



24

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,0336 га, розташованої по вул. Чкалова,7

Розглянувши подання земельного відділу від 28.07.2010 року № 597 про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,0336 га, розташованої по вул. Чкалова,7, керуючись ст.ст. 136-137 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 3.1, 3.5-3.6, 8.1, 8.2 Порядку проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 27.08.2009 року №1214-68-05, а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0336 га для розміщення об'єкту комерційного призначення – землі комерційного використання, по вул. Чкалова,7 Броварській міській раді для виставлення на аукціон з продажу права оренди земельної ділянки в м. Бровари.

2. Затвердити звіт про визначення вартості оренди земельної ділянки, яка відноситься до категорії земель комерційного використання, надається в оренду через аукціон площею 0,0336 га для розміщення об'єкту комерційного використання по вул. Чкалова,7.

Визначити стартову ціну лоту в розмірі 42 368,00 (сорок дві тисячі триста шістьдесят вісім гривень).

3. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по вул. Чкалова,7, площею 0,0336 га (додаток 1).

4. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.

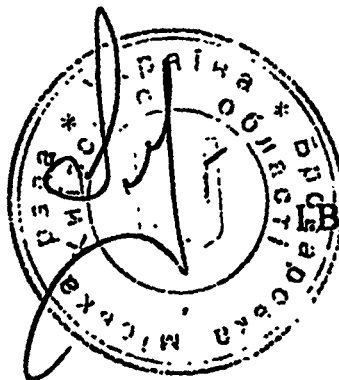
5. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).

000453

6. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 15 вересня 2010 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване за адресою м. Київ, вул.Академіка Глушкова,1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою території, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій.

Виконуючий обов'язки міського
голови – секретар ради



В.Сапожко

м. Бровари
від 05 серпня 2010 року
№ 1612-27-05

ПОДАННЯ:

земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – виконуюча обов'язки начальника земельного відділу – заступник начальника



С.А.Майборода

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



В.О.Андрєєв

Начальник юридичного відділу



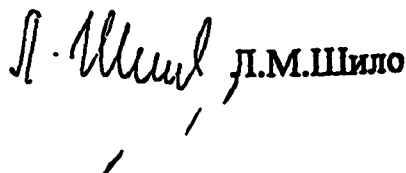
І.Г.Лавер

Начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста



Л.Є.Рибакова

Виконуюча обов'язки начальника загального відділу – головний спеціаліст загального відділу



Л.М.Шило

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій



С.В.Піддубн

Додаток 2

до рішення Броварської міської
ради від 05 серпня 2010 р.
№ 1612-87-05

Характеристики лоту, що виставляється на аукціон

Місце знаходження:

по вул. Чкалова, 7

Цільове призначення:

землі комерційного використання;

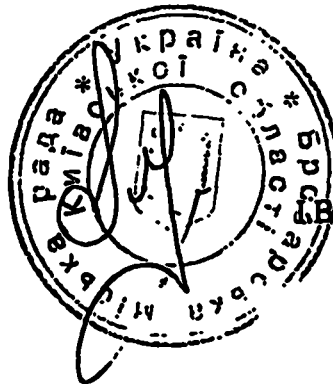
Розмір земельної ділянки:

0,0336 га;

Умови використання земельної ділянки:

Земельна ділянка передбачена для розміщення об'єкту комерційного використання

Виконуючий обов'язки міського
голови – секретар ради



С.В.Сапожко

ПОДАННЯ:

земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – виконуюча обов'язки начальника земельного відділу – заступник начальника



С.А.Майборода

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



В.О.Андреев

Додаток 3

до рішення Броварської міської
ради від 05 серпня 2010 р.
№ 1612-РІ-05

Істотні умови договору оренди

розмір та місце розташування земельної ділянки, що в передається оренду – 0,0336 га, по вул. Чкалова, 7

термін оренди – 25 років;

розмір орендної плати – 10% від нормативної грошової оцінки землі на рік;

цільове призначення – землі комерційного використання;

умови використання земельної ділянки – для розміщення об'єкту комерційного призначення;

умови збереження стану об'єкта оренди – земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані;

умови і строки передачі земельної ділянки орендарю – передача земельної ділянки здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання - передачі;

умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення оренди – земельна ділянка повертається орендареві за актом приймання – передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду;

існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки – відповідно до містобудівних умов і обмежень та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

сторона, що несе ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди – орендар;

відповідальність сторін – за невиконання або неналежне виконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства;

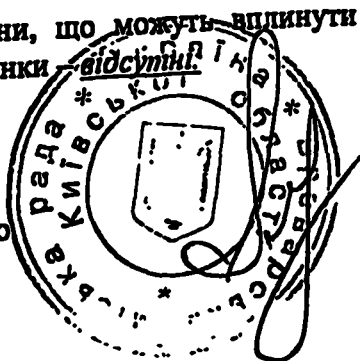
дотримання державних будівельних норм;

умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки – орендар не має права передавати орендовану земельну ділянку у заставу та внесення до статутного фонду;

здійснення відрахувань на розвиток соціальної та інженерної інфраструктури міста - 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

інші умови та обставини, що можуть вплинути на зміну або припинення дії договору оренди земельної ділянки – відсутні.

Виконуючий обов'язки міського
голови – секретар ради



I.В.Сапожко

ПОДАННЯ:

**земельного відділу, за пропозицією
постійної комісії з питань
розвитку та благоустрою територій,
земельних відносин, архітектури,
будівництва та інвестицій –
виконуюча обов'язки начальника
земельного відділу – заступник
начальника**



С.А.Майборода

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



В.О.Андреев

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ

Головне управління Держкомзему у Київській області

Відділ Держкомзему у м. Броварах Київської області

3210600000:00:055:0008
(кадастровий номер земельної ділянки)

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, та її місце розташування

м. Бровари по вул. Чкалова, 7
(назва населеного пункту)

2010 рік

1. Площа земельної ділянки _____ 0,0336 _____ гектарів (кв.метрів)
2. Конфігурація та довжина сторін земельної ділянки, рельєф місцевості, опис меж земельної ділянки та санітарних, протипожежних, історико-культурних та інших зон, де обмежується господарська діяльність, меж частин земельної ділянки, які містять обмеження (обтяження) щодо використання землі, визначення на кадастровому плані земельної ділянки та в акті погодження суміжних

меж конфігурація не типова, довжина сторін - 4,31м, 35,22м, 5,84м, 8,00м, 16,30м, 5,39м, 16,53м, 8,00м, 1,60м, 31,62м, 1,60м, 8,01м, 24,62м, 0,31м, 34,35м, 2,55м. Межує з південно – східної сторони територія ТОВ «Автобансервіс», з північно-східної-ВКФ «Кобол», з південно-східної-землі військової частини, з південної-вул. Чкалова, західної-землі загального користування, рельєф місцевості – рівнинний.

II. Відомості про місце розташування земельної ділянки

Розташування земельної ділянки відносно населеного пункту:

а) відстань:

від межі населеного пункту _____ 200 м _____

від центру населеного пункту _____ 3300м _____

б) наявні шляхи сполучення Київ-Чернігів-Нові Яриловичі

в) планові шляхи сполучення _____

г) розташування земельної ділянки відносно приміської зони

в приміській зоні

г) розташування земельної ділянки відносно рекреаційних територій і об'єктів природно заповідного фонду, історико-культурних та оздоровчих об'єктів _____
не відноситься

д) ступінь техногенного забруднення прилеглої до земельної ділянки території _____

е) наявність зовнішніх інженерних мереж та умови їх використання:
водопостачання _____ в наявності

каналізації _____

енергозабезпечення _____ в наявності

2. Розташування земельної ділянки в межах населеного пункту(а) адреса земельної ділянки _____ м.Бровари вул. Чкалова, 7 Київської обл.

б) адміністративний статус населеного пункту, чисельність

населення місто обласного значення, чисельність 92 тис.чол.

в) наявність у населеного пункту статусу курорту або історичного міста відсутній

г) входження населеного пункту до зони радіаційного забруднення не входить

г') розташування земельної ділянки відносно транспортних магістралей населеного пункту автомобільний шлях - Київ-Чернігів-Нові Яриловичі

д) розташування земельної ділянки відносно шляхів сполучення, які можуть використовуватися для транспортування сировини та готової продукції автомобільний шлях - Київ-Чернігів-Нові Яриловичі

е) розташування земельної ділянки відносно функціональних зон населеного пункту _____ - _____
(сільбицна,промислова,рекреаційна,оздоровча,заповідна територія, регулювання

історичного ландшафту, охоронні зони території, об'єкти природно-заповідного фонду,

санітарно-захисні зони промислових об'єктів, водоохоронні зони)

е) розташування земельної ділянки відносно об'єктів перевищення допустимого рівня шуму -

(специфічне промислове виробництво, залізниця,

автомагістраль, аеропорт тощо)

Ш. Відомості про належність земельної ділянки до державної чи комунальної власності

1. Статус земельної ділянки державна власність

2. Найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування, уповноваженого приймати рішення про відчуження відповідних земель Броварська міська рада

3. Відомості про право власності на земельну ділянку відсутні

4. Дані про державну реєстрацію:

а) встановлених обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки інженерний коридор мережі газопроводу площею 0,0129 га

б) земельних сервітутів _____

IV. Відомості про грошову оцінку земельної ділянки та її стартову ціну

1. Вартість земельної ділянки відповідно до експертної грошової оцінки 42 368,00 (сорок дві тисячі триста шістдесят вісім) гривень.

2. Величина нормативної грошової оцінки земельної ділянки 120 113,00 (сто двадцять тисяч) гривню.

3. Стартова ціна 142 506,00 (сто сорок дві тисячі п'ятсот шість) гривень

V. Відомості про природний і господарський стан земельної ділянки

1. Фактичне використання земельної ділянки не використовується

2. Ступінь техногенного забруднення не забруднена

3. Інженерно-геологічні умови:

а) несуча спроможність ґрунтів _____

б) глибина залягання ґрунтових вод більш 3 метрів _____

в) періодичність затоплення поверхневими водами _____

не затоплюється _____

г) заболоченість території не заболочена _____

г') прояви небезпечних геологічних явищ (зсуви, карст, сіль тощо) _____

відсутні _____

д) наявність територій на земельній ділянці, порушених гірськими виробками відсутні _____

5. Загальна характеристика інженерного облаштування земельної ділянки:

а) водоводів в наявності _____

б) дощової каналізації _____ відсутні _____

в) побутової каналізації _____ відсутні _____

г) промислової каналізації _____ відсутні _____

г') локальних очисних споруд _____ відсутні _____

д) дренажної системи _____ відсутні _____

- е) газопроводу _____ в наявності _____
є) тепломережі _____ відсутні _____
ж) електромережі _____ в наявності _____
з) телефонної мережі _____ в наявності _____

IV. Відомості про цільове призначення земельної ділянки

Категорія земель землі житлової та громадської забудови


Установлене цільове призначення земельної ділянки _____

землі комерційного використання та можливість зміни
Цільового призначення і дозволеного функціонального використання
земельної ділянки

можливо

Технічний паспорт земельної ділянки:

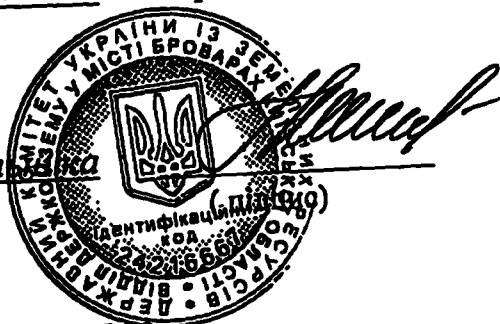
Склав
Завідувач сектору
(посада)


(підпис)

Н.О. Пасюта
(ініціали та прізвище)

03 серпня 2010 р.

Перевірив
Заступник начальника
(посада)



О.М. Гонтаренко
(ініціали та прізвище)

03 серпня 2010 р.

Затверджую

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

№597 від 28.07.2010р.

Виконуючому обов'язки міського
голови – секретарю ради
Сапожку І.В.

І.В. Сапожка
І.В. Сапожка

ПОДАННЯ

Просимо розглянути на черговому засіданні Броварської міської ради питання про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,0336 га, розташованої по вул.Чкалова,7:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0336 га для розміщення об'єкту комерційного призначення – землі комерційного використання, по вул. Чкалова,7 Броварській міській раді для виставлення на аукціон з продажу права оренди земельної ділянки в м. Бровари.

2. Затвердити звіт про визначення вартості оренди земельної ділянки, яка відноситься до категорії земель комерційного використання, надається в оренду через аукціон площею 0,0336 га для розміщення об'єкту комерційного використання по вул. Чкалова,7.

Визначити стартову ціну лоту в розмірі 42 368,00 (сорок дві тисячі триста шістдесят вісім гривень).

3. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по вул. Чкалова,7, площею 0,0336 га (додаток 1).

4. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.

5. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).

6. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 15 вересня 2010 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване за адресою м. Київ, вул.Академіка Глушкова,1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

Виконуюча обов'язки начальника
земельного відділу – заступник
начальника

С.А. Майборода

