оренди – 25 років;
- орендна плата – 73 614, 60 гривень на рік.

Інші умови оренди визначаються договором оренди земельної ділянки, який Сторони укладуть на підставі даного Договору.

2. Зобов'язання сторін

2.1. Продавець зобов'язується:

2.1.1. Передати Покупцеві право оренди земельної ділянки шляхом укладення договору оренди земельної ділянки протягом 20 календарних днів з моменту укладення даного Договору.

2.1.2. Надати Покупцеві всю інформацію щодо характеристик земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.2 Даного договору, та умов її використання.

2.2. Покупець зобов'язується:

2.2.1. Оплатити вартість придбаного права оренди земельної ділянки протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту укладення цього договору.

2.2.2. Прийняти від Продавця право оренди земельної ділянки шляхом укладення договору оренди земельної ділянки протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту укладення даного Договору.

3. Порядок розрахунків

3.1. Покупець оплачує придбане право оренди земельної ділянки шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Продавця, зазначений в цьому договорі.

3.2. Вартість права оренди земельної ділянки, визначена за результатами аукціону з продажу права оренди земельних ділянок в м. Бровари згідно з протоколом аукціону № 2 від «02» вересня 2009 року, становить 655 309,21 грн. (шістсот п'ятдесят п'ять тис. триста дев'ять гривень 21 коп.). З урахуванням попередньо сплаченого Покупцем гарантійного внеску в сумі 54 609,10 гривень, оплаті за цим договором підлягає 600 700,11 грн. (шістсот тисяч сімсот гривень 11 коп.).

3.3. Покупець зобов'язується оплатити вартість права оренди земельної ділянки в повному розмірі протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту укладення даного Договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. У випадках невиконання або неналежного виконання зобов'язань передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке порушення було викликано змінами в чинному законодавстві України.

4.3. В разі порушення Покупцем пункту 3.3 даного Договору Продавець має право відмовитися від укладення договору оренди земельної ділянки. В цьому випадку даний Договір вважатиметься припиненим в односторонньому порядку з моменту отримання Покупцем повідомлення Продавця про відмову від договору. Сплачений Покупцем гарантійний внесок в цьому випадку поверненню не підлягає.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання є прямим наслідком обставин непереборної сили, що виникли після підписання Договору, які Сторони не могли передбачити та попередити.

6. Термін дії договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до його остаточного виконання.

6.2. Одностороннє розірвання даного Договору допускається виключно в випадку зазначеному в пункті 4.3 даного Договору.

7. Реквізити сторін

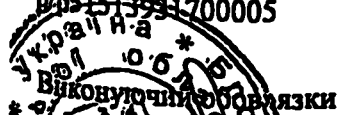
Продавець

Броварська міська рада

УДК у Київській обл. м.Київ

МФО 821018

ВР3151393-1700005



секретар ради

І.В.Сапожко

Покупець

ЧП «Бровакар»
м. Бровари вул. Київська 290а/8
т. 5-44-73, 592-96-41,

Р/р 46001052700911
вкладення Т.Р. «Приватбанк»
№ 27000021842



39502475
І.П. Мариненко

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ

№: 236

0410001

від : 10 ВЕРЕСНЯ 2009 р.

Одержано Банком

20

БРОВАКАР УПП

33502475

зника
Є ТРУ ПРИВАТБАНКУ, М. КИЇВ в м. Київ

м.ч Броварська міська рада

23571923

державача
У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, М. КИЇВ в м. Київ

словами Шістсот тисяч сімсот грн. 11 коп

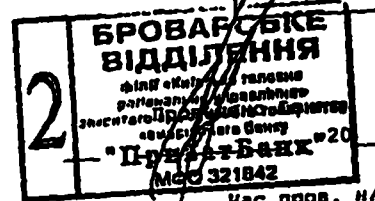
Код банку	ДЕБЕТ рах. №	СУМА
321842	26001052700911	УАК 600700,11
	КРЕДИТ рах. №	
Код банку		
821018	31513931700005	

Оплата права оренди землі згідно договору б.м від 08.09.09 Без ПДВ



[Handwritten signature]

10 ВЕР 2009



Час пров. н/

МФО 321842

2	02/02	Пугаченко Олексій Михайлович. м.Київ, вул.Ентузіастів, 25, кв.24.
---	-------	--

Початкова ціна об'єкта: 546091,01 (п'ятсот сорок шість тисяч дев'яносто одна грн. 01 коп.)

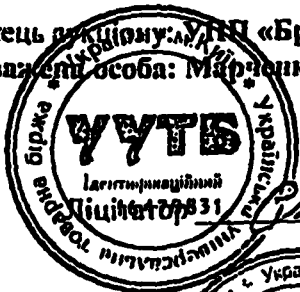
Пропозиції учасників /додаються оперативно/:

Код учасника	Пропозиція
02/01, 02/02	546091,01
02/01, 02/02	600700,11
02/01	655309,21

Остаточна ціна: 655309,21 (шістсот п'ятдесят п'ять тисяч триста дев'ять грн. 21 коп.)

Переможець аукціону: УПП «Бровакар». Київська область, м.Бровари, вул.Київська, 290, кв.8.

Уповноважена особа: Марченко Валентин Павлович.



[Handwritten signature] ПЖук С.Ф./

Покупець «Бровакар» Марченко В.П./



ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ
від : 25 СЕРПНЯ 2009 р.

№: 212

0410001

ПЛАТНИК БРОВАКАР УПП
ГРН 33502475

Одержано банком _____ 20__

БАНК ПЛАТНИКА
КРЕДІТНЕ ГРУ ПРИВАТБАНКУ, М. КИЇВ в м. Київ

СЕРВІСУВАЧ КП "Бровари ІнвестБуд"
ГРН 34702286

БАНК СЕРВІСУВАЧА
КРЕД. РД "РАЙФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ", М. КИЇВ в м. Київ

Сума словами: П'ятдесят чотири тисячі шістсот дев'ять грн. 10 коп

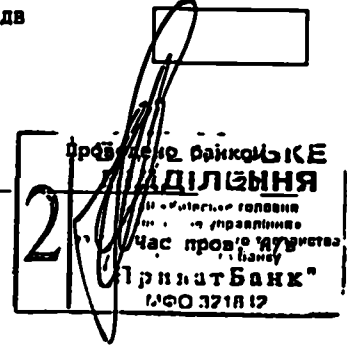
Код Банку	ДЕБЕТ рах. №	СУМА
321842	26001052700911	УАН 54609,10
	КРЕДИТ рах. №	
Код Банку		
322904	26009696144034	

Значення платежу Оплата гарантійного внеску згідно договору від 21.08.09., в т.ч. ПДВ 9101.52 грн.



Підпис _____

25 СЕР 2009



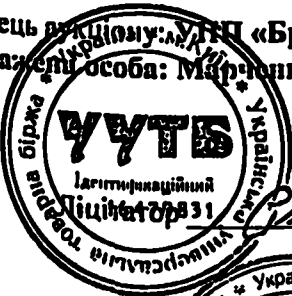
2	02/02	Пугаченко Олексій Михайлович. м.Київ, вул.Ентузіастів, 25, кв.24.
---	-------	--

Початкова ціна об'єкта: 546091,01 (п'ятсот сорок шість тисяч дев'яносто одна грн. 01 коп.)
Пропозиції учасників /додаються оперативно/:

Код учасника	Пропозиція
02/01, 02/02	546091,01
02/01, 02/02	600700,11
02/01	655309,21

Остаточна ціна: 655309,21 (шістсот п'ятдесят п'ять тисяч триста дев'ять грн. 21 коп.)

Переможець аукціону: УПП «Бровакар». Київська область, м.Бровари, вул.Київська, 290, кв.8.
Уповноважена особа: Марченко Валентин Павлович.



Підпис _____ П.М.С. /П.М.С. С.Ф./



Покупець: _____ Марченко В.П./

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Директор КП «Броварнінвестбуд» Броварської міської ради Київської області.
 К.Б. Сдобнякова

ПРОТОКОЛ №2
 про хід торгів на аукціоні з продажу

м. Київ

«02» вересня 2009 року

Лот №2	Право оренди земельної ділянки площею 0.9100 га, що належить КП «Броварнінвестбуд» Броварської міської ради Київської області.
Цільове призначення:	землі промисловості
Умови використання:	для розміщення об'єкту промислового призначення
	Київська область, м.Бровари, бульв.Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла».

/ номер заявки, назва об'єкта та його адреса /

Кількість учасників аукціону: 2

Відомості про учасників:

№ п/п	Код учасн.	Назва учасника
1	02/01	УПП «Бровакар». Київська область, м.Бровари, вул.Київська, 290, кв.8. Уповноважена особа: Марченко Валентин Павлович.
2	02/02	Пугаченко Олексій Михайлович. м.Київ, вул.Ентузіастів, 25, кв.24.

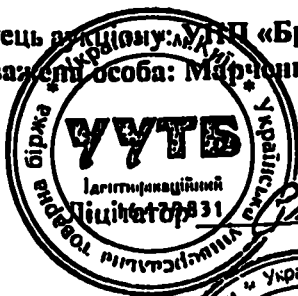
Початкова ціна об'єкта: 546091,01 (п'ятсот сорок шість тисяч дев'яносто одна грн. 01 коп.)

Пропозиції учасників /додаються оперативно/:

Код учасника	Пропозиція
02/01, 02/02	546091,01
02/01, 02/02	600700,11
02/01	655309,21

Остаточна ціна: 655309,21 (шістсот п'ятдесят п'ять тисяч триста дев'ять грн. 21 коп.).

Переможець аукціону: УПП «Бровакар». Київська область, м.Бровари, вул.Київська, 290, кв.8.
 Уповноважена особа: Марченко Валентин Павлович.



Покупець: Марченко В.П./

ГЖук С.Ф./

КП «Броварнінвестбуд» Броварської міської ради Київської області

В И Т Я Г з протоколу №2
про хід торгів на аукціоні з продажу

м. Київ

«02» вересня 2009 року

Лот №2	Право оренди земельної ділянки площею 0.9100 га, що належить КП «Броварнінвестбуд» Броварської міської ради Київської області.
Цільове призначення:	землі промисловості
Умови використання:	для розміщення об'єкту промислового призначення
	Київська область, м.Бровари, бульв.Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла».

/ номер заявки, назва об'єкта та його адреса /

Кількість учасників аукціону: 2

Відомості про учасників:

№ п/п	Код учасн.	Назва учасника
1	02/01	УПП «Бровакар». Київська область, м.Бровари, вул.Київська, 290, кв.8. Уповноважена особа: Марченко Валентин Павлович
2

Початкова ціна об'єкта: 546091,01 (п'ятсот сорок шість тисяч дев'яносто одна грн. 01 коп.)

Пропозиції учасників /додаються оперативно/:

Код учасника	Пропозиція
02/01	655309,21
...	...

Остаточна ціна: 655309,21 (шістсот п'ятдесят п'ять тисяч триста дев'ять грн. 21 коп.).

Переможець аукціону: УПП «Бровакар». Київська область, м.Бровари, вул.Київська, 290, кв.8.
Уповноважена особа: Марченко Валентин Павлович.

Листовий номер 1647084 /Жук Сергій Федорович/

Покупець /Марченко В.П./

УУТБ
Ідентифікаційний код 1647084

Бровакар
Ідентифікаційний код 33502475

~~Генерал ради~~
на *Савош* секретар 7 ЛР
16.09.09

Виконуючому обов'язки міського
голови – секретарю ради
Сапожку І.В.

№ 1737
від 07.09.2009

ПОДАННЯ

Просимо розглянути на черговому засіданні Броварської міської ради питання про надання в оренду земельної ділянки площею 0,9100 га, розташованої по бульв.Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла», за результатами аукціону від 02.09.2009 року:

1. Затвердити укладений договір купівлі-продажу права оренди земельної ділянки № 33 від 09.09.2009 року, що додається.

2. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельну ділянку унітарному приватному підприємству „Бровакар” площею 0,9100 га, з них 0,5289 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єкту промислового призначення – землі промисловості, по бульв.Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла» терміном на 25 років.

3. Договір оренди земельної ділянки укласти з включенням всіх істотних умов договору оренди, відповідно до п.п.8.1,8.2 Порядку проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

4. Попередити унітарне приватне підприємство „Бровакар” про необхідність укладення договору оренди земельної ділянки до 27.09.2009 року та проведення державної реєстрації до 27.10.2009 року. У випадку не оформлення договору оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Доручити виконуючому обов'язки міського голови Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договору оренди землі.

Виконуюча обов'язки начальника
земельного відділу – заступник
начальника земельного відділу

С.А.Майборода

С.А.Майборода

