



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання в оренду земельної ділянки
площею 0,7578 га, розташованої по вул.Красовського
в районі розміщення заводу „Торгмаш”,
за результатами аукціону від 02.09.2009 року

Розглянувши подання земельного відділу від 07.09.2009 року № 1738 щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,7578 га, розташованої по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш”, за результатами аукціону від 02.09.2009 року, керуючись ст.ст. 136-137 Земельного Кодексу України, ст. 16 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26, п.16 ст.42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Порядком проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 28.05.2009 року № 1128-63-05, Протоколом аукціону № 3 від 02.09.2009р., відповідно до укладеного договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки № 36 від 09.09.2009 року, на підставі документів, що підтверджують сплату Переможцем визначеної за результатами аукціону ціни лоту, а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити укладений договір купівлі-продажу права оренди земельної ділянки № 36 від 09.09.2009 року, що додається.

2. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельну ділянку малому підприємству „Будмодуль” площею 0,7578 га, з них площею 0,2860 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, для будівництва та обслуговування об’єкту промислового призначення – землі промисловості, по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш” терміном на 25 років.

3. Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, малому підприємству „Будмодуль” в розмірі 9094,00 гривень.

4. Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва та з включенням всіх істотних умов договору оренди, відповідно до п.п.8.1,8.2 Порядку проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

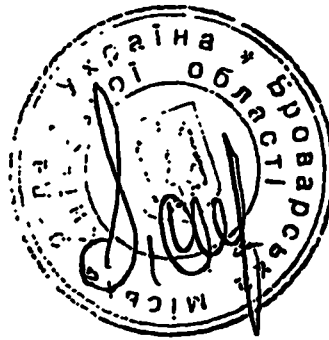
000598

5. Попередити мале підприємство „Будмодуль” про необхідність укладення договору оренди земельної ділянки до 27.09.2009 року та проведення державної реєстрації до 27.10.2009 року. У випадку не оформлення договору оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Доручити виконуючому обов’язки міського голови Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договору оренди землі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій та заступника міського голови Андреева В.О.

Виконуючий обов’язки міського
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

м.Бровари
від 17 вересня 2009 року
№ 1237-69-05

ПОДАННЯ:

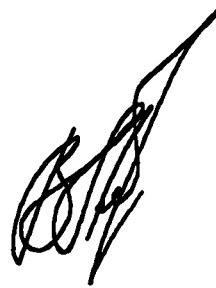
земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – виконуюча обов'язки начальника земельного відділу – заступник начальника земельного відділу



С.А.Майборода

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



В.О.Андреев

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавер

Виконуюча обов'язки начальника загального відділу – головний спеціаліст загального відділу



Л.М.Шило

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій



С.В.Піддубняк

Договір ~ 36 № 09.09.09
купівлі-продажу права оренди земельної ділянки

м. Бровари

«08» вересня 2009 р.

Броварська міська рада Київської області (надалі – *Продавець*) в особі виконуючого обов'язки міського голови-секретаря ради Сапожка І.В., що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та *Мале підприємство «Будмодуль»* (надалі – *Покупець*) в особі директора Биваліна Вячеслава Георгійовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про викладене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Відповідно до результатів аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підтверджених протоколом аукціону № 3 від «02» вересня 2009 року, Продавець передає, а Покупець оплачує та приймає право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.2 даного Договору, на умовах, зазначених в пункті 1.3 даного Договору.

1.2. Договір поширюється на право оренди земельної ділянки визначеної наступними характеристиками:

- місцезнаходження: м. Бровари, вул. Красовського, в районі розміщення заводу «Торгмаш» ;
- площа – 0,7578 га;
- цільове призначення – землі промисловості;
- наявні обмеження та обтяження – відсутні;
- нормативна грошова оцінка – 1 184 008, 00 гривень.

1.3. Право оренди земельної ділянки, придбане за цим договором, передбачас:

- строк оренди – 25 років;
- орендна плата – 118 400, 80 гривень на рік.

Інші умови оренди визначаються договором оренди земельної ділянки, який Сторони укладуть на підставі даного Договору.

2. Зобов'язання сторін

2.1. Продавець зобов'язується:

2.1.1. Передати Покупцеві право оренди земельної ділянки шляхом укладення договору оренди земельної ділянки протягом 20 календарних днів з моменту укладення даного Договору.

2.1.2. Надати Покупцеві всю інформацію щодо характеристик земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.2 Даного договору, та умов її використання.

2.2. Покупець зобов'язується:

2.2.1. Оплатити вартість придбаного права оренди земельної ділянки протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту укладення цього договору.

2.2.2. Прийняти від Продавця право оренди земельної ділянки шляхом укладення договору оренди земельної ділянки протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту укладення даного Договору.

3. Порядок розрахунків

3.1. Покупець оплачує придбане право оренди земельної ділянки шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Продавця, зазначений в цьому договорі.

3.2. Вартість права оренди земельної ділянки, визначена за результатами аукціону з продажу права оренди земельних ділянок в м. Бровари згідно з протоколом аукціону № 3 від «02» вересня 2009 року, становить 364 172, 40 грн. (триста шістдесят чотири тисячі сто сімдесят дві гривні 40 коп.). З урахуванням попередньо сплаченого Покупцем гарантійного внеску в сумі 30 347,70 гривень, оплаті за цим договором підлягає 333 824,70 грн. (триста тридцять три тисячі вісімсот двадцять чотири гривні 70 коп.).

3.3. Покупець зобов'язується оплатити вартість права оренди земельної ділянки в повному розмірі протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту укладення даного Договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. У випадках невиконання або неналежного виконання зобов'язань передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке порушення було викликано змінами в чинному законодавстві України.

4.3. В разі порушення Покупцем пункту 3.3 даного Договору Продавець має право відмовитися від укладення договору оренди земельної ділянки. В цьому випадку даний Договір вважатиметься припиненим в односторонньому порядку з моменту отримання Покупцем повідомлення Продавця про відмову від договору. Сплачений Покупцем гарантійний внесок в цьому випадку поверненню не підлягає.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання є прямим наслідком обставин непереборної сили, що виникли після підписання Договору, які Сторони не могли передбачити та попередити.

6. Термін дії договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до його остаточного виконання.

6.2. Одностороннє розірвання даного Договору допускається виключно в випадку зазначеному в пункті 4.3 даного Договору.

7. Реквізити сторін

Продавець

Броварська міська рада

УДК у Київській обл. м. Київ

МФО 821018

ІД № 31673931700005

Виконавчий обов'язки

Міського голови – секретар ради

І.В.Сапожко

Покупець

М.П. Будмодуль

07403, м. Бровари

вул. Красовської, 18а

меш. 5-45-63

ЄДРПОУ 19420489

ІД № 26084170044731 Київ

м. Бровари м. Бровари

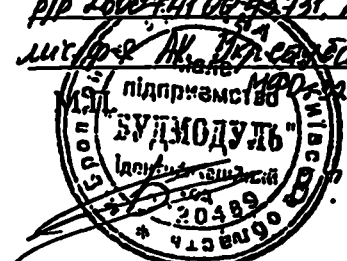
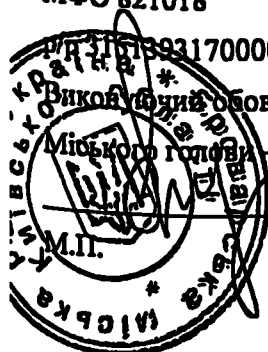
підприємство

БУДМОДУЛЬ

ІД № 31673931700005

07403

І.В. Бивалін



МОДУЛЬ

НОМЕР ТЕЛЕФОНУ: 54563

14 СЕН. 2009 14:07 СТР1

040001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 89

від "10" Вересня 2009 р

Одержано банком
01.09.2009 14:07:00
Конт. АПС 77. 040001

Платник МП "Будмодуль"

Код 19420489

Ізник платника

Код банку

ДЕБЕТ рах N ПІКУЛІНА СУДА

КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"

322012

26007410043731

333824,70

Отримувач Броварське ВДК

Код 23571923

КРЕДИТ рах N

Банк отримувача

Код банку

31513931700005

УДК У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, М.КИЇВ

821018

Сума словами

Триста тридцять три тисячі сімсот двадцять чотири грн. 70 коп.

Призначення платежу

За аренду земельної ділянки згідно договору блн від 08.09.09р.
Без ПДВ.

[Empty box]

ДР

[Empty box]

М.П.

Підписи _____

Проведено банком

" " " 300 р.

Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 87

від "27" Серпня 2009 р.

0410007

ОІСА БРОВАРСЬКЕ ВІДІЛЕННЯ
КМФАКБ "УКРСОЦБАНК"

МП "Будмодуль"

19420489

2 8 2009

РЯБА В П.

К платника

Код банку

ДЕБЕТ рах. N

СУМА

ІВ МІСЬКА ФАКБ СОЦРОЗВ. "УКРСОЦБАНК"

322012

26007410043731

30347,70

Мушач КП "Броваринвестбуд"

34702286

КРЕДИТ рах. N

26009696144034

Отримувача

Код банку

Регіональна Дирекція "Райффайзен Банк Аваль"

322904

Сума

Три тисячі триста сорок сім грн. 70 коп.

Відомості про платіж

Здатий внесок

Підпис

Підпис

Бывален


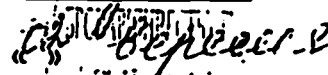
Проведено банком

200 р.

Підпис банку

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Броваріінвестбуд» Броварської міської ради Київської області.

 К.Б. Сдобнякова 02 вересня 2009 року**ПРОТОКОЛ №3**
про хід торгів на аукціоні з продажу

м. Київ

«02» вересня 2009 року

Лот №3	Право оренди земельної ділянки площею 0,7578 га, що належить КП «Броваріінвестбуд» Броварської міської ради Київської області.
Цільове призначення:	землі промисловості
Умови використання:	для розміщення об'єкту промислового призначення
	Київська область, м.Бровари, вул.Красовського в районі розміщення заводу «Торгмаш».

/ номер заявки, назва об'єкта та його адреса /

Кількість учасників аукціону: 2

Відомості про учасників:

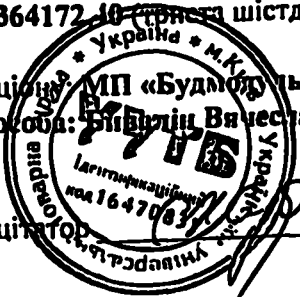
№ п/п	Код учасн.	Назва учасника
1	03/01	ТОВ «Укрмодуль». Київська область, м.Бровари, вул.Красовського, 78а. Уповноважена особа: Марон Ігор Іванович
2	03/02	МП «Будмодуль». Київська область, м.Бровари, вул.Красовського, 18а. Уповноважена особа: Бивалін Вячеслав Георгійович

Початкова ціна об'єкта: 303477,00 (триста три тисячі чотириста сімдесят сім грн. 00 коп.).

Пропозиції учасників /додаються оперативно/:

Код учасника	Пропозиція
03/01, 03/02	303477,00
03/01, 03/02	333827,70
03/02	364172,40

Остаточна ціна: 364172,40 (триста шістьдесят чотири тисячі сто сімдесят два грн. 40 коп.).

Переможець аукціону: МП «Будмодуль». Київська область, м.Бровари, вул.Красовського, 18а.
Уповноважена особа: Бивалін Вячеслав Георгійович.Ліцензіант  /Жук Сергій Федорович/Покупець  /Бивалін В.Г./

КП «Броварінвестбуд» Броварської міської ради Київської області

ВИТЯГ з протоколу №3 про хід торгів на аукціоні з продажу

м. Київ

«02» вересня 2009 року

Лот №3	Право оренди земельної ділянки площею 0,7578 га, що належить КП «Броварінвестбуд» Броварської міської ради Київської області.
Цільове призначення:	землі промисловості
Умови використання:	для розміщення об'єкту промислового призначення
	Київська область, м.Бровари, вул.Красовського в районі розміщення заводу «Торгмаш».

/ номер заявки, назва об'єкта та його адреса /

Кількість учасників аукціону: 2

Відомості про учасників:

№ п/п	Код учасн.	Назва учасника
1
2	03/02	МП «Будмодуль». Київська область, м.Бровари, вул.Красовського, 18а. Уповноважена особа: Бивалін Вячеслав Георгійович

Початкова ціна об'єкта: 303477,00 (триста три тисячі чотириста сімдесят сім грн. 00 коп.).


Пропозиції учасників /додаються оперативно/:

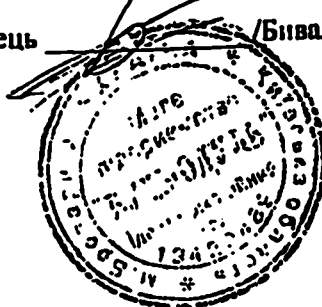
Код учасника	Пропозиція
03/02	364172,40
...	...

Остаточна ціна: 364172,40 (триста шістдесят чотири тисячі сто сімдесят дві грн. 40 коп.).

Переможець аукціону: МП «Будмодуль». Київська область, м.Бровари, вул.Красовського, 18а.
Уповноважена особа: Бивалін Вячеслав Георгійович.

Лідер  /Жук Сергій Федорович/

Покупець  /Бивалін В.Г./



Анарат Карі
На копії
сесії ТДІР
16.09.09

Виконуючому обов'язки міського
голови – секретарю ради
Сапожку І.В.

№ 1738
Від 07.09.2009

ПОДАННЯ

Просимо розглянути на черговому засіданні Броварської міської ради питання про надання в оренду земельної ділянки площею 0,7578 га, розташованої по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш”, за результатами аукціону від 02.09.2009 року:

1. Затвердити укладений договір купівлі-продажу права оренди земельної ділянки № 36 від 09.09.2009 року, що додається.

2. Надати в оренду за рахунок земель міської ради земельну ділянку малому підприємству „Будмодуль” площею 0,7578 га, з них площею 0,2860 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, для будівництва та обслуговування об'єкту промислового призначення – землі промисловості, по вул.Красовського в районі розміщення заводу „Торгмаш” терміном на 25 років.

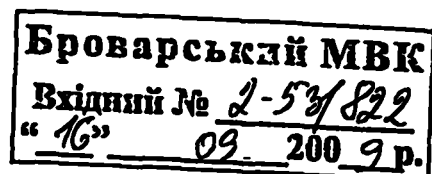
3. Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, малому підприємству „Будмодуль” в розмірі 9094,00 гривень.

4. Договір оренди земельної ділянки укласти після сплати втрат сільськогосподарського виробництва та з включенням всіх істотних умов договору оренди, відповідно до п.п.8.1,8.2 Порядку проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

5. Попередити мале підприємство „Будмодуль” про необхідність укладення договору оренди земельної ділянки до 27.09.2009 року та проведення державної реєстрації до 27.10.2009 року. У випадку не оформлення договору оренди землі, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Доручити виконуючому обов'язки міського голови Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договору оренди землі.

Виконуюча обов'язки начальника
земельного відділу – заступник
начальника земельного відділу



С.А.Майборода