



**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

┌ Про підготовку та проведення земельного аукціону ┐  
з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,1400 га,  
розташованої по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ  
„Автобансервіс”

Розглянувши подання земельного відділу від 28.07.2010 року № 600 про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,1400 га, розташованої по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ „Автобансервіс”, керуючись ст.ст. 136-137 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 3.1, 3.5-3.6, 8.1, 8.2 Порядку проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 28.05.2009 року №1127-63-05, а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га для розміщення об'єкту комерційного використання – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ „Автобансервіс” Броварській міській раді для виставлення на аукціон з продажу права оренди земельної ділянки в м. Бровари.

2. Затвердити звіт про визначення вартості оренди земельної ділянки, яка відноситься до категорії земель комерційного використання, надається в оренду через аукціон площею 0,1400 га для розміщення об'єкту комерційного використання по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ „Автобансервіс”.

Визначити стартову ціну лоту в розмірі 142 506,00 (сто сорок дві тисячі п'ятсот шість гривень).

3. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва відповідно до розрахунку Державного підприємства „Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” у сумі 5 045,00 (п'ять тисяч сорок п'ять гривень).

000450

4. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ „Автобансервіс” , площею 0,1400 га (додаток 1).

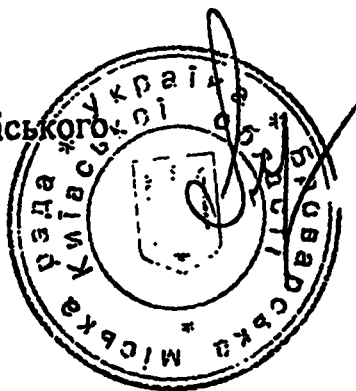
5. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.

6. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).

7. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 15 вересня 2010 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване за адресою м. Київ, вул.Академіка Глушкова,1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій.

Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

м. Бровари

від 05 серпня 2010 року

№ 1613-87-05

**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – виконуюча обов'язки начальника земельного відділу – заступник начальника



**С.А.Майборода**

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови



**В.О.Андрєєв**

Начальник юридичного відділу



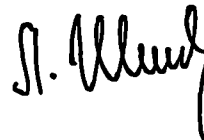
**І.Г.Лавєр**

Начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста



**Л.Є.Рибакєва**

Виконуюча обов'язки начальника загального відділу – головний спеціаліст загального відділу



**Л.М.Шило**

Голова постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій



**С.В.Піддубняк**

**Додаток 2**

до рішення Броварської міської  
ради від 05 серпня 2010 р.  
№ 1613-87-05

**Характеристики лоту, що виставляється на аукціон**

**Місце знаходження:**

по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС „Автобансервіс”

**Цільове призначення:**

землі комерційного використання;

**Розмір земельної ділянки:**

0,1400 га;

**Умови використання земельної ділянки:**

Земельна ділянка передбачена для розміщення об'єкту комерційного використання

Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

**ПОДАННЯ:**

земельного відділу, за пропозицією постійної комісії з питань розвитку та благоустрою територій, земельних відносин, архітектури, будівництва та інвестицій – виконуюча обов'язки начальника земельного відділу – заступник начальника



**С.А.Майборода**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Заступник міського голови**



**В.О.Андрєєв**

Додаток 3

до рішення Броварської міської  
ради від 05 серпня 2010 р.  
№ 1613-27-05

**Істотні умови договору оренди**

розмір та місце розташування земельної ділянки, що в передається оренду – 0,1400 га, по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС „Автобансервіс”

термін оренди – 25 років;

розмір орендної плати – 10% від нормативної грошової оцінки землі на рік;

цільове призначення – землі комерційного використання;

умови використання земельної ділянки – для розміщення об'єкту комерційного призначення;

умови збереження стану об'єкта оренди – земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані;

умови і строки передачі земельної ділянки орендарю – передача земельної ділянки здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання - передачі;

умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення оренди – земельна ділянка повертається орендареві за актом приймання – передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду;

існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки – відповідно до містобудівних умов і обмежень та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

сторона, що несе ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди – орендар;

відповідальність сторін – за невиконання або неналежне виконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства;

дотримання державних будівельних норм;

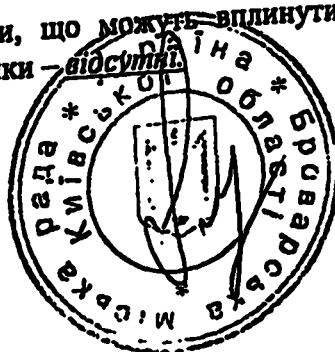
умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки – орендар не має права передавати орендовану земельну ділянку у заставу та внесення до статутного фонду;

відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва – орендарем;

здійснення відрахувань на розвиток соціальної та інженерної інфраструктури міста - 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

інші умови та обставини, що можуть вплинути на зміну або припинення дії договору оренди земельної ділянки – відсутні.

Виконуючий обов'язки міського  
голови – секретар ради



І.В.Сапожко

**ПОДАНЯ:**

**земельного відділу, за пропозицією  
постійної комісії з питань  
розвитку та благоустрою територій,  
земельних відносин, архітектури,  
будівництва та інвестицій –  
виконуюча обов'язки начальника  
земельного відділу – заступник  
начальника**



**С.А.Майборода**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Заступник міського голови**



**В.О.Андрєєв**



**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ**

**Головне управління Держкомзему у Київській області**

**Відділ Держкомзему у м. Броварах Київської області**

**3210600000:00:059:0197**

**(кадастровий номер земельної ділянки)**

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**

**земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, та її місце розташування**

**м. Бровари по Об'їзній дорозі в районі розміщення**

**АЗС ТОВ «Автобансервіс»**

**(назва населеного пункту)**

**2010 рік**

1. Площа земельної ділянки 0,1400 гектарів ( кв.метрів)  
2. Конфігурація та довжина сторін земельної ділянки, рельєф місцевості, опис меж земельної ділянки та санітарних, протипожежних, історико-культурних ділянок, де обмежується господарська діяльність, меж частин земельної ділянки, які містять обмеження (обтяження) щодо використання землі, визначення на кадастровому плані земельної ділянки та в акті погодження суміжних меж конфігурація не типова, довжина сторін - 60,65 м, 37,28 м, 8,93 м, 17,63 м, 50,03 м, 20,30 м. Межус з південно – східної сторони територія ТОВ «Автобансервіс», з південно-західної сторони – землі загального користування (проїзд) з інших сторін – землі резервних територій міста, рельєф місцевості – рівнинний.

## II. Відомості про місце розташування земельної ділянки

Розташування земельної ділянки відносно населеного пункту:

а) відстань:

від межі населеного пункту 200 м

від центру населеного пункту 3600 м

б) наявні шляхи сполучення Санкт-Петербург-Київ-Одеса

в) планові шляхи сполучення \_\_\_\_\_

г) розташування земельної ділянки відносно приміської зони

в приміській зоні

г) розташування земельної ділянки відносно рекреаційних територій і об'єктів природно заповідного фонду,

історико-культурних та оздоровчих об'єктів \_\_\_\_\_

не відноситься

д) ступінь техногенного забруднення прилеглої до земельної ділянки

території \_\_\_\_\_

е) наявність зовнішніх інженерних мереж та умови їх використання:

водопостачання в наявності

каналізації \_\_\_\_\_

енергозабезпечення в наявності

2. Розташування земельної ділянки в межах населеного пункту) адреса земельної ділянки м.Бровари по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ «Автобансервіс»

б) адміністративний статус населеного пункту, чисельність

населення місто обласного значення, чисельність 92 тис. чол.

в) наявність у населеного пункту статусу курорту або історичного міста відсутній

г) входження населеного пункту до зони радіаційного забруднення не входить

г') розташування земельної ділянки відносно транспортних магістралей населеного пункту автомобільний шлях - Санкт-Петербург-Київ-Одеса

д) розташування земельної ділянки відносно шляхів сполучення, які можуть використовуватися для транспортування сировини та готової продукції автомобільний шлях - Санкт-Петербург-Київ-Одеса

е) розташування земельної ділянки відносно функціональних зон населеного пункту \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(сельбищна, промислова, рекреаційна, оздоровча, заповідна територія, регулювання

історичного ландшафту, охоронні зони території, об'єкти природно-заповідного фонду,

санітарно-захисні зони промислових об'єктів, водоохоронні зони)

е) розташування земельної ділянки відносно об'єктів перевищення допустимого рівня шуму -

( специфічне промислове виробництво, залізниця,

автомагістраль, аеропорт тощо )

Ш. Відомості про належність земельної ділянки до державної чи комунальної власності

1. Статус земельної ділянки державна власність

2. Найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування, уповноваженого приймати рішення про відчуження відповідних земель Броварська міська рада

3. Відомості про право власності на земельну ділянку відсутні

4. Дані про державну реєстрацію:

а) встановлених обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки \_\_\_\_\_

б) земельних сервітутів \_\_\_\_\_

### IV. Відомості про грошову оцінку земельної ділянки та її стартову ціну

1. Вартість земельної ділянки відповідно до експертної грошової оцінки 142 506,00 (сто сорок дві тисячі п'ятсот шість) гривень.

2. Величина нормативної грошової оцінки земельної ділянки 584794,00 (сто сімдесят тисяч дев'ятсот шістдесят одну) гривню.

3. Стартова ціна 142 506,00 (сто сорок дві тисячі п'ятсот шість) гривень

### V. Відомості про природний і господарський стан земельної ділянки

1. Фактичне використання земельної ділянки не використовується

2. Ступінь техногенного забруднення не забруднена

3. Інженерно-геологічні умови:

а) несуча спроможність ґрунтів \_\_\_\_\_

б) глибина залягання ґрунтових вод більш 3 метрів

в) періодичність затоплення поверхневими водами \_\_\_\_\_

не затоплюється

г) заболоченість території не заболочена

г') прояви небезпечних геологічних явищ (зсуви, карст, сіль тощо) \_\_\_\_\_

відсутні

д) наявність територій на земельній ділянці, порушених гірськими виробками відсутні

5. Загальна характеристика інженерного облаштування земельної ділянки:

а) водоводів відсутній

б) дощової каналізації відсутні

в) побутової каналізації відсутні

г) промислової каналізації відсутні

г') локальних очисних споруд відсутні

д) дренажної системи відсутні

е) газопроводу \_\_\_\_\_ відсутні \_\_\_\_\_  
є) тепломережі \_\_\_\_\_ відсутні \_\_\_\_\_  
ж) електромережі \_\_\_\_\_ в наявності \_\_\_\_\_  
з) телефонної мережі \_\_\_\_\_ відсутні \_\_\_\_\_

**ІV. Відомості про цільове призначення земельної ділянки**

Категорія земель \_\_\_\_\_ землі сільськогосподарського призначення

Установлене цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_

землі комерційного використання та можливість зміни  
Цільового призначення і дозволеного функціонального використання  
земельної ділянки

можливо

Технічний паспорт земельної ділянки:

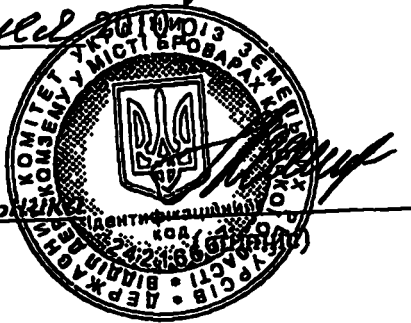
Склав  
Завідувач сектору  
( посада)

  
( підпис)

Н.О. Пасюта  
( ініціали та прізвище)

07 серпня

Перевірив  
Заступник начальника  
( посада)



О.М. Гонтаренко  
( ініціали та прізвище)

09 серпня 2010р.

Затверджую

( посада)

( підпис)

( ініціали та прізвище)

№ 600 від 28.07.2010  
*[Handwritten signature]*

Виконуючому обов'язки міського  
голови – секретарю ради  
Сапожку І.В.

**ПОДАННЯ**

Просимо розглянути на черговому засіданні Броварської міської ради питання про підготовку та проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,1400 га, розташованої по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ „Автобансервіс“:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га для розміщення об'єкту комерційного використання – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ „Автобансервіс“ Броварській міській раді для виставлення на аукціон з продажу права оренди земельної ділянки в м. Бровари.

2. Затвердити звіт про визначення вартості оренди земельної ділянки, яка відноситься до категорії земель комерційного використання, надається в оренду через аукціон площею 0,1400 га для розміщення об'єкту комерційного використання по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ „Автобансервіс“.

Визначити стартову ціну лоту в розмірі 142 506,00 (сто сорок дві тисячі п'ятсот шість гривень).

3. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва відповідно до розрахунку Державного підприємства „Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою“ у сумі 5 045,00 ( п'ять тисяч сорок п'ять гривень).

4. Затвердити технічний паспорт земельної ділянки, розташованої по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ „Автобансервіс“ , площею 0,1400 га (додаток 1).

5. Визначити характеристики лоту, що виставляється на аукціон, згідно з додатком 2.

6. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 3).

7. Призначити проведення аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на 15 вересня 2010 року о 11.00. Визначити місцем проведення аукціону приміщення Української універсальної товарної біржі, розташоване за адресою м. Київ, вул.Академіка Глушкова, 1 НК «Експоцентр України», павільйон 6.

Київський МВК  
Вхідний № 2-53/7-10  
"02" 08 2010 р.

Виконуюча обов'язки начальника  
земельного відділу – заступник  
начальника

*[Handwritten signature]*

С.А.Майборода