



інвестицій, відмовити, в зв'язку з недоцільністю, у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0056 га для обслуговування магазину – павільйону дрібнороздрібної торгівлі по вул. Короленка, 52 для подальшого продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу шляхом викупу.

5.Земельному відділу міської ради забезпечити укладення та реалізацію договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок та договорів на виконання експертно-оціночних послуг.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андреева В.О.

Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 20 травня 2010 року  
№ 1532-84-05

**ПОДАННЯ:**

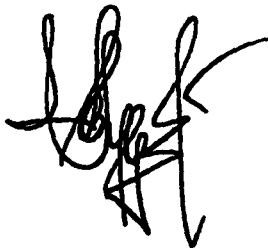
земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – виконуюча обов'язки начальника земельного відділу – заступник начальника



С.А.Майборода

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



В.В.Руденко

Начальник юридичного відділу



І.Г.Лавер

Начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста



Л.Є.Рибакова

Начальник фінансового управління



С.П.Коврига

Начальник загального відділу



Н.І.Гнатюк

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій



С.В.Піддубняк

**Договір про оплату авансового внеску в рахунок  
оплати ціни земельної ділянки**

м. Бровари

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 р.

Броварська міська рада Київської області (надалі іменується "Продавець"), в особі виконуючого обов'язки міського голови – секретаря ради Сапожка Ігоря Васильовича, який діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та приватне підприємство «Феско» (надалі іменується «Покупець») в особі директора підприємства Федоренка Сергія Миколайовича, який діє на підставі нової редакції Статуту приватного підприємства «Феско», з другої сторони (надалі разом іменуються «Сторони», а кожний окремо «Сторона»), володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре повністю відповідає нашій внутрішній волі як учасників цього правочину, уклали цей договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (наділі іменується «Договір») про викладене нижче.

1. Покупець має намір набути право власності на земельну ділянку для обслуговування оздоровчого центру з готелем квартирного типу площею 0,0265 га, розташовану за адресою м. Бровари, вул. Гагаріна, 28-а (надалі іменується «Ділянка»), шляхом викупу.

2. Покупець у заяві (клопотанні) про викуп земельної Ділянки від 28 квітня 2010 року за №22, надає згоду на укладення цього Договору, відповідно до частини 2 статті 128 Земельного кодексу України.

3. За цим Договором Покупець зобов'язується сплатити Продавцеві аванс для фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки Ділянки відповідно до частини 8 статті 128 Земельного кодексу України «Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться організаціями, які мають відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки».

4. Нормативна грошова оцінка Ділянки згідно з довідкою відділу Держкомзему в м.Броварах від 17.05.2010р. № 04-3/13-3/455 становить 216 201 грн. ( двісті шістнадцять тисяч двісті одна гривня ).

5. За домовленістю Сторін розмір авансу за Договором складає 10% від загальної нормативної грошової оцінки та становить 21 620,10 грн. ( двадцять одна тисяча шістьсот двадцять гривень десять коп.)

6. Покупець зобов'язується сплатити 100% аванс зазначений в п. 5 даного Договору протягом 5 календарних днів з моменту укладення цього Договору, шляхом перерахування коштів на рахунок Продавця зазначений в реквізитах даного Договору.

7. В разі порушення вимог пункту 6 цього Договору Покупець сплачує Продавцеві пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день затримки.

8. В разі затримки перерахування авансу Покупцем на строк більше одного місяця Продавець має право відмовитися від цього Договору. В цьому випадку цей Договір вважатиметься розірваним з моменту отримання Покупцем письмового повідомлення Продавця про відмову від Договору після чого Продавець матиме право відмовити Покупцеві в продажі Ділянки.

9. За цим Договором Продавець зобов'язується протягом 10 календарних днів з моменту отримання грошових коштів від Покупця, зазначених в п.п.5,6 цього Договору, замовити в організації, яка має ліцензію на виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки, та визначена конкурсною комісією, проведення експертної грошової оцінки Ділянки при наявності документів необхідних для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Продавець зобов'язується протягом 30 календарних днів з моменту отримання звіту про експертну грошову оцінку Ділянки та позитивного висновку державної експертизи землевпорядної документації винести на розгляд сесії Броварської міської ради питання про продаж Ділянки Покупцеві.

11. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

12. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

13. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

14. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, крім випадку, передбаченого пунктом 9 цього Договору.

#### Місцезнаходження і реквізити сторін

##### Продавець

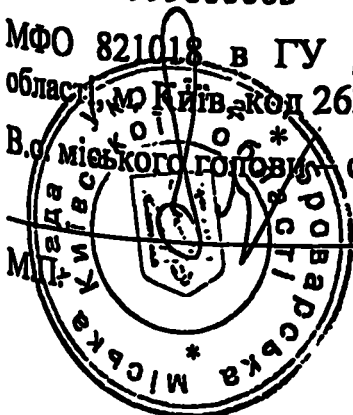
Броварська міська рада  
07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15  
п/р 34221999600005  
МФО 821018 в ГУ ДКУ Київської  
області, м. Київ, код 26376375  
В.о міського голови секретар ради

І.В.Сапожко

##### Покупець

Приватне підприємство «Феско»  
07400, м. Бровари,  
вул. Оболонська, 47,  
р/р 26005301025229, МФО 321767 в  
Броварському відділенні ВАТ ВТБ  
Банк, код 30117937  
Директор

С.М.Федоренко



**Договір про оплату авансового внеску в рахунок  
оплати ціни земельної ділянки**

м. Бровари

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 р.

Броварська міська рада Київської області (надалі іменується "Продавець"), в особі виконуючого обов'язки міського голови – секретаря ради Сапожка Ігоря Васильовича, який діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „Делана” (надалі іменується «Покупець») в особі директора Міхніна Віктора Федоровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони (надалі разом іменуються «Сторони», а кожний окремо «Сторона»), володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре повністю відповідає нашій внутрішній волі як учасників цього правочину, уклали цей договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (наділі іменується «Договір») про викладене нижче.

1. Покупець має намір набути право власності на земельну ділянку для обслуговування частини майнового комплексу (виробнича база) площею 0,0517 га, розташовану за адресою м. Бровари, вул. Незалежності, 53/4 (надалі іменується «Ділянка»), шляхом викупу.

2. Покупець у заяві (клопотанні) про викуп земельної Ділянки від 05 травня 2010 року за №50/2010, надає згоду на укладення цього Договору, відповідно до частини 2 статті 128 Земельного кодексу України.

3. За цим Договором Покупець зобов'язується сплатити Продавцеві аванс для фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки Ділянки відповідно до частини 8 статті 128 Земельного кодексу України «Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться організаціями, які мають відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки».

4. Нормативна грошова оцінка Ділянки згідно з довідкою відділу Держкомзему в м.Броварах від 22.04.2010р. № 04-3/13-3/384 становить 103 209 грн. (сто три тисячі двісті дев'ять гривень).

5. За домовленістю Сторін розмір авансу за Договором складає 10% від загальної нормативної грошової оцінки та становить 10 320,90 грн. (десять тисяч триста двадцять гривень дев'яносто коп.)

6. Покупець зобов'язується сплатити 100% аванс зазначений в п. 5 даного Договору протягом 5 календарних днів з моменту укладення цього Договору, шляхом перерахування коштів на рахунок Продавця зазначений в реквізитах даного Договору.

7. В разі порушення вимог пункту 6 цього Договору Покупець сплачує Продавцеві пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день затримки.

8. В разі затримки перерахування авансу Покупцем на строк більше одного місяця Продавець має право відмовитися від цього Договору. В цьому випадку цей Договір вважатиметься розірваним з моменту отримання Покупцем письмового повідомлення Продавця про відмову від Договору після чого Продавець матиме право відмовити Покупцеві в продажі Ділянки.

9. За цим Договором Продавець зобов'язується протягом 10 календарних днів з моменту отримання грошових коштів від Покупця, зазначених в п.п.5,6 цього Договору, замовити в організації, яка має ліцензію на виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки, та визначена конкурсною комісією, проведення експертної грошової оцінки Ділянки при наявності документів необхідних для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Продавець зобов'язується протягом 30 календарних днів з моменту отримання звіту про експертну грошову оцінку Ділянки та позитивного висновку державної експертизи землевпорядної документації винести на розгляд сесії Броварської міської ради питання про продаж Ділянки Покупцеві.

11. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

12. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

13. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

14. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, крім випадку, передбаченого пунктом 9 цього Договору.

#### Місцезнаходження і реквізити сторін

##### Продавець

Броварська міська рада  
07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15  
п/р 34221999600005

МФО 8290181 в ДКУ Київської області, м. Київ, код 26376375

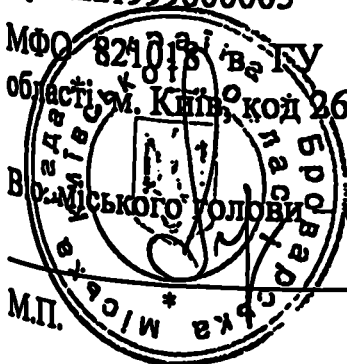
Броварського району секретар ради

І.В.Сапожко

##### Покупець

Товариство з обмеженою відповідальністю „Делана”  
02068, м. Київ,  
вул. Григоренка, 33/44,  
р/р 26000008100272, МФО 300658 в  
ВАТ «ПРЕУС БАНК МКБ»  
код 22920528  
Директор

В.Ф.Міхнін



Виконуючому обов'язки міського  
голови – секретарю ради  
Сапожку І.В.

## ПОДАННЯ

Пресимо розглянути на черговому засіданні Броварської міської ради питання про надання повноважень щодо укладання договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок:

1. Уповноважити виконуючого обов'язки міського голови - секретаря ради Сапожка Ігоря Васильовича укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, що додаються.

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0517 га для обслуговування частини майнового комплексу по бульв. Незалежності, 53/4 для подальшого продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Делана» шляхом викупу.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Делана» про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0265 га для будівництва та обслуговування оздоровчого центру з готелем квартирного типу по вул. Гагаріна, 28-в для подальшого продажу земельної ділянки приватному підприємству «Феско» шляхом викупу.

Попередити приватне підприємство «Феско» про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0056 га для обслуговування магазину – павільйону дрібнороздрібної торгівлі по вул. Короленка, 52 для подальшого продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу шляхом викупу.

Попередити фізичну особу-підприємця Болдирева Костянтина Олексійовича про надання необхідних документів для виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Земельному відділу міської ради забезпечити укладення та реалізацію договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок та договорів на виконання експертно-оціночних послуг.

Виконуюча обов'язки начальника  
земельного відділу – заступник  
начальника земельного відділу

*С.А.Майборода*

Броварський МВК  
Вхідний № 2-53/444  
"14" 05 2009 р.

С.А.Майборода